



W-19909

Aan de Gemeenteraad van Weert,
Postbus 950,
6000 AZ Weert

GEMEENTE WEERT	
BUREAU	
10 APR. 2018	
AFD./NR.	
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	Altweerderheide, 9 april 2018

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan NL.IMRO.0988.BPAItLaaStrSwaTun-ON01

Geachte Raad,

Wij als SVBA (Stichting Verbreding Basisschool St. Jozef Altweerderheide) hebben als doelstelling om de basisschool, en daarmee ook het gebouw, te behouden voor ons dorp. Momenteel is een projectgroep (o.l.v. de gemeente) druk bezig met het uitwerken van plannen om de school verder te verbreden naar een kindcentrum en de hiervoor benodigde bouwkundige vernieuwingen. Of het nieuwbouw, renovatie en/of uitbreiding wordt zal duidelijk worden in het najaar van 2018. In ieder geval is gepland dat de werkzaamheden in 2019 zullen starten en dat er aanzienlijke geïnvesteerd dient te worden door de betrokken partijen, investeringen met een lange termijn karakter.

Recente enquêtes onder de bevolking van Altweerderheide hebben aangetoond dat er behoefte is aan nieuwbouw voor starters en jonge gezinnen, daar het bestaande aanbod aan woningen en bouwgrond niet in deze behoefte voorziet. Ook demografische ontwikkeling van Altweerderheide toont aan dat de bevolkingsgroep tussen de 20-30 jaar in de komende jaren met meer dan 40% zal afnemen indien er niet geïnvesteerd wordt in de leefbaarheid. En dat Altweerderheide in 2035 minder inwoners zal hebben dan Tungelroy en qua inwoneraantallen richting Swartbroek zal gaan.

Wij maken dan ook als stichting bezwaar tegen het schrappen van het plan om 34 woningen te mogen bouwen tussen de Heidehof en Bergsheisteeg.

In een tijd waar de huizenmarkt overspannen raakt en bouwgrond in de dorpen relatief goedkoop is, kunnen nieuwe vormen van collectief woningbouw en eigendom een alternatief vormen voor starters en jonge gezinnen en daarmee het in standhouden van primaire voorzieningen in een dorp. Deze aanwas is essentieel voor het behoud van het onderwijs in het dorp.

Gezien de demografische ontwikkeling is collectieve exploitatie van nieuwbouw van belang voor de benodigde in- en doorstroom en een gebalanceerde samenstelling van de dorpsbevolking en daarmee het behoud van de primaire levensbehoeften en de leefbaarheid. Eerdere bestemmingsplannen zoals Heidebeemd en Eigen Erf hebben dit al aangetoond.

Wij zijn van mening dat door het schrappen van het potentieel van genoemde 34 nieuwe woningen de exploitatie van primaire voorzieningen in de knel komt, in het bijzonder het voortbestaan van de school.

Met vriendelijke groet

B. Jansen

Voorzitter SVBA