

Aan de leden van de commissie Ruimte

Weert, 23 mei 2018

Onderwerp : rondvraag SP over inrit Ambachtenhof
Ons kenmerk : R&E

Geachte leden van de commissie Ruimte,

Inmiddels hebben diverse overleggen plaatsgevonden met enkele omwonenden van de inrit aan de Ambachtenhof, laatstelijk op 9 mei 2018. Tijdens dit overleg zijn afspraken gemaakt en is met de omwonenden afgesproken dat contact opgenomen wordt met de behandelend ambtenaren mochten er nieuwe vragen opkomen. Harde termijnen konden niet worden afgesproken, omdat derden hierbij betrokken zijn dan wel nog te nemen besluiten aan de orde zijn. Daarom is ook afgesproken dat, mocht er iets te melden zijn, dit ook wordt gecommuniceerd. Nadien heeft diverse malen telefonisch contact plaatsgevonden.

De door de fractie van de SP gestelde vragen kunnen als volgt beantwoord worden.

Inzake gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Kazernelaan 101.

Vraag 1:

Waarom is er geen terugkoppeling geweest met de inwoners van de Ambachtenhof en waarom zijn ze niet in kennis gesteld?

Antwoord:

In de toelichting van het bestemmingsplan is naar aanleiding van een zienswijze van de wijkraad de inrit aan de Ambachtenhof toegevoegd bij de paragraaf over Verkeerskundige aspecten. De toelichting is niet juridisch bindend, de verbeelding en regels zijn dat wel. Het bestemmingsplan regelt geen inritten. Het vastgestelde bestemmingsplan is op de wettelijke wijze bekendgemaakt. Alleen indieners van een zienswijze ontvangen een brief van de gemeente na de vaststelling. De omwonenden van de inrit hadden geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan en hebben daarom geen brief ontvangen. Een en ander is tijdens het overleg op 9 mei met de omwonenden uitgelegd. Overigens heeft Horne Quartier alle aspecten aangaande de inrit vooraf met de wijkraad afgestemd. De intentie is steeds geweest om de meest verkeersveilige oplossing te creëren, mede vanuit het oogpunt dat op korte termijn kinderen van de turnverenigingen Jan van Weert en Tensor van deze inrit gebruik gaan maken. De inrit aan de Kazernelaan is tenslotte niet veilig.

Inzake inrit Ambachtenhof

Vraag 2:

Op welke termijn worden deze afspraken gerealiseerd? Verzoek om dit kort te sluiten met de inwoners.

Antwoord:

Zoals hierboven aangegeven dient voor een aantal zaken eerst overleg plaats te vinden met derden, daarom kunnen niet overal datums genoemd worden. We houden de omwonenden op de hoogte.

1. Ten aanzien van een hoogte begrenzing voor de inrit vindt nog overleg plaats met Horne Quartier.
2. Ten aanzien van het terugbrengen van de gele streep is inmiddels een afspraak gemaakt. De streep is vandaag aangebracht.
3. De zuil blijkt op eigendom van Horne Quartier te staan. Vanwege het feit dat de overbuurman gevraagd heeft het licht te dimmen heeft Horne Quartier reeds enige tijd geleden een tijdschakelaar op de zuil gezet zodat het licht bij het sluiten van de poorten om 24.00 uur niet gedimd wordt maar volledig uit gaat (het licht is niet dimbaar vanwege het feit dat het een led-zuil is).
4. Ten aanzien van de pelletkachel het volgende. Het betreft hier een vervanging van een reguliere defecte kachel. In het kader van duurzaamheid is gekozen voor een pelletkachel. Horne Quartier is in overleg met de gemeente en een keuringsdienst om een en ander te regelen.

Inzake huisvesting buitenlandse werknemers.

Vraag 3 Is er inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd?

Antwoord: Ja, op 23 april 2018 is een aanvraag om een tijdelijke Omgevingsvergunning aangevraagd voor de huisvesting van 15 buitenlandse werknemers.

'Op 2 mei ben ik samen met een collega op het terrein geweest. In gebouw 34 zijn 80 arbeidsmigranten gehuisvest afkomstig uit Letland en Bulgarije. In gebouw 33 zijn ook arbeidsmigranten gehuisvest, het aantal weet ik niet.'

Vraag 4 Is er inmiddels gecontroleerd en gehandhaafd op bovenstaande?

Zo ja wanneer en wat zijn hiervan de resultaten?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Ja, conform de handhavingsnota is eerst een waarschuwingsbrief verzonden (14 maart 2018), de volgende stap is een voornemen last onder bestuursdwang. Die brief is vandaag aan de eigenaar van de betreffende gebouwen uitgereikt. De termijn hiervoor bedraagt 2 weken. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Daarna volgt het besluit. Hiertegen bestaat gedurende 6 weken de mogelijkheid om bezwaar te maken.

Met vriendelijke groet,



Edwin Eggen
hoofd afdeling Ruimte & Economie