

Afdeling	: Ruimte en Economie	Raadsvoorstel: DJ-30156
Naam opsteller voorstel	: Werner Mentens	Zaaknummer: 30155
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc. : A.F. (Frans) van Eersel	

Onderwerp

Vergroening, plaatsen spelaanleidingen en aankleden zitbanken in de binnenstad.

Voorstel

1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 85.000 voor het aanbrengen van permanente vergroening.
2. Beschikbaar stellen van een krediet van € 78.000 voor het aankleden van de stenen zitbanken en het plaatsen van spelaanleidingen in de binnenstad.
3. Opnemen van een structureel budget van € 4.300 voor beheer, onderhoud en inspecteren, verplaatsen van bomen, boombakken en spelaanleidingen in de meerjarenbegroting 2018-2021 vanaf 2019.

Inleiding

In de Visie op het stadshart zijn sfeer en vergroening op pleinen en straten als een belangrijke opgave geduid. Deze zijn benoemd als een van de speerpunten in de Visie op het stadshart en opgenomen in het programma voor de versterking van het stadshart, waarvoor de provinciale subsidie voor de stedelijke ontwikkeling is toegekend. De investering in groen, spelaanleiding en zitbanken draagt bij aan de ambitie van Weert als groenste stad, welke uitnodigt en aangenaam is om te vertoeven. Het voorliggende plan geeft samen met de investering in groen in de Beekstraat, Bassin en het opwaarderen van de Singel en Stadspark een impuls aan de belevingswaarde van de binnenstad.

Het aanbrengen van permanent groen en spelaanleidingen heeft invloed op het ruimtegebruik in de binnenstad. Het voorliggend plan is een flinke stap in de aankleding van de binnenstad op de plekken waar groen en spel ruimtelijk en functioneel wenselijk zijn. Daarnaast vormen deze plekken geen of beperkte belemmering voor het huidige gebruik van de binnenstad voor kleine en grote evenementen en de weekmarkt. De vergroening is ingezet op plekken waar de behoefte aan vergroening groot is en daarmee een bijdrage levert aan de sfeer en functionele aankleding. De locaties van spelaanleidingen zijn tot stand gekomen op initiatief van en in overleg met Vereniging van Eigenaren Beheer & Vastgoedmanagement/Bedrijven investeringszone (BIZ Vastgoed).

In overleg met ondernemers, vastgoedeigenaren en belangengroeperingen is een integraal ontwerp gemaakt voor meer groen, spelaanleidingen en het aankleden van de zitbanken.

Beoogd effect/doel

Het aanbrengen van meer permanent groen in de binnenstad, het vergroten van het aanbod aan spelaanleidingen en het verbeteren van het bestaande zitmeubilair dragen bij aan de belevingswaarde van de binnenstad.

Argumenten

1.1 Vergroening van de binnenstad zorgt voor meer sfeer en gezelligheid in de binnenstad.

De pleinen en straten in de binnenstad zijn functioneel ingericht voornamelijk voor grote evenementen en een goede bereikbaarheid van het kernwinkelgebied. De wens is groot om op een aantal locaties bomen en gevelgroen aan te brengen voor een betere aankleding en een impuls voor sfeer en gezelligheid. Het aanbrengen van bomen zorgt voor meer schaduwrijke plekken op warme dagen en draagt bij aan de biodiversiteit in de binnenstad. Gelet op de opbouw van de binnenstad, met veel relatief smalle straten, is voor de bomen gekozen voor plekken waar meer ruimte is in het straatprofiel. Verder blijkt de aanplant van bomen in de smalle straten met betonfundering onder de hardstenen loper technisch niet uitvoerbaar.

1.2 Invloed op het ruimtelijk en functioneel gebruik van de binnenstad.

De voorgestelde boomlocaties en vergroening zijn zorgvuldig bepaald op basis van een aantal criteria. Om vergroening aan te brengen is in eerste instantie ingezet op Korenmarkt, Maasstraat, Oud Kerkhof, steegjes Kromstraat en Paradijsstraat en parkeerterrein Walburgpassage. De locaties zijn gekozen waarbij zo min mogelijk beperkingen gecreëerd worden voor grote evenementen (Kermis), weekmarkt en terrassen. Daarnaast zijn de locaties beoordeeld op technische haalbaarheid in verband met kabels en leidingen, fundering en ondergrondse groeiplaatsvoorziening. Het betreft in totaal 10 bomen en hagen.

1.3 Soortkeuze op maat van de plek.

Om te voorkomen dat geplande bomen op termijn hinder veroorzaken of te groot worden, wordt de soortkeuze bepaald op basis van de plantplek. De knotbomen in de Maasstraat en Oud Kerkhof versterken het historische beeld. Ter plaatse van het parkeerterrein Walburgpassage en de steegjes worden leibomen voorzien en gevelgroen in de vorm van hagen.

Op de Korenmarkt wordt de ondergrondse groeiplaats verbeterd en de boomroosters verwijderd en aangeplant met vaste planten. De geplande uitbreiding van het fietsparkeren wordt afgeschermd met een haag.

2.1 De bestaande zitbanken worden aangekleed.

Bij de revitalisering van de binnenstad zijn betonnen zitblokken in de binnenstad geplaatst. Vanuit esthetisch oogpunt is destijds deze keuze gemaakt. Echter de zitbanken voelen koud aan en nodigen niet uit om langdurig te verpozen. Begin 2017 zijn een aantal betonnen zitbanken en zitranden in Langstraat en op Nieuwe markt voorzien van een houten bekleding en rugleuningen. Deze houten bekleding zorgt voor een groter zitcomfort. Op verzoek van het platform voor gehandicapten en senioren zijn de zitbanken voorzien van een rugleuning.

2.2 De houten aankleding wordt zeer gewaardeerd.

De houten aankleding zorgt voor een toegenomen gebruik van de zitbanken in de winkelstraten en op de pleinen. Op basis van dit succes worden de overige betonnen zitbanken voorzien van een houten bekleding en rugleuningen.

2.3 Uitbreiding fietsparkeren en aanbrengen e-laadpaal Korenmarkt.

De Korenmarkt heeft een groot tekort aan fietsparkeren, waardoor deze omgeving een rommelig beeld heeft met verspreid staande fietsen. Om de binnenstad aantrekkelijker te maken voor de fiets wordt het aanbod aan fietsbeugels met 184 uitgebreid. De uitbreiding wordt mogelijk gemaakt door 5 parkeerplaatsen te laten vervallen. In de nieuwe situatie blijven er 2 invalideparkeerplaatsen en 9 parkeerplaatsen voor kort parkeren gehandhaafd. 4 Nieuwe parkeerplaatsen worden voorzien aan de achterzijde van de Kerk. Ter plaatse van de uitbreiding van de fietsenstalling wordt een e-laadpunt voor fietsen aangebracht.

2.4 Spelaanleiding Korenmarkt.

In de tussenzone tussen Markt en Korenmarkt is op initiatief van BIZ Vastgoed een voorstel uitgewerkt om een kunstwerk te combineren met spelaanleiding. De ontwikkeling op deze

locatie is wenselijk in aanvulling op de terraszones. Het voorstel wordt gedragen door de ondernemers van Markt en Korenmarkt. De randvoorwaarde aan de uitwerking van deze spelaanleiding is dat deze voldoet aan het besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen. Het toestel moet net als de boombakken verplaatsbaar zijn voor grote evenementen. Voor de uitwerking van het speeltoestel op deze plek wordt een bedrag van € 60.000 geraamd voor de inrichting van de valveilige ondergrond en de spelaanleiding.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

De kosten zijn geraamd op € 188.000,- waarvan € 25.000 bijgedragen wordt door BIZ Vastgoed. De gemeentelijke investeringen, zijnde € 163.000, worden ten laste gebracht van de prioriteit versterking centrumfunctie voor de regio (2017 jaarlast € 62.500,- en 2018 jaarlast € 26.250,-).

De kosten worden geactiveerd:

- Bomen en groen, € 85.000,-, afschrijving 25 jaar, jaarlast € 4.930,-
- Aankleding zitbanken en spelaanleidingen, € 78.000,-, afschrijving 15 jaar op basis van bedrijfseconomische gronden, jaarlast € 6.604,-

De totale kapitaallasten bedragen € 11.534,- en kunnen worden opgevangen binnen de geraamde (exploitatie)lasten van de prioriteit.

De kosten voor het beheer en onderhoud van (vorm)bomen, boombakken, hagen en vaste planten worden geraamd op € 1.500,-. Dit bedrag dient vanaf 2019 structureel te worden opgenomen in de meerjarenbegroting 2018-2021.

Voor het onderhoud en inspecteren van de spelaanleiding en de verplaatsingskosten van de nieuwe voorzieningen (spelaanleiding en boombakken) in de binnenstad dient vanaf 2019 structureel een bedrag van € 2.800,- opgenomen te worden in de meerjarenbegroting 2018-2021.

Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteiten 2017 + 2018.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie de tabel hierna.

Onderwerp	Raadsbesluit	Prioriteiten 2017 + 2018 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
Beschikbaar bedrag		€ 88.750 (= €62.500 + €26.250)	€ 3.075.000
Programmamanager/advieskosten	29-03-2017	n.v.t.	-/- € 100.000
Aanstraalverlichting St. Martinus	17-05-2017	-/- € 6.663	n.v.t.
Herhuisvesting RICK	17-05-2017	n.v.t.	-/- € 500.000
Herinrichting Beekstraat	20-09-2017	-/- € 1.313	n.v.t.
Museum	25-10-2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
Gevefonds	23-11-2017	n.v.t.	-/- € 300.000
Luchtfilters parkeergarages	13-12-2017	n.v.t.	-/- € 310.000
Restant		€ 35.040	€ 756.250
<i>Wifi-netwerk</i>	<i>24-01-2018</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>-/- € 11.987</i>
<i>Vergroening en spelaanleidingen</i>	<i>28-02-2018</i>	<i>-/- € 11.534</i>	<i>n.v.t.</i>

Uitvoering/evaluatie

De werkzaamheden zijn deels voorzien voor het voorjaar van 2018 met uitloop naar het plantseizoen najaar 2018.

De uitvoering voor vergroening en aanbrengen van een spelaanleiding op de Korenmarkt wordt gecombineerd aangelegd met de uitbreiding van het fietsparkeren. Tijdens deze werkzaamheden wordt de ondergrondse groeiplaats van de bestaande bomen verbeterd door bemesting en ondergrondse beluchting.

Communicatie/participatie

Overleg is gevoerd met CMW, BIZ Vastgoed en Ondernemers, ondernemers Markt en Korenmarkt, het platform voor gehandicapten en senioren, Bewoners Organisatie Binnenstad Weert.

Tijdens een afzonderlijke workshop met de raad over de plannen in de binnenstad is de voorliggende benadering van de plaatsen waar bomen toegevoegd kunnen worden besproken. Tevens is ten aanzien van de spelaanleidingen aangegeven dat synergie gezocht moet worden met verblijf. Dit betekent dat spelaanleidingen bij voorkeur in de omgeving van terrassen dienen te worden geplaatst.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

1. Inrichtingsplan fietsenstalling Korenmarkt
2. Inrichtingstekening vergroening binnenstad
3. Tekening spelaanleiding Korenmarkt

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018

besluit:

1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 85.000 voor het aanbrengen van permanente vergroening in de binnenstad.
2. Beschikbaar stellen van een krediet van € 78.000 voor het aankleden van de stenen zitbanken en plaatsen van spelaanleidingen in de binnenstad.
3. een budget van € 4.300 voor beheer, onderhoud, verplaatsen en inspecteren van bomen, boombakken en spelaanleidingen structureel in de meerjarenbegroting 2018-2021 vanaf 2019 op te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans