

Aan de leden van de commissie Ruimte

Weert, 23 mei 2018

Onderwerp : vragen fractie DUS Weert
Ons kenmerk : VTH

Geachte leden van de commissie Ruimte,

Tijdens de raadscommissie Ruimte van 23 mei 2018, zijn door de fractie Dus Weert onder andere enkele vragen gesteld over de huisvesting arbeidsmigranten, de procedure parkeervergunningen en het bedrijf Nukamel. In deze brief onze reactie.

Huisvesting arbeidsmigranten.

Er bereiken ons signalen dat op diverse plaatsen in woonstraten veel arbeidsmigranten worden gehuisvest. Geen probleem als de aantallen binnen de toegestane norm blijven en als er niet voor overlast wordt gezorgd. In de Coenraad Abelstraat 10 worden volgens de berichten 16 arbeidsmigranten gehuisvest.

- 1 is hier een vergunning voor aangevraagd en afgegeven.
- 2 past dit binnen het bestemmingsplan?
- 3 hoeveel parkeervergunningen kunnen voor dit pand worden aangevraagd en afgegeven?

Antwoord:

- Ad 1. Voor zover nu bekend is er geen vergunning verleend.
- Ad 2. Volgens het bestemmingsplan mogen er met een binnenplanse afwijking maximaal 5 personen gehuisvest zijn. Tijdens een controle door handhaving waren er op dat moment 2 personen aanwezig. Daarbij is aangegeven dat er bij meer dan 5 personen handhavend wordt opgetreden. Aan de eigenaren zal dit nog nader schriftelijk worden aangegeven.
- Ad 3. Coenraad Abelstraat maakt deel uit van vergunninghouderszone 3. Uitsluitend bewoners die in de "Basisregistratie personen" op een adres binnen de vergunningzone zijn ingeschreven komen in aanmerking voor een vergunning. Het motorvoertuig dient in het register bij de Rijksdienst voor het Wegverkeer geregistreerd te staan op naam van de aanvrager. Per adres worden maximaal 2 vergunningen verstrekt. Indien splitsing plaatsvindt, is de parkeernorm 0,6 parkeerplaats per kamer. Dat betekent dat ze in dat geval in eigen parkeren moeten voorzien. De parkeerbelasting in de wijk is zó hoog dat dit anders tot problemen leidt. Op dit moment wordt er niet gewerkt met wachtlijsten in de vergunningzone maar bij dergelijke uitbreidingen is dat wel wenselijk.

In het verlengde van de vorige vraag:

1. Hoe staat het met de huisvesting van arbeidsmigranten in Horne Quartier?
2. Hoe vaak is er gecontroleerd op de aantallen?
3. Hoe verloopt de communicatie met de bewoners van de Ambachtenhof (dit zeker n.a.v. de brief van 17 april)?

Antwoord:

Ad 1. Er worden arbeidsmigranten gehuisvest in Horne Quartier. Op 23 april 2018 is een aanvraag om een tijdelijke Omgevingsvergunning ingediend voor de huisvesting van 15 buitenlandse werknemers. Op 22 mei 2018 heeft het college besloten deze aanvraag te weigeren en aan de eigenaar en de huurder het voornemen tot het opleggen van een last onder bestuursdwang bekend te maken. Hiertegen kunnen binnen twee weken zienswijzen worden ingediend. Daarna volgt het besluit. Hiertegen bestaat gedurende 6 weken de mogelijkheid om bezwaar te maken.

Ad 2. Conform de handhavingsnota is eerst een waarschuwingsbrief verzonden (14 maart 2018), de volgende stap is een voornemen last onder bestuursdwang. Een van de brieven is vandaag aan de eigenaar van de betreffende gebouwen uitgereikt.

Ad 3. Inmiddels hebben diverse overleggen plaatsgevonden met enkele omwonenden van de inrit aan de Ambachtenhof, laatstelijk op 9 mei 2018. Tijdens dit overleg zijn afspraken gemaakt en is met de omwonenden afgesproken dat contact opgenomen wordt met de behandelend ambtenaren mochten er nieuwe vragen opkomen. Harde termijnen konden niet worden afgesproken, omdat derden hierbij betrokken zijn dan wel nog te nemen besluiten aan de orde zijn. Daarom is ook afgesproken dat, mocht er iets te melden zijn, dit ook wordt gecommuniceerd. Nadien heeft diverse malen telefonisch contact plaatsgevonden.

Parkeervergunningen.

Hoe is de procedure als er een verhuizing wordt doorgegeven? Is het systeem met persoonsgegevens gekoppeld aan het parkeer vergunningen systeem?

Antwoord:

Een (nieuwe) aanvraag is altijd gekoppeld aan de basisregistratie personen en aan het register van de Rijksdienst voor het wegverkeer.

Nukamel

Enige tijd geleden heeft DUS Weert vragen gesteld over de vergunning die is afgegeven. Dank voor de antwoorden. De situatie waar wij ook aandacht voor vroegen is de verkeersveiligheid. DUS Weert is verbaasd dat een doorgaande weg gedurende langere tijd. Geblokkeerd wordt door bulk auto's en vrachtwagens. Zowel geparkeerde voertuigen als tijdens het laden en lossen van de bulkauto's en vrachtwagens.

Zowel de Kanaalstraat als de Industriekade worden geblokkeerd. Dit kan nooit de bedoeling zijn. De verkeersveiligheid van andere weggebruikers komt in het gedrang. Zeker met het oog op de ontwikkeling van de Werthaboulevard is de vraag:

Hoe lost u deze ongewenste situatie op?

Antwoord:

Naar aanleiding van deze vragen is uiteraard contact gelegd met onze toezichthouders . Melding is bekend, overdag is daar veel bedrijvigheid in verband met laden en lossen van de silo's. Er is laatste 3 maanden door de toezichthouders geregeld (circa 8 x op toegezien) gecontroleerd rond 8.30 uur en na 17.00 uur. Geconstateerd: langdurig geparkeerde vrachtwagens, 1x vrachtwagen aangetroffen die langdurig geparkeerd stond en bestuurder aangesproken. Deze stond daar inderdaad te wachten om te kunnen lossen.

Aan Nukamel en Unicorn doen wij het verzoek om meer rekening te houden met de verkeersveiligheid op de Kanaalstraat en Industriekade. Mocht blijken dat nog verkeersonveilige situaties ontstaan door geparkeerde (vracht)auto's dan zal handhaving plaatsvinden. Op de Kanaalstraat is dit mogelijk omdat dit valt binnen de parkeerverbodszone.

Mocht daarnaast de doorgang worden geblokkeerd en/of verkeersonveilige situaties ontstaan op de Industriekade of Kanaalstraat dan kan op basis van artikel 5 van de Wegenverkeerswet worden gehandhaafd. De tekst van artikel 5 luidt: het is een ieder verboden zich zodanig te gedragen dat gevaar op de weg wordt veroorzaakt of kan worden veroorzaakt of dat het verkeer op de weg wordt gehinderd of kan worden gehinderd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Margot van den Broeke', with a long horizontal flourish extending to the right.

Margot van den Broeke,
hoofd afdeling VTH a.i.

