

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-31033
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens	Zaaknummer: 27706
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	

Onderwerp

Consumentenelektronica op de perifere detailhandelslocatie Roermondseweg-Moesdijk.

Voorstel

Consumentenelektronica toe te staan binnen de aanduiding 'detailhandel perifeer' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013'.

Inleiding

Saelmans Bedrijfsmakelaardij B.V. heeft een verzoek ingediend om de electrozaken LAKO Electro World en EP:Tummers samen te vestigen aan de Roermondseweg/Moesdijk (perifere detailhandelslocatie).

Consumentenelektronica is conform de brancheringslijst behorende bij de aanduiding 'detailhandel perifeer' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' echter niet toegestaan.

Beoogd effect/doel

Het realiseren van een toekomstbestendige locatie voor de verkoop van consumentenelektronica in Weert.

Argumenten

Adviesbureau BRO heeft onderzoek gedaan naar de gevolgen (voor de binnenstad) indien consumentenelektronica wordt toegestaan op de PDV-locatie (PDV betekent perifere detailhandel vestiging). Deze notitie is als bijlage aan dit advies toegevoegd. De volgende conclusies kunnen uit het onderzoek van BRO worden getrokken.

1.1 LAKO electroworld is op de huidige locatie niet toekomstbestendig.

De omvang van de electrozaak aan het Stationsplein is relatief beperkt en de parkeergelegenheid en bereikbaarheid sluiten niet (meer) aan op de eisen van de consument. Uit onderzoek van initiatiefnemers is gebleken dat er geen alternatieven zijn in de binnenstad.

Indien LAKO electroworld verdwijnt uit Weert neemt de koopkrachtafvloeiing naar aankoopplaatsen elders toe. Dit kan een negatief effect hebben op andere winkels in Weert, omdat men meer georiënteerd is op aankoopplaatsen buiten Weert.

1.2 Het initiatief heeft per saldo een positief effect op de consumentenverzorging en detailhandelsstructuur.

Het aanbod op de PDV-locatie wordt verrijkt met een nieuwe trekker binnen het thema 'in/om het huis'. Het winkelgebied wordt versterkt, de reeds aanwezige bedrijven zullen hiervan profiteren. De electrobranche blijft bovendien aanwezig binnen Weert en er

ontstaat een volwaardig alternatief voor de reeds aanwezige consumentenelektronica in Eindhoven en Roermond.

Kanttelingen en risico's

1.1 Het huidige pand van LAKO electroworld aan het Stationsplein komt leeg te staan.

De leegstand heeft echter geen onaanvaardbare effecten op de bestaande detailhandel in de binnenstad van Weert. De locatie aan het Stationsplein ligt buiten het afgebakende kernwinkelgebied. De winkel wordt bovendien overwegend doelgericht bezocht.

Er moet wel gezocht worden naar een alternatieve invulling van het pand en de overige leegstaande winkels aan het Stationsplein/Stationsstraat. In samenwerking met alle stakeholders moeten alternatieven worden onderzocht voor transformatie van het gebied. In de Visie op het Stadshart wordt dit gebied gekenmerkt als ondernemersstraat met o.a. dienstverlening, publieksgerichte bedrijvigheid, werkplekken voor zzp-ers, horeca en mogelijk sport. Het gebied vormt een belangrijke verbinding tussen station en kernwinkelgebied.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Na instemming door uw raad wordt de kruimelgevallenregeling (artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht) aangepast. Dit is een bevoegdheid van het college.

Initiatiefnemers kunnen dan met toepassing van de kruimelgevallenregeling afwijken van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' voor een ander gebruik van bestaande bebouwing. Bij de volgende herziening van het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen wordt de brancheringslijst overeenkomstig aangepast.

Communicatie/participatie

De aanpassing van de kruimelgevallenregeling wordt bekend gemaakt. Verzoekers worden per brief geïnformeerd.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Notitie 'Weert, Ontwikkeling bruin- en witgoedzaak Roermondseweg, BRO , d.d. 7 december 2017

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: DJ-31033

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018

besluit:

Consumentenelectronica toe te staan binnen de aanduiding 'detailhandel perifeer' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans