

Bestuur Erfgoedstichting Weert
p.a. Kruispeelweg 17
6006 SX WEERT

Weert, **07 DEC. 2017**

Onderwerp : Mouttoren Werthaboulevard
Ons kenmerk : 24622

Geacht bestuur,

Op 1 juni 2017 stuurde u ons college en de raad het verzoek om de mouttoren aan de Industriekade 17 op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. In uw brief gaf u tevens aan dat u er vanuit gaat dat de toren met onmiddellijke ingang de bescherming van gemeentelijk monument krijgt. Dit om de mouttoren te beschermen tegen mogelijke sloop in verband met planontwikkeling aan de Werthaboulevard. Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Wij hebben geconcludeerd dat er nog onvoldoende bekend is over de mogelijkheden tot herbestemming van de mouttoren. Hiervoor moet eerst een herbestemmingsonderzoek plaatsvinden. Daarom hebben wij nog geen ontwerp besluit genomen over al dan niet aanwijzen van de mouttoren als gemeentelijk monument. Ten behoeve van het herbestemmingsonderzoek zullen wij de raad een voorstel voorleggen om hiervoor middelen ter beschikking te stellen.


Overigens heeft de initiatiefnemer van de bouwplannen (Jongen-Meulen) in het gebied waar de mouttoren is gesitueerd, schriftelijk bevestigd dat in afwachting van de resultaten van het herbestemmingsonderzoek, geen aanvraag voor sloop van de mouttoren wordt ingediend. Er is dus geen direct gevaar voor het verloren gaan van de toren.

Om de voortgang van de planontwikkeling Werthaboulevard niet te vertragen, wordt het plan gefaseerd ontwikkeld. Dat biedt ruimte in een later stadium een besluit te nemen over de mouttoren.

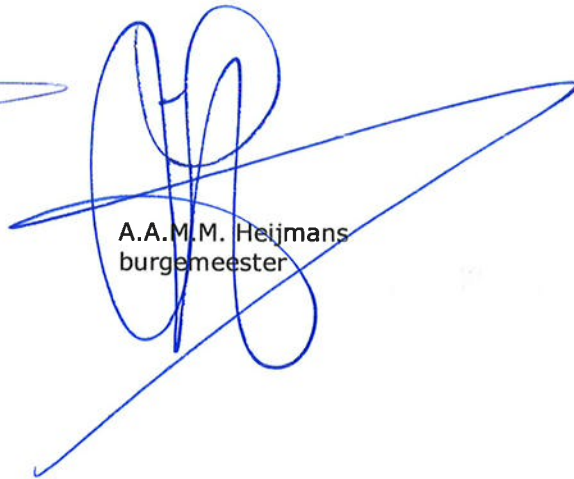
In verband met de personele wisselingen binnen uw stichting zenden wij een afschrift van deze brief per e-mail aan de oud-bestuursleden. Ook stichting Wertha Bier en initiatiefnemer Jongen-Meulen informeren wij.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Paul Verhappen via (0495-575 284) of p.verhappen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : raadsinformatiebrief Werthaboulevard d.d. 14 november 2017

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 14 november 2017

Onderwerp : Werthaboulevard, kraan en mouttoren

Beste meneer, mevrouw,

Op 15 juni 2017 heeft de gemeenteraad 2 moties aangenomen inzake bovengenoemd onderwerp. De raad heeft het college het volgende opgedragen:

1. Laad- en loskraan voormalige Landbouwbelang
 - In 2018 een voorstel aan de raad voor te leggen betreffende het in Weert aan de kanaalboulevard terugplaatsen van de laad- en loskraan van het Landbouwbelang.
2. Mouttoren
 - Niet over te gaan tot sloop;
 - Aan de projectontwikkelaar de opdracht te geven om een passende herbestemming te geven aan de bestaande mouttoren;
 - De raad te betrekken bij de toekomstige functie van de mouttoren.

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Besluitvorming behoud mouttoren en terugplaatsen kraan

Het traject om te komen tot besluitvorming over het terugplaatsen van de kraan en het behoud van de mouttoren is complex. Terugkerende thema's zijn herbestemming, exploitatie en (investerings-)kosten. Op hoofdlijnen is hier onlangs door Jongen-Meulen al naar gekeken. De voorlopige inschatting is dat er hoge kosten zijn gemoeid met het terugplaatsen van de kraan en het behoud en herbestemmen van de mouttoren. Deze kosten komen voor een belangrijk deel voor rekening van de gemeente. Het is nog niet duidelijk hoe de gemeente deze kosten gaat dekken en wie verantwoordelijk wordt voor de exploitatie van de mouttoren. Mogelijkheden voor het binnenhalen van subsidies moeten worden onderzocht. Daarnaast vergt het tijd om te komen tot een passende herbestemming van de mouttoren. Bovendien kan, gelet op de constructie, het merendeel van de mouttoren waarschijnlijk niet worden herbestemd.

Het is dus om meerdere redenen niet mogelijk om de gemeenteraad op korte termijn een goed onderbouwd voorstel aan te bieden op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden.

Naar verwachting kan medio 2018 een voorstel worden voorgelegd.

Verzoek tot plaatsing mouttoren op gemeentelijke monumentenlijst

Door de Erfgoedstichting is op 1 juni 2017 verzocht om de mouttoren op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Daarmee is een procedure gemoeid welke is opgenomen in bijgevoegde Erfgoedverordening 2014. Bij de toepassing van deze verordening wordt rekening gehouden met de bestaande en mogelijke toekomstige gebruiksfuncties van monumenten. Logischerwijs betekent dit dat eerst een herbestedingsonderzoek moet worden uitgevoerd door een onafhankelijk deskundige. Of de mouttoren vervolgens op de lijst kan worden geplaatst is dus afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek. De kosten van het onderzoek bedragen € 15.000,-. Het is op dit moment niet duidelijk hoe dekking van deze kosten kan plaatsvinden. Het college komt hiervoor met een kredietvoorstel richting de raad.

Het college heeft de verantwoordelijkheid op zich genomen om hierover met Jongen-Meulen in gesprek te gaan. Jongen-Meulen heeft schriftelijk bevestigd dat zij, lopende het onderzoek naar herbesteding, niet zullen overgaan tot het indienen van een sloopmelding voor de mouttoren.

Terugblik

Ook in het verleden is al gekeken naar de mogelijkheden en de gevolgen van het terugplaatsen van de kraan. In de informatiebijeenkomst van de commissie ruimte d.d. 13 januari 2016 is de commissie daarover geïnformeerd. Daarbij is ook ingegaan op de kosten.

Samenwerkingsovereenkomst met Jongen-Meulen

Momenteel wordt met Jongen-Meulen gesproken over een samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van het plangebied Werthaboulevard. Het plangebied omvat de deellooties Landbouwbelang en Tennishal. Het is zaak om deze overeenkomst op korte termijn aan de gemeenteraad voor te leggen voor wensen en bedenkingen, om snel te kunnen voldoen aan de vraag naar woningen. Gelet op de marktvraag naar het type woningen dat in het plangebied is voorzien (onder andere sociale huurwoningen en middel dure huurwoningen), is het niet wenselijk om besluitvorming over de overeenkomst door te schuiven tot het moment dat een besluit kan worden genomen over de kraan en de mouttoren.

Wij begrijpen uiteraard het belang van de door u aangenomen moties en de besluitvorming daarover. Om de voortgang in de besluitvorming over de samenwerkingsovereenkomst niet te vertragen, is in deze overeenkomst een bepaling opgenomen die de gemeenteraad de mogelijkheid biedt op een later moment een definitief besluit te nemen over de kraan en de mouttoren. Van deze bepaling kunt u kennis nemen wanneer de overeenkomst aan u wordt voorgelegd en u wensen en/of bedenkingen kenbaar kunt maken.

Bestemmingsplan Binnenstad 2017

Onlangs heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' ter inzage gelegen. In dit bestemmingsplan is een regeling voor de kraan opgenomen. Al bij het opmaken van het bestemmingsplan, wat heeft plaatsgevonden vóór het moment waarop bovengenoemde moties zijn aangenomen, was een regeling voor de kraan opgenomen. In het bestemmingsplan 'Binnenstad 2009' was dit niet het geval. Wij menen er goed aan te doen u te melden dat wij over de regeling voor de kraan in het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' een zienswijze hebben ontvangen van Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor wat betreft het kanaal. Rijkswaterstaat vindt het onwenselijk dat de laad- en loskraan boven het water uitkraagt. De kraan geeft, mede door de vakwerkbouw extreem veel radarhinder door valse echo's. Andere objecten zoals schepen, bruggen en oevers zijn dan niet meer goed zichtbaar en herkenbaar op het scherm. Rijkswaterstaat merkt op dat een groot deel van de schepen die passeren en die alle zijn voorzien van radarinstallaties, zuurtankers zijn. Aanvullend aan de nautische

belangen worden mogelijk andere belangen geraakt, genoemd is de belasting op de damwand. Dit zal dan beoordeeld moeten worden. Rijkswaterstaat adviseert de laad- en loskraan niet boven het water te laten uitkragen. Zodoende wordt de kans op valse echo's erg klein. Dit is van invloed op de besluitvorming omtrent de kraan.

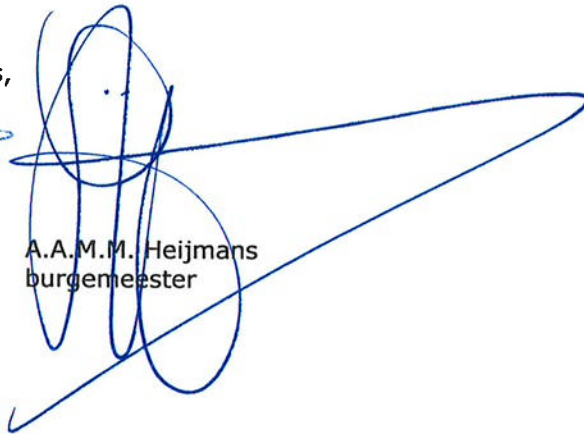
Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Paul Verhappen, projectleider, bereikbaar via (0495) 575 284 of e-mail p.verhappen@weert.nl .

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Erfgoedverordening 2014



Aan: Het college van B en W en de gemeenteraad
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

Weert 1 juni 2017

Geacht College,
Dames en Heren raadsleden,

Erfgoedstichting Weert is door de Stichting Wertha Bier benaderd met het verzoek om ondersteuning.

Erfgoedstichting Weert verzoekt u de mouttoren van de voormalige Wertha Brouwerij aan de Industriekade aan te merken als Cultureel Erfgoed en de mouttoren met onmiddellijke ingang op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

In afwachting van een definitief besluit van B en W over ons verzoek de mouttoren op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen, gaan wij ervan uit dat de toren met onmiddellijke ingang de bescherming van gemeentelijk monument krijgt.

De argumenten en redengevende omschrijving voor het plaatsen van de mouttoren op de gemeentelijke monumentenlijst kunt u aantreffen in het onderzoek met aanbevelingen van het Monumentenhuis Limburg uitgevoerd in opdracht van de gemeente Weert:

**TOREN N.V. WERTHA
BROUWERIJ WEERT**
CULTUURHISTORISCH ONDERZOEK INDUSTRIEKADE 17
ISSN: 1566-2500
Projectnummer: 2000-220bis
Opdrachtgever: Gemeente Weert

Het moet worden voorkomen dat dit gebouw in verband met de aankomende bouwplannen onder de slopershamer zou gaan verdwijnen.

De Wertha Brouwerij was de laatste van de acht brouwerijen in Weert die vanaf 1909 t/m 1969 allerlei soorten Wertha Bier brouwde aan de Industriekade en wijd en zijd bekend was.

Bovendien heeft Stichting Wertha Bier tal van creatieve en realistische ideeën en plannen hoe de mouttoren op een zinvolle wijze in het plan in te passen en te herbestemmen.

De haalbaarheid van deze plannen moet in onze ogen zeker serieus onderzocht worden zonder dat op dit onderzoek de druk van aanstaande sloop van de mouttoren rust.

Hoogachtend,
Erfgoedstichting Weert



Erfgoedstichting Weert

Uw ref:
Onze ref: VB
Betreft: Bestuurswissel
Datum: 7 november 2017

Bestuursleden
Erfgoedstichting Weert

Notulen vergadering bestuur Erfgoedstichting Weert d.d. 17 november 2017

Aanwezig:

J. Kremers, voorzitter. M. Bukkems, Penningmeester, V van den Berg, Secretaris.

De voorzitter opent de vergadering.

Tijdens de vergadering van 15 september 2017 werd het besluit genomen tot beëindiging van de activiteiten van de Erfgoedstichting Weert.

Tijdens overleg, na genoemde vergadering, bleek dat personen bereid zijn de taken over te nemen.

Het voltallige bestuur aanwezig is.

Hiermee kan rechtsgeldig worden besloten het besluit van 15 september 2017 tot opheffing van Erfgoedstichting Weert in te trekken.

De vergadering besluit vervolgens unaniem dat de bestuursleden:

J.H.B. Kremers	Voorzitter
V.P.J. van den Berg	Secretaris
M.H.H. Bukkems	Penningmeester

per 1 november 2017 hun functies en taken neerleggen en overdragen aan het nieuwe bestuur bestaande uit

F. J. Heyckers	Voorzitter
A.W.P. Kirkels	Secretaris
P.J.M. Korten	Penningmeester

Het nieuwe bestuur succes wensend sluit de voorzitter de vergadering.

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

J.H.B. Kremers

V.P.J. van den Berg

M.H.H. Bukkems



Aannemersbedrijf
Jongen-Meulen
Roermond



W-14332

Gemeente Weert
t.a.v. College van B&W
Postbus 950
6000 AZ Weert

Aannemersbedrijf Jongen-Meulen bv
Noordhoven 2
6042 NW Roermond
Postbus 1308
6040 KH Roermond
+31 (0)475 34 56 00
+31 (0)475 34 56 01
www.jongen-meulen.nl
info@jongen-meulen.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: GdM/sc
Onderwerp: Mouttoren Wertha

Venlo, 14 november 2017

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek en onder verwijzing naar "artikel 35 in het concept samenwerkingsovereenkomst Werthaboulevard d.d. 07/11/2017 " én met voorbehoud van de totstandkoming van die overeenkomst, uiteindelijk in de Gemeenteraadsvergadering van 24 januari 2018 berichten wij u als volgt;

In afwachting van de uitkomsten van het door uw gemeente in te stellen onderzoek naar een eventuele plaatsing van de mouttoren op de monumentenlijst, bevestigen wij namens Jongen-Meulen dat we gedurende het onderzoek de mouttoren niet zullen slopen. Naar uw verwachting zal dit onderzoek medio 2018 door uw Gemeente afgerond worden.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Jongen-Meulen B.V.

Ing. J.G.M.J. (Gio) de Monte



NL82INGB0682660779 NL98INGB0996038876 13020626
FSC® C00449



Bezoek ook
onze website:
www.jongen-venlo.nl

PostNL

Afz. 5900 AZ 985



€0,72

NEDERLAND

14.11.17

NetSet FR 902136

Gemeente Weert

T.a.v. College van B&W

Postbus 950

6000 AZ Weert

HX1TV #7621X0X#00#0000#

Aan het College van B&W en de Gemeenteraad

Wilhelminasingel 101

6001 GS Weert

Onderwerp: behoud mouttoren voormalige Wertha Brouwerij

Referte: brief Erfgoedstichting van 1 juni 2017

Weert, 3 november 2017

Geacht College,

Dames en Heren Raadsleden,

Op 1 juni jl. is door de Erfgoedstichting, mede namens de Stichting Wertha Bier, een verzoek ingediend om "de mouttoren van de voormalige Wertha Brouwerij aan de Industriekade aan te merken als Cultureel Erfgoed en de mouttoren met onmiddellijke ingang op de monumentenlijst te plaatsen".

De Gemeenteraad besloot tijdens de raadsvergadering op 15 juni jl. dat de mouttoren niet gesloopt mag worden. Met een verwijzing naar de bouwplannen van aannemer Jongen-Meulen, gezocht moet worden naar een inpassing van de mouttoren in de voorliggende plannen.

Ondanks de wens van de raad heeft de mouttoren nog steeds geen beschermde status. Er is een aanvraag naar een eventuele voorbescherming. Voorafgaand dient B&W een besluit te nemen. Onze vraag is wanneer gaat het College een besluit nemen?

Het College van B&W heeft tot nu toe nog niet geantwoord op het verzoek van de Erfgoedstichting, terwijl de aannemer zijn bouwplan al gepresenteerd heeft.

In de "Visie op het stadshart" staat historie als leitmotiv, daar behoort ook ons industrieel erfgoed zeker bij.

Ter herinnering, de mouttoren, gebouwd in 1941/1942, architect P.H. Weegels, is het overblijfsel van de gebouwen van de Wertha Brouwerij. Deze Brouwerij werd in 1962 verkocht aan de Verenigde Bierbrouwerijen Breda Rotterdam (V.B.B.R.) en als gevolg daarvan in 1969 gesloten. De gebouwen van de Wertha Brouwerij vielen in 1974 grotendeels onder de sloopwoede van de Gemeente Weert net als zovele andere Weerter monumenten die in die tijd in de binnenstad gesloopt werden.

De mouttoren is het laatste overblijfsel van de start van de industrialisering in het begin van de 20^e eeuw aan de Industriekade en is dus een Industrieel en cultureel erfgoed van Weert. Bij behoud zou het een mooi expositiepunt kunnen zijn voor o.a. het etaleren van de geschiedenis van de industrialisatie en de bierbrouwerijen én een trefpunt kunnen zijn van de Weerter ondernemers en dagjesmensen die fietsend of wandelend langs de Werthaboulevard een bezoek brengen aan de mouttoren

Als voorzitter van de Stichting Wertha Bier verzoek ik B&W om de monumentenstatus van de mouttoren te bevestigen, zodat in overleg met de aannemer de plannen met de mouttoren kunnen worden voorbereid en uitgevoerd.

De nieuwe status van de mouttoren zou bij een goede verwezenlijking van de plannen een aanwinst kunnen zijn voor het bouwproject van de aannemer, en voor de Gemeente Weert, die trots mag zijn op zijn laatste resten van het Cultureel Erfgoed in Weert.

Hopend op een spoedige en positieve beslissing,

Namens de Stichting Wertha Bier,

Frans Maes,

voorzitter.

