

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-30817
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts	Zaaknummer: 30463
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	

Onderwerp

Toepassen coördinatie-regeling op Windpark De Grijsze Heide, gepland evenwijdig aan de A2 tussen globaal het wegrerestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk.

Voorstel

1. Van de inkomende brief, inhoudende het verzoek om medewerking te verlenen aan toepassing van de coördinatie-regeling, kennis te nemen.
2. De coördinatie-regeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van Windpark De Grijsze Heide langs de A2 tussen globaal het wegrerestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Inleiding

Wij hebben op 4 juli 2017 besloten in principe in te stemmen met de realisatie van Windpark De Grijsze Heide, gepland evenwijdig aan de A2 tussen globaal het wegrerestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk. Dit verzoek is destijds door Rescoop ingediend. WeertEnergie maakt hiervan deel uit. Dit besluit is genomen op basis van de uitgangspunten voor windenergie, zoals die door uw raad zijn vastgesteld op 20 juli 2016.

Thans wordt door Weert Energie en Eneco Wind BV verzocht om de coördinatie-regeling hierop van toepassing te laten zijn. Hiermee wordt de proceduretijd kort gehouden.

Beoogd effect/doel

Met de toepassing van de coördinatie-regeling wordt bereikt dat de procedure tot herziening van het bestemmingsplan alsmede het bouwplan gelijk kunnen oplopen. Ook eventueel nog andere benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen kunnen hieraan gekoppeld worden.

Argumenten

2.1 Dit levert een aanzienlijke procedurele versnelling op.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro, art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van een bepaalde ontwikkeling te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van deze procedures tijds winst wordt geboekt, doordat er

maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij de Raad van State binnen 6 maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep dient te beslissen.

Wanneer een bouwplan afwijkt van een bestemmingsplan dan lopen de procedures inclusief rechtsbescherming vaak achter elkaar en uit elkaar in plaats van parallel zoals bij de coördinatieregeling. Eerst worden dan het bestemmingsplan en indien noodzakelijk ook het exploitatieplan herzien met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State en pas nadat dit in werking is kan er een bouwaanvraag worden ingediend die daarbinnen past. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat opnieuw bezwaar, beroep en hoger beroep open. De coördinatieregeling biedt in dit geval uitkomst omdat de omgevingsvergunning procedureel gelijk kan oplopen met de gevraagde bestemmingsplanherziening voor deze locatie en eventueel nog andere benodigde vergunningen.

Kanttelingen en risico's

Coördinatie is niet verplicht, maar wordt hiermee mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer bepaalt zelf welk besluiten hij gecoördineerd wil laten lopen. Het besluit tot toepassing van de coördinatieregeling wordt genomen zonder oordeel over het plan van WeertEnergie en Eneco Wind BV en laat onverlet dat de raad bij de besluitvorming over de voor de realisering van het windpark noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan geheel onafhankelijk zijn mening zal vormen.

Financiële gevolgen

Voor de toepassing van de coördinatieregeling is geen extra leges verschuldigd. Voor het overige ook niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

De initiatiefnemers verwachten in het tweede kwartaal 2018 de benodigde stukken te kunnen indienen.

Communicatie/participatie

Met de omgeving hebben reeds enkele bijeenkomsten plaatsgevonden. Begin 2018 wordt wederom een bijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. De gemeente is hierbij aanwezig.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Ingekomen brief d.d. 18 december 2017.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,

G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans
-------------	-------------------

Nummer raadsvoorstel: DJ-30817

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018

besluit:

1. Van de inkomende brief, inhoudende het verzoek om medewerking te verlenen aan toepassing van de coördinatie-regeling, kennis te nemen.
2. De coördinatie-regeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van Windpark De Grijze Heide langs de A2 tussen globaal het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans