

Eersel van, Frans (AF)

Van: Chalh, Saida (S)
Verzonden: woensdag 23 mei 2018 15:20
Aan: Eersel van, Frans (AF)
CC: Broeke van den, Margot (M); Arts, Marianne (MW)
Onderwerp: RE: Graafschap Hornelaan
Bijlagen: Verzonden stand van zaken brief verzoekers.pdf

Urgentie: Hoog

Dag Frans,

Bij deze de antwoorden op de vragen die vanavond in de rondvraag gesteld gaan worden door de fractie DUS Weert:

Vragen:

1. *Wat is de actuele stand van zaken in het overleg met de bewoners van het appartementencomplex aan de Graafschap Hornelaan 115A1 t/m 115A15 in Weert?*
2. *Kunt u aangeven wat Wonen Limburg wil doen aan het oplossen van het probleem?*

Antwoorden:

1. *Bij brief d.d. 16 mei 2018 zijn de verzoekers op de hoogte gesteld van de stand van zaken (zie bijlage). Ten aanzien van de technische kwesties (o.a. de EPC) is DPA Cauberg-Huygen bezig met de beoordeling hiervan bezig. Op korte termijn worden inspecties op locatie gehouden. Daarna zullen de bevindingen in het kader van hoor en wederhoor met verzoekers en Wonen Limburg worden besproken. Hiervoor zal dan een vervolgspraak met verzoekers en Wonen Limburg worden gemaakt.*
2. *U gaat er van uit dat er problemen zijn die Wonen Limburg moet oplossen. Eerst moeten echter de bevindingen van DPA Cauberg-Huygen bekend zijn. Als blijkt dat is voldaan aan de wettelijke eisen, dan is de kwestie een privaatrechtelijke zaak tussen Wonen Limburg en haar huurders. Als blijkt dat niet is voldaan aan de wettelijke eisen, dan zal Wonen Limburg de nodige maatregelen moeten treffen.*

Groeten,

Saida Chalh
jurist afdeling VTH
Toestel 5239

Van: Broeke van den, Margot (M)
Verzonden: dinsdag 22 mei 2018 21:55
Aan: Chalh, Saida (S) <S.Chalh@weert.nl>
Onderwerp: Fwd: Graafschap Hornelaan

Margot van den Broeke
Afdelingshoofd a.i. VTH
Wilhelminasingel 101
6000 AZ Weert
Tel: 0495/575859
Mob:06-11388651

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Wolfs, Madeleine (M)" <M.Wolfs@weert.nl>

Datum: 22 mei 2018 om 19:40:15 CEST

Aan: "Broeke van den, Margot (M)" <M.vanden.Broeke@weert.nl>, Bladder, René (RJM) <R.Bladder@weert.nl>, "Claassen, Peter (P)" <P.Claassen@weert.nl>, "Eersel van, Frans (AF)" <F.van.Eersel@weert.nl>, "Arts, Marianne (MW)" <M.Arts@weert.nl>

Onderwerp: FW: Graafschap Hornelaan

Goedenavond,

Hier zijn enkele aanvullende vragen van de fractie DUS Weert over de Graafschap Hornelaan 115A. Deze vragen worden morgenavond tijdens de rondvraag gesteld.

Met vriendelijke groet,
Madeleine Wolfs.

Van: C Beenders

Verzonden: dinsdag 22 mei 2018 17:52

Aan: Wolfs, Madeleine (M) <M.Wolfs@weert.nl>

CC: Eersel van, Frans (AF) <F.van.Eersel@weert.nl>

Onderwerp: Graafschap Hornelaan

Madeleine,

In het verlengde van de vragen die Pierre en ik hebben gesteld over de Graafschap Hornelaan t.a.v.toezicht en handhaving bouwen heb ik de volgende vragen:

1 wat is de actuele stand van zaken in het overleg met de bewoners van dit appartementen complex?

2 kunt u aangeven wat Wonen Limburg wil doen aan het oplossen van de problemen?

Groet Conny Beenders-van Dooren
DUS WEERT

--

Conny Beenders-van Dooren
Fractievoorzitter/raadslid DUS Weert

Contact gegevens

cbeenders.weert@gmail.com

06-11920053

Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg en
Bewonerscommissie Graafschap Hornelaan 115A
Postbus 10213
6000 GE WEERT

Weert, 16 mei 2018

Onderwerp : voortgangsbericht
Uw kenmerk : uw 18/011 K/J
Ons kenmerk : 477804

Beste mevrouw De Bakker en mevrouw Van de Winkel,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de behandeling van uw handavingsverzoek.

Wij hebben over de volgende kwesties advies ingewonnen:

1. Scheurvorming in de breedplaatvloer van de 1^e verdieping ter hoogte van de bergingen behorende bij de appartementen 115A1 en 115A2.
2. Het voldoen van het gebouw aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 inzake:
 - a. thermische isolatie;
 - b. energieprestatiecoëfficiënt (EPC);
 - c. ventilatie en
 - d. bescherming tegen muizen.
3. Afstemming voorschrift omgevingsvergunning inzake beglazing en EPC eis.

Ten aanzien van punt 1 delen wij u mee dat deze kwestie is voorgelegd aan onze constructeur. De overige kwesties zijn voorgelegd aan DPA Cauberg-Huygen. De adviseurs zullen de kwesties ook middels inspecties op locatie beoordelen. Zodra wij hun bevindingen binnen hebben zal wethouder Frans van Eersel met u en Wonen Limburg een vervolgspraak maken.

Daarnaast heeft Sjoerd Reijssenbach de Haan, toezicht omgevingsrecht bij de provincie Limburg, bij ons navraag gedaan. Wij hebben hem op de hoogte gesteld van de wijze waarop wij uw handavingsverzoek behandelen.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Saida Chalh van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer (0495) 575 239 of e-mail s.chalh@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

i/o.

Margot van den Broeke
Hoofd a.i. afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

