

Vergadering Gemeenteraad van 20-09-2017

Afdeling : Ruimtelijk Beleid

Naam opsteller voorstel : Arts, Marian

Portefeuillehouder : A.F. (Frans) van Eersel

Raadsvoorstel:

RAD-001446

Zaaknummer JOIN:

Z/17/049056

Agendapunt:

## Onderwerp

Tweede partiële herziening Structuurvisie Weert 2025.

## Voorstel

De 'Tweede partiële herziening Structuurvisie Weert 2025' vast te stellen.

## Inleiding

Op 11 december 2013 heeft de raad de Structuurvisie Weert 2025 vastgesteld. Ontwikkelingen zijn aanleiding om de structuurvisie op een beperkt aantal onderdelen aan te vullen of te herzien. Het gaat concreet om drie onderdelen:

1. De aanpassing van de Kwaliteitskaart Buitengebied, onderdeel van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert dat weer deel uitmaakt van de structuurvisie, aan de zoneringen zoals opgenomen in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014).
2. Het aanwijzen van sterlocaties van agrarische bedrijven. Dit zijn locaties waar de agrarische bestemming gehandhaafd zou moeten worden.
3. Het uitwerken van locaties waar grootschalige zonneparken worden toegelaten.

## Beoogd effect/doel

Met de aanpassingen wordt een actueel en beleidsmatig kader gecreëerd op basis waarvan ontwikkelingen in het buitengebied en initiatieven voor zonneparken getoetst kunnen worden. Tevens worden agrarische bouwkvavels aangewezen die behouden dienen te worden. Hiermee wordt een helder beeld naar initiatiefnemers geschetst.

## Argumenten

*1.1 De visie vormt een helder kader voor initiatiefnemers en is gebaseerd op actueel beleid en actuele inzichten.*

### Kwaliteitskaart Buitengebied

De Kwaliteitskaart Buitengebied was gebaseerd op de perspectieven zoals opgenomen in het POL uit 2006. Actualisatie is nodig nu in 2014 een nieuw POL is vastgesteld. Het 'te behouden' gebied met als basis de gouden, zilveren en bronsgroene gebieden is groter geworden. De modules zoals opgenomen in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert blijven verder ongewijzigd van kracht.

### Sterlocaties agrarische bedrijven



In regionaal verband zijn criteria vastgesteld om te komen tot sterlocaties van agrarische bedrijven. Deze sterlocaties dienen voor de agrarische sector behouden te blijven. Wijziging van de bestemming naar niet-agrarische bedrijven of wonen wordt derhalve niet voorgestaan. De criteria hebben betrekking op bereikbaarheid, afstand tot natuurgebieden, ligging in stads- en dorpsgezichten en afstand tot burgerwoningen.

### Zonneparken

Ten aanzien van de aanleg van grootschalige zonneparken staat in de Structuurvisie Weert 2025 slechts heel summier beleid (activiteit voor stedelijk gebied bijvoorbeeld als tijdelijke functie voor braakliggende terreinen, niet toegelaten in buitengebied). Gedurende de voorbereiding van de Natuur en landschapsvisie is tijdens een thema-avond discussie over dit thema gevoerd met de Participatiegroep Groen. Conclusie van dit overleg was dat primair ingezet moet worden op het stedelijk gebied en bedrijventerreinen. Daarnaast moet er met zorg omgegaan worden met de waardevolle gebieden zoals de stadsrandzone. Actuele inzichten en recente initiatieven vanuit de markt nopen echter tot uitwerking en aanpassing van dit beleid. De voorgestelde aanpassing van het beleid komt er kort samengevat op neer dat zonneparken in het buitengebied worden toegelaten op agrarische bouwkavels, waarbij afhankelijk van de zonering op de kwaliteitskaart een beperkte uitbreiding in het agrarisch gebied wordt toegelaten. Daarnaast biedt deze beleidsaanpassing ruimte voor een kwaliteitsimpuls voor het landschap bij vrijkomende agrarische bebouwing zoals versneld verwijderen van asbest, slopen van leegstaande gebouwen, en voorkomen dat nieuwe bebouwing wordt opgericht. Dit is verder een mooi alternatief voor vrijkomende agrarische bouwkavels. Voor zonneparken aan de rand van het stedelijk gebied wordt een kleine uitbreiding tot in het buitengebied toegelaten. Verder kunnen bijvoorbeeld infrastructurele voorzieningen aanleiding zijn voor zonnepanelen, zoals bijvoorbeeld geluidswallen. Aan de aanleg van zonneparken zijn voorwaarden verbonden.

Een en ander is uitgewerkt in de Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025.

### **Kanttekeningen en risico's**

Op grond van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' kunnen sterlocaties van agrarische bedrijven in principe omgezet worden in 'wonen'. Bij de volgende herziening van het bestemmingsplan zullen deze locaties daarvan uitgesloten worden. Verder is op enkele locaties momenteel geen agrarisch bedrijf actief. Dat laat onverlet dat dit wel weer kan gebeuren.

### **Financiële gevolgen**

Er zijn geen financiële gevolgen.

### **Uitvoering/evaluatie**

De dag na bekendmaking van de vaststelling van de structuurvisie treedt deze in werking. Dat is naar verwachting op 28 september 2017. Dan kunnen initiatieven van derden gefaciliteerd worden. Er zijn momenteel drie concrete initiatieven voor zonneparken.

### **Communicatie/participatie**

Op 7 juni 2017 is een Kennisgeving voorbereiding van de structuurvisie gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 1Weert en in het Gemeenteblad.

De bekendmaking van de ontwerp visie is op 21 juni 2017 gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en het huis-aan-huis blad 1Weert. De visie is digitaal

raadpleegbaar via [www.weert.nl/structuurvisies](http://www.weert.nl/structuurvisies) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De visie heeft in de periode 22 juni 2017 tot en met 2 augustus 2017 ter inzage gelegen.

Naar alle adressen van sterlocaties is een brief gestuurd over deze structuurvisie. Tevens is de kaart met sterlocaties meegestuurd.

Er zijn vijf inspraakreacties ingediend. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van de visie. Wij hebben op 22 augustus 2017 het Eindverslag inspraak vastgesteld.

### **Advies raadscommissie**

-

### **Bijlagen**

1. Inspraakreacties
2. Eindverslag inspraak
3. Tweede partiële herziening Structuurvisie Weert 2025

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
wnd gemeentesecretaris, de burgemeester,

G. Brinkman

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-001446*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22-08-2017;

besluit:

De 'Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-09-2017.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans