

Aan: gemeenteraad

Weert, 12 juli 2022

Onderwerp: Beantwoording vragen over herinrichting sportpark Boshoven

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 1129096 / 1673708

Geachte raadsleden,

In de rondvraag van de commissie S&I op 10 mei 2022 zijn vragen gesteld over de herinrichting van het sportpark Boshoven. Aanleiding van deze vragen is een artikel in De Limburger van 21 april 2022 met kop 'Conflict over verbouwing clubgebouw arbiters'. Door de wethouder is toegezegd de gestelde vragen schriftelijk te beantwoorden. In deze brief vindt u de antwoorden.

1. Wat is de reactie van het college op dit artikel?

Het artikel is verschenen naar aanleiding van een brief die wij op 5 april 2022 naar COSV en HSV Indians hebben gestuurd. In de brief hebben wij vragen beantwoord die door COVS en Indians aan de gemeente zijn gesteld over de beoogde verbouwing van het clubgebouw van COVS.

Wij hebben kennis genomen van het artikel in de krant. De journalist heeft voor publicatie geen contact met de gemeente gezocht; wel met betrokken verenigingen zo lezen wij. Ter volledigheid hebben wij de door ons verzonden brief van 5 april 2022 voor u als bijlage toegevoegd.

2. Volgens het artikel wijst het college het plan van de scheidsrechtersvereniging (COVS) af. Hoe ziet het college dan de nieuwe huisvesting voor de COVS en HSV Indians als onderdeel van de totale herinrichting?

Als reactie op de vragen van COVS hebben wij in onze brief van 5 april 2022 vier huisvestingsopties genoemd waarover wij graag met COVS en HSV Indians in gesprek gaan. Graag verwijzen wij u hiervoor naar de betreffende brief. Mogelijk zijn er naast de door ons genoemde opties nog andere opties die COVS en Indians met de gemeente willen bespreken. Ook daar staan wij voor open.

Desalniettemin heeft COVS op 23 mei 2022 met ongenoegen gereageerd op de inhoud van onze brief van 5 april 2022. Het heeft daarom in onze ogen geen nut om nu op inhoud het gesprek te voeren over de benoemde huisvestingsopties. Allereerst willen

wij een bestuurlijk overleg met COVS om op relatieniveau enkele zaken te bespreken. Dit overleg wordt op korte termijn ingepland.

- 3. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van de begroting 2022 motie R&E M.6 aangenomen. Deze draagt het college op om een plan te maken voor ten minste de meest noodzakelijke vernieuwingen op het sportpark (in elk geval de eerste fase van de feitelijke herinrichting) en dat voor de behandeling van de begroting 2023 aan de raad aan te bieden. Wat is de stand van zaken? Welke rol speelt de kwestie met de COVS hierin?**

Bij raadsbesluit van 9 februari 2022 heeft uw raad besloten 'een investeringsbudget van € 65.000,- excl. Btw beschikbaar te stellen ter uitvoering van de motie met nr. R&E.M.6 voor het aanpassen van het totale ontwerp herinrichtingsplan naar aanleiding van actuele ontwikkelingen op het sportpark' (beslispunt 1b van het betreffende raadsvoorstel). Huisvesting van de verenigingen op het sportpark Boshoven, waaronder COVS, is van invloed op het ontwerp van het herinrichtingsplan. Gezien het feit dat de nieuwe procesbegeleider voor de herinrichting van het sportpark Boshoven pas medio juli 2022 start, is het niet haalbaar om het herinrichtingsplan al voor de begrotingsbehandeling aan de raad aan te bieden.

- 4. Om een besluit te kunnen nemen over de inrichting voor het voetbal is het nodig dat bekend is of SV Laar naar sportpark Boshoven verhuist. Wat is de stand van zaken, wanneer kan daarover een beslissing worden genomen?**

Bij het onderzoek 'toekomst voetbalsport' is geconcludeerd dat de voetbalinrichting (aantal velden) in het herinrichtingsplan voor sportpark Boshoven ook toereikend is voor de realisatie van een gezamenlijk gebruik van FC Oda en SV Laar. Hiervoor dient dan kunstgras te worden toegepast voor 3 velden. Ook heeft het effect op de capaciteit van de te realiseren nieuwe clubaccommodatie. De gesprekken met FC Oda en SV Laar hierover zijn gaande. Het moment waarop wij een voorstel hierover aan uw raad kunnen voorleggen, is afhankelijk van het verloop van deze gesprekken.

- 5. Welk plan heeft het college voor PDV De Luchtpost?**

De erfpachtovereenkomst met PDV De Luchtpost eindigt in maart 2023. Aan PDV De Luchtpost is mondeling medegedeeld dat men er rekening mee moet houden dat de erfpacht niet wordt verlengd omdat behoud van hun accommodatie mogelijk niet meer passend is binnen de nieuwe inrichting van het sportcomplex. PDV De Luchtpost zal in dat geval zelf op zoek moeten naar een vervangende huisvestingslocatie welke niet per definitie op het sportpark Boshoven hoeft te liggen.

- 6. Als opzegging van een erfpachtovereenkomst, zoals voor de COVS of De Luchtpost, aan de orde is, welke procedure wordt hiervoor dan gevolgd? Is het denkbaar dat het college door de opzegging van een erfpachtovereenkomst een besluit van de raad over de herinrichting van het sportpark stuurt (een besluit met een onomkeerbaar gevolg)?**

Een formele opzegging van de erfpachtovereenkomst is pas aan de orde nadat de gemeenteraad het definitieve herinrichtingsplan voor het sportpark Boshoven heeft vastgesteld. Vooruitlopend op de vaststelling van het definitieve herinrichtingsplan

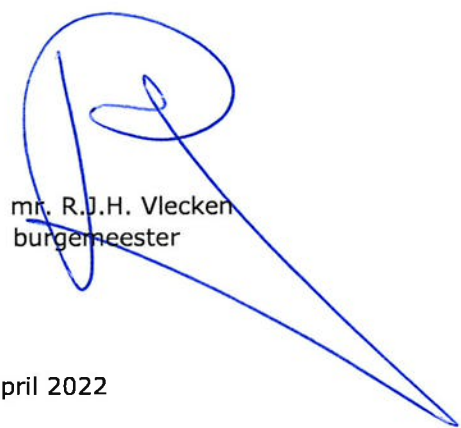
nemen wij dus geen onomkeerbaar besluit ten aanzien van de aflopende erfpachtovereenkomsten. Wel is het zo dat de aflopende erfpachtovereenkomsten op dit moment niet worden verlengd. Dit betekent concreet dat de overeenkomsten na het verstrijken van de einddatum stilzwijgend doorlopen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de overeenkomst. COVS, waarvan de erfpachtovereenkomst is afgelopen op 17 juni 2022, is hierover reeds per brief door ons geïnformeerd.

- 7. Bij de behandeling van het voorstel voor de bestuursopdracht herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur in december 2021 heeft de raad in een amendement vastgelegd dat "sociaal maatschappelijke aspecten, zoals wijkgebonden en tijdgebonden activiteiten, leefbaarheid en betaalbaarheid van de sociaal maatschappelijk activiteiten, worden meegewogen in de herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur". De reden voor het amendement was dat naar de mening van de raad de bestuursopdracht teveel is gericht op een efficiënt gebruik van het maatschappelijk vastgoed en kostenbesparing. Hoe wordt dit amendement meegewogen in de voorbereiding van het plan voor de herinrichting van sportpark Boshoven?**

De keuzes die worden gemaakt en voorgesteld op het sportpark Boshoven worden getoetst aan de kaders die de gemeenteraad heeft vastgesteld bij vaststelling van de bestuursopdracht voor de maatschappelijke voorzieningenstructuur. Aandacht voor sociaal maatschappelijke aspecten en toekomstbestendigheid van onze verenigingen is daar onderdeel van.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlagen: brief aan COSV d.d. 5 april 2022

COVS
Vrakkerveld 7
6002 AZ WEERT

Weert, 5 april 2022

Onderwerp : Reactie op e-mail 15 december 2021
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 1129096/1585661

Geacht bestuur,

Op 18 november 2021 hebben wij met u gesproken over een uitbreiding aan uw clubaccommodatie ten behoeve van vervangende huisvesting voor HSV Indians. Het door u gepresenteerde ontwerp riep op dat moment enkele vragen op. Voor de gemeente aanleiding om een vervolgoverleg te plannen dat uiteindelijk op uw verzoek niet heeft plaatsgevonden. Wel hebben wij van Open Club voorzitter de heer Bart Cillekens een e-mail ontvangen op 15 december 2021. Hierin verzoekt hij namens uw vereniging en HSV Indians om duidelijkheid te geven over een aantal zaken. Deze zijn verwoord in de betreffende e-mail van 15 december 2021. Middels deze brief reageren wij puntsgewijs op de gestelde vragen.

Antwoord op uw vragen

- 1. U verzoekt de gemeente een duidelijke uitspraak te doen of de ingediende plannen – afgezien van een eventuele financieringsbijdrage van de gemeente – uit beleidsoverwegingen en qua bouwtechnische aspecten acceptabel zijn. M.a.w. is de gemeente in principe bereid een bouwvergunning af te geven op basis van de aangeleverde (voorlopige) plannen. Indien het antwoord hierop negatief is, welke aanpassingen moeten dan gemaakt worden zodat het plan wel geaccepteerd wordt, dit motiveren.*

We hebben uw plannen getoetst aan de beleidskaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' die op 15 december 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Zoals wij reeds in het overleg van 18 november 2021 hebben aangegeven, zijn wij van mening dat de ingediende plannen niet voldoen aan de gestelde beleidskaders. Bij de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur zet de gemeente in op een voor gemeente, beheerders en gebruikers toekomstbestendige en betaalbare voorzieningenstructuur. Hierbij heeft de gemeente de wens en streeft zij onder andere naar een efficiënt, toekomstbestendig en optimale gebruik en bezetting van accommodaties. Door een clustering van activiteiten wil de gemeente bezettingsgraden verhogen en leegstand

terugdringen. Wij zijn dan ook van mening dat er binnen uw bestaande clubaccommodatie voldoende mogelijkheden zijn en ruimte is om hieraan invulling te geven zonder de door u voorgestelde uitbreiding. Op dat punt vragen wij u het plan opnieuw te bezien en aan te passen.

Het feit dat uw ontwerp ten behoeve van de Indians niet past binnen de beleidskaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' betekent niet per definitie dat de gemeente geen omgevingsvergunning verleent. Daarvoor zal uw plan worden getoetst aan de van toepassing zijnde criteria die zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. Deze toets heeft nog niet plaatsgevonden. Mocht u besluiten tot realisatie van het beoogde plan, kan deze toets middels een vooroverleg omgevingsvergunning opgestart worden. U kunt in dat geval contact opnemen met het team 'Vergunningen Bouwen' van de gemeente Weert.

2. *U verzoekt de gemeente een duidelijke uitspraak te doen:*
- a. *of de aangevraagde financiële bijdrage van €47k gehonoreerd zal worden of niet. Indien zij geen of een lagere bijdrage wil leveren dit te motiveren.*

In de gemeentebegroting 2022 is geen rekening gehouden met een financiële bijdrage aan de aanbouw/verbouwing van de accommodatie ten behoeve van de Indians. Ook is er op dit moment geen subsidieregeling waarop u aanspraak kunt maken. Voor ons staat ook nog niet vast dat een gemeentelijke financiële bijdrage nodig is op het moment dat de plannen in overeenstemming worden gebracht met de kaders zoals gesteld in de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'. Wij zijn immers van mening dat een intensivering van activiteiten / gebruikers mogelijk is binnen de bestaande clubaccommodatie.

- b. *of u – indien op dit moment de benodigde financiering niet beschikbaar is – zich committeert om zich in te zetten om voor deze financiering via de gemeentelijke besluitorganen in 2022 budget goedgekeurd te krijgen.*

Wij zijn bereid met u in gesprek te gaan over een gemeentelijke financiële bijdrage op het moment dat:

- u bereid bent de plannen aan te passen conform de kaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' én
- hieruit blijkt dat een financiële bijdrage van de gemeente noodzakelijk is om de plannen te kunnen realiseren.

- c. *Welke voorwaarden zij verbindt aan haar financiële bijdrage.*

Zie antwoord vraag 2b.

3. *U verzoekt de gemeente een duidelijke uitspraak te doen of en onder welke voorwaarden de huidige erfpacht verlengd zal worden.*

Of en onder welke voorwaarden de erfpachtovereenkomst wordt verlengd of aan de hand van nieuwe uitgangspunten opnieuw zal worden opgesteld, is mede afhankelijk van het al dan niet doorgaan van het gezamenlijke accommodatiegebruik door COVS en HSV Indians. Indien hierover nog geen duidelijkheid is bij het eindigen van de huidige erfpachtovereenkomst, loopt deze in eerste instantie stilzwijgend door totdat er hierin door COVS een keuze is gemaakt.

Hoe verder

Naar ons idee zijn er vier opties voor het vervolg:

1. U overweegt nogmaals het afstoten van uw accommodatie voor zowel uw eigen activiteiten als die van HSV Indians. Hierbij is het vertrekpunt dat alle activiteiten van FC Oda, COVS, HSV Indians en eventueel SV Laar worden samengebracht in de nieuwe clubaccommodatie van FC Oda. Deze optie is in het verleden al eens besproken en halen we nu opnieuw aan. Reden is de vele voordelen die deze optie voor alle betrokken partijen kan bieden. Wij zijn ervan overtuigd dat deze optie nog steeds een serieuze kans van slagen heeft en willen deze daarom opnieuw bespreekbaar maken.
2. U besluit uw eigen accommodatie te handhaven en het ontwerp tot een gezamenlijk accommodatiegebruik door COVS en Indians opnieuw te bezien. Dit betekent dat het ontwerp in overeenstemming wordt gebracht met de kaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'.
3. U bent niet bereid uw plannen aan te passen, maar wil het huidige plan wel samen met HSV Indians realiseren. In dat geval staat het u vrij om een omgevingsvergunning aan te vragen. U zult dan wel samen met HSV Indians zorg moeten dragen voor de benodigde financiële middelen. Het ligt niet voor de hand dat de gemeente financiële steun verleent. Het plan past immers niet binnen de gestelde beleidskaders.
4. U gaat de uitbreiding niet realiseren en de beoogde samenwerking met HSV Indians stopt. In dat geval gaan wij slechts met u in gesprek over het al dan niet verlengen van de erfpachtovereenkomst en de hierbij geldende voorwaarden. Met HSV Indians starten we dan een nieuw herhuisvestingstraject. Deze vierde optie zien wij als een gemiste kans en is wat ons betreft niet wenselijk.

Tot slot

Graag gaan wij met u in gesprek over de hierboven genoemde opties. Wij hopen dat u hiertoe bereid bent. Wij nemen op korte termijn contact met u op voor het plannen van een geschikte datum voor overleg.

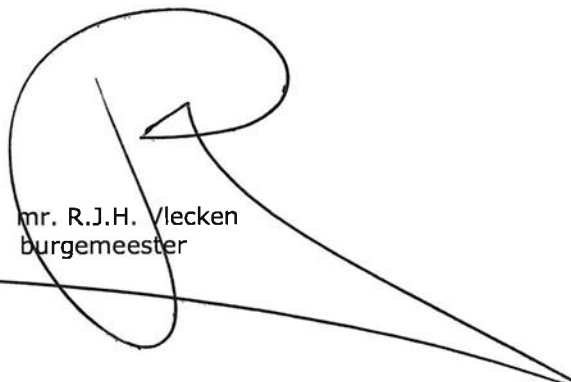
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Juul van Cruchten van de afdeling Onderwijs Cultuur Sport en Welzijn. U bereikt hem via e-mail j.van.cruchten@weert.nl of telefonisch op 06-40352153.

Een kopie van deze brief wordt verzonden naar HSV Indians en de heer Bart Cillekens.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

