

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Orte Hermus (0495-575281)	DJ-488375
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer:
		487851
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2018.

Voorstel

1. In te stemmen met de grondexploitatieberekeningen 2018.
2. In te stemmen met de uitgangspunten voor de grondexploitatieberekeningen zoals opgenomen in het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2018.
3. Aan de raad voor te stellen de grondexploitatieberekeningen 2018 vast te stellen.
4. Aan de raad voor te stellen de uitgangspunten voor de grondexploitatieberekeningen vast te stellen.
5. Geheimhouding - voor de periode van 15 jaar - op te leggen op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de WOB ten aanzien van bijlage 1 van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2018.

Inleiding

In het kader van de jaarrekening 2017 zijn de grondexploitatieberekeningen bijgesteld. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn vastgelegd in het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2018 (hierna MPG 2018). Dit document kijkt terug op de gedane investeringen en biedt een vooruitblik op de nog te verwachten kosten, opbrengsten en resultaten van de grondexploitaties.

Beoogd effect/doel

Het doel van het MPG 2018 is de gemeenteraad meer inzicht te verschaffen in de jaarlijks vast te stellen exploitatieberekeningen, zodat ze haar controlerende en sturende taak kan uitvoeren.

Weert, 18 april 2018 De directeur, Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord		<i>M</i>	<i>[Handwritten]</i>		<i>[Handwritten]</i>	
	bespreken			<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>		<i>[Handwritten]</i>

01.05.2018

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: *01-06-2018*

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

Nummer: *19*

De secretaris,

Argumenten

Met het MPG 2018 maken we transparant voor de gemeenteraad wat de ontwikkelingen op de grondexploitaties zijn en welke uitgangspunten ten grondslag liggen aan de waardering van de grondexploitaties per 31-12-2017.

Kanttekeningen en risico's

De uitkomsten van de grondexploitatieberekeningen worden bepaald door gerealiseerde boekwaardes en aannames ten aanzien van toekomstige opbrengsten en investeringskosten. Middels risicomanagement en scenarioberekeningen met betrekking tot gunstige en ongunstige ontwikkelingen in de grondexploitaties is een risicobuffer bepaald die eventuele tegenvallers moet opvangen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De vrijval uit de risicobuffer van het grondbedrijf is € 2,7 miljoen. Dit wordt meegenomen bij het voorstel voor het vaststellen van de jaarrekening 2017.

De vrijval op de voorzieningen is € 6,95 miljoen. Deze vrijval is ontstaan in een aantal stappen: Door de stelselwijziging van afdekken van tekorten op eindwaarde in plaats van netto contante waarde is een bedrag van € 5,55 miljoen benodigd. Vervolgens is de vrijval van de voorzieningen in de grondexploitaties € 12,5 miljoen. Per saldo is € 6,95 miljoen (€ 12,5 miljoen -/- € 5,55 miljoen) wat vrijvalt uit de voorzieningen. Dit is verwerkt in de jaarrekening 2017.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Edwin Eggen, afdeling Ruimte & Economie
Marian Arts, afdeling Ruimte & Economie
Pierre Heuts, afdeling Ruimte & Economie
Simone Raemakers, Afdeling Financiën en Control

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2018.