

Gemeente Weert
Ingekomen op

20 DEC. 2017



Samenwerkingsverband WeertEnergie en Eneco Wind BV

Gemeente Weert
t.a.v. de leden van de gemeenteraad
Postbus 950
6000 AZ Weert

Betreft: Medewerking toepassing coördinatie-regeling
realisatie Windpark 'Weert'

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
20 DEC. 2017	
ZAAKNR.	30445
AFD./NR.	30439 (RtE)
RAADSNR.	
KOPIE NAAM	

Weert, 18 december 2017

Geachte leden van de raad,

De afgelopen periode hebben wij als gelijkwaardige partners met het college van gedachten gewisseld over de insteek van de te doorlopen ruimtelijke- en vergunningenprocedure in de ontwikkeling van het Windpark 'Weert', dat Eneco Wind BV en WeertEnergie samen willen gaan realiseren nabij de A2.

Na de instemming van het college van B&W met ons voorgenomen coöperatieve plan op 11 juli 2017 zijn wij voortvarend aan de slag gegaan met de voorbereidingen voor een definitief plan. De principemedewerking van het college om in dit gebied één, samenhangend en coöperatief plan mogelijk te maken geldt tot 1 juli 2019.

Op basis van de huidige inzichten kunnen wij daar 3 (maximaal 4) turbines plaatsen. Nieuwe ontwikkelingen, waaronder technologische opschaling en de afname van windsubsidies, maken dat de eerder als reëel opgegeven ashoogtes van de turbines en de wiek lengten te laag zijn ingeschat. Momenteel ligt het voor de hand dat de turbines een ashoogte krijgen van 120-140 meter (was 108-125), en de rotordiameter tussen 120-144 meter (was 100-130).

In het collegebesluit wordt aangegeven dat een milieueffectrapportage deel uit maakt van de procedure. Gezien het feit dat de maat en schaal van het windinitiatief beperkt is (initiatief ligt onder de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst, besluit m.e.r.) hebben wij in overleg met het college besloten geen milieueffectrapportage uit voeren, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling onderdeel te laten uitmaken van de procedure.

De geconstateerde belemmering van de in het plangebied gelegen recreatiewoning (2e Schoorbaan) kan worden verholpen door de recreatiewoning te herbestemmen tot bedrijfswoning bij de windturbines. Het college acht dit acceptabel gelet op het maatschappelijk belang van de windenergie. Dit zal verwerkt worden in de bestemmingsplanwijziging.

Het college geeft in het principebesluit aan dat - binnen het zoekgebied- gestreefd dient te worden naar een 100% coöperatieve aanpak, terwijl het tevens constateert dat dit doel bereikt kan worden indien + een landelijke energiemaatschappij, die met een drietal andere grondeigenaren afspraken heeft gemaakt, participeert in het project. In het bijzijn van wethouder Gabriëls is op 10 oktober 2017 een

samenwerkingsovereenkomst met Eneco Wind BV getekend, waardoor bijna alle grondeigenaren volwaardig kunnen participeren in het coöperatieve plan.

Inmiddels zijn er nadere gesprekken gevoerd met de samenwerkende grondeigenaren, de omwonenden uit Weert en Nederweert (Schoor) en de bewoners in de directe nabijheid van het zoekgebied, zoals dat eerder door uw gemeenteraad is vastgesteld. Met het aanbieden van een eerlijke grondvergoeding aan alle grondeigenaren in het zoekgebied is grondspeculatie zoveel mogelijk voorkomen.

Het flora- en faunaonderzoek is grotendeels afgerond en de radar-, geluids-, slagschaduw- en veiligheidsonderzoeken zijn in gang gezet. Daarbij wordt het adviesbureau voor de ruimtelijke onderbouwing en vergunningverlening momenteel aangeworven.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan staat de ontwikkeling van een windpark momenteel niet toe. Derhalve dient een ruimtelijke procedure gevolgd te worden om het gewenste initiatief mogelijk te maken. Een herziening van het bestemmingsplan is de meest aangewezen procedure. Daarnaast is een omgevingsvergunning noodzakelijk, waarvoor een aanvraag ingediend moet worden bij de gemeente.

Aangezien een spoedige realisatie door de betrokken partijen meer dan wenselijk wordt geacht, is het van belang de proceduretijd kort te houden, terwijl de wettelijke rechtsbescherming intact blijft. Door gebruik te maken van de 'coördinatie-regeling' uit de Wet ruimtelijke ordening wordt één overzichtelijke procedure gevolgd, waarbij de inhoudelijke samenhang en de afstemming tussen besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) beter zichtbaar en beheersbaar is.

Hierbij verzoeken wij dan ook aan de gemeenteraad van de Gemeente Weert om te besluiten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling ingevolge artikel 3.30 lid1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het herzien van het bestemmingsplan en het verlenen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor de realisatie van het coöperatieve windpark Weert.

Hoogachtend ,

Coöperatieve Vereniging WeertEnergie UA
De voorzitter,

Dhr. P.J. Gloudi

Eneco Wind BV
Manager Business Development Wind op Land

Dhr. A. Spek

afschrift aan: het college van B&W, Mw. M. Arts