

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Raadsvoorstel: DJ-2399149
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457) Hilke van Heumen (0495-575745)	Zaaknummer: 2294975
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herhuisvesting Stichting Voedselbank Weert.

Voorstel

1. In 2024 eenmalig een bedrag van € 147.200,- beschikbaar te stellen voor aanpassingen in herhuisvesting van de voedselbank in Weert.
2. Met ingang van 1 mei 2024 een bijdrage in de werkelijke huisvestingskosten en nutsvoorzieningen van de voedselbank in Weert beschikbaar te stellen naar rato van het aantal gezinnen uit Weert ten opzichte van het totale aantal dat gebruik maakt van de voedselbank op basis van verwachte prijzen en hoeveelheden 2024 (€ 22.807,- in 2024 en € 38.326,- per jaar met ingang van 2025).
3. In te stemmen met inzet van:
 - a. het budget voor tenderregeling ondersteuning nieuwe activiteiten: € 37.500,- in 2024 en € 34.726,- structureel met ingang van 2025.
 - b. de algemene reserve: € 79.700,- in 2024.

Inleiding

Sinds 2008 zijn de Stichting Voedselbank (hierna: de voedselbank) Weert en Stichting Sponsorwinkel (hierna: de sponsorwinkel) Weert gehuisvest in het pand van de voormalige gemeentewerf gelegen aan de Dr. Kuiperstraat te Weert. Huisvesting heeft plaatsgevonden vanwege het maatschappelijk belang van deze stichtingen. Het pand is door de gemeente aan beide stichtingen om niet beschikbaar gesteld. Dit inclusief de nutsvoorzieningen.

De voedselbank heeft daarop op eigen initiatief huisvesting geboden aan de voedselbank voor dieren. Sponsorwinkel heeft daarop op eigen initiatief huisvesting geboden aan het repaircafé.

Beoogd wordt om te komen tot een herontwikkeling van het gebied waarbinnen de voormalige gemeentewerf is gelegen. Het gebruik van het pand is van gemeentewege opgezegd. Dit maakt het noodzakelijk om te komen tot vervangende huisvesting.

De voedselbank is een burgerinitiatief welk bijdraagt aan armoedebestrijding, sociale integratie en activering. De voedselbank verzorgt wekelijks voedselpakketten aan huishoudens met een laag besteedbaar inkomen.

Relatie tot de strategische visie

Het faciliteren van de voedselbank draagt bij aan de strategische waarde 'Iedereen doet mee'.

Effect

Met het beschikbaar stellen van een subsidie voor aanpassingen in vervangende huisvesting en dekking kosten van huisvesting en nutsvoorzieningen wordt continuïteit van de dienstverlening van de voedselbank geborgd.

Dit draagt bij aan de maatschappelijke effecten:

- `Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat',
- `Inwoners voelen zich positief gezond',
- `Inwoners kijken naar elkaar om' en
- `Weert vervult een centrumfunctie voor omgeving'

Doel(en)

Een bijdrage leveren aan armoedebestrijding en aan het vergroten van zelfredzaamheid van inwoners.

Argumenten

1.1 Voortzetting van de dienstverlening.

De voedselbank heeft huisvesting aan de Dr. Kuiperstraat. Dit pand is vanwege het gemeentelijk eigendom door de gemeente beschikbaar gesteld. Omdat altijd herontwikkeling op deze locatie is voorzien heeft minimaal onderhoud op het pand plaatsgevonden. Nu de herontwikkeling van de locatie aan de Dr. Kuiperstraat is opgestart is het noodzakelijk om voor de voedselbank vervangende huisvesting te faciliteren. Vervangende huisvesting is op initiatief van de voedselbank gevonden en beoordeeld. Het is van belang dat dienstverlening van de voedselbank wordt gecontinueerd.

1.2 Gemeente denkt mee vanwege herhuisvesting maatschappelijk belang.

Omdat het pand gelegen aan de Dr. Kuiperstraat vanwege maatschappelijk belang via de gemeente oorspronkelijk beschikbaar is gesteld aan de voedselbank en sponsorwinkel wordt hierdoor de verantwoordelijkheid gevoeld om uitsluitend deze stichtingen te faciliteren bij het verkrijgen van vervangende huisvesting.

1.3 Het bij elkaar houden in huisvesting is niet mogelijk.

Getracht is om de voedselbank en sponsorwinkel in huisvesting bij elkaar te houden. Echter gezamenlijke huisvesting met mogelijkheden tot de gewenste dienstverlening, voldoende parkeervoorzieningen, mogelijkheden binnen het bestemmingsplan en een goede bereikbaarheid voor de doelgroepen is niet gevonden. Mede omdat de voedselbank en sponsorwinkel volledig zelfstandig functioneren is de wenselijkheid van gezamenlijke huisvesting losgelaten.

1.4 Locatie voor de voedselbank gevonden.

De voedselbank heeft inmiddels voor vervangende huisvesting een geschikt te maken locatie gevonden. Het is deze locatie waarvoor facilitering wordt uitgewerkt. Vervangende huisvesting is gevonden in een bedrijfsruimte gelegen aan de Kessenichstraat (ook bekend als Roermondseweg 83B).

1.5 Het gebruik van het pand in relatie tot het geldend bestemmingsplan.

Er heeft tevens een beoordeling plaatsgevonden van het gebruik van de beoogde locatie in relatie tot het geldende bestemmingsplan. De locatie Roermondseweg 83A-83B ligt in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' en heeft de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Waarde - Archeologie middelhoog'. Daarbij zijn de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'detailhandel perifeer' van toepassing. Dit betekent dat hier bedrijven in de milieucategorie 2 t/m 3.1 uit de bij het bestemmingsplan behorende bedrijvenlijst zijn toegestaan én dat er perifere detailhandelsbedrijven uit vastgelegde branches mogen, zoals bijv. een woninginrichtingswinkel of een tuincentrum. Een voedselbank is een maatschappelijke functie en past daarom strikt genomen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Echter gezien de aard van de ter plaatse toegestane bedrijven en de toegestane perifere

detailhandel (en dus particuliere klanten) is deze functie op deze plek voorstelbaar en ruimtelijk aanvaardbaar. Daarbij is mede beoordeeld bereikbaarheid, verkeer en parkeren. Voor het afwijkend gebruik is wel een omgevingsvergunning noodzakelijk.

1.6 Aanpassingen van het pand zijn noodzakelijk.

Het beoogd pand, dat niet in het bezit is van de gemeente, voldoet aan de voorwaarden welke de voedselbank stelt aan capaciteit, geschiktheid en bereikbaarheid. Echter er zijn inpandige aanpassingen nodig om het geschikt te maken voor het beoogd gebruik. De aanpassingen zijn door een architect uitgewerkt en een offerte voor de kosten is overlegd. Afdeling Ruimte en Economie is betrokken geweest bij de beoogde aanpassingen en heeft de kosten beoordeeld.

1.7 Eigen middelen vanuit voedselbank.

Een deel van de aanpassingen aan het pand, zoals het vervangen van de koelcellen, aanleg entresol, verhuiskosten, prijsstijgingen en overige onvoorziene kosten worden uit eigen middelen betaald. Uit eigen middelen wordt een bedrag van ruim € 137.000,- ingebracht.

1.8 Gezamenlijke verantwoordelijkheid van deelnemende gemeenten.

Naast gezinnen vanuit Weert (140) faciliteert de voedselbank ook gezinnen uit Nederweert (10) en Cranendonck (25). Op basis van het aantal gezinnen welke afkomstig zijn uit de naburige gemeenten worden de kosten van de aanpassingen in herhuisvesting verdeeld en door de voedselbank afzonderlijk aan de deelnemende gemeenten voorgelegd.

2.1 In herhuisvesting structureel blijven voorzien in kosten van huisvesting en nutsvoorzieningen.

Tot nu toe is om niet ruimte beschikbaar gesteld aan de voedselbank, inclusief gebruik van nutsvoorzieningen.

De gemeente Weert beschikt niet meer over panden welke opnieuw om niet beschikbaar kunnen worden gesteld. Daarom heeft de voedselbank gezocht naar huisvesting op de commerciële markt. Het past in de in het verleden ingezette lijn om blijvend te voorzien in de kosten van huisvesting en nutsvoorzieningen.

2.2 De financiële middelen van de voedselbank zijn beperkt.

De voedselbank is aangesloten bij de landelijke organisatie van voedselbanken. Van daaruit wordt voorzien in de producten voor de voedselbank, maar vindt er geen ondersteuning met financiële middelen plaats. Aanvullend worden incidentele middelen verkregen uit fondsen of lokale organisaties ten behoeve van projecten. Daardoor is de noodzaak aanwezig om structureel in financiële middelen te voorzien.

2.3 Gezamenlijke verantwoordelijkheid van deelnemende gemeenten.

Naast gezinnen vanuit Weert faciliteert de voedselbank ook gezinnen uit Nederweert en Cranendonck. Op basis van het aantal gezinnen welke afkomstig zijn uit de naburige gemeenten worden de kosten van de huisvesting en nutsvoorzieningen verdeeld en door de voedselbank afzonderlijk aan de deelnemende gemeenten voorgelegd.

2.3 Structurele subsidierelatie.

Om zorg te kunnen dragen voor een continuïteit van de voedselbank is het van belang om een langdurig huurcontract aan te kunnen gaan. Het is gewenst en noodzakelijk om naast continuïteit in huisvesting ook continuïteit te verkrijgen in de onderliggende subsidierelatie. Dit om te kunnen blijven voldoen aan de verplichtingen welke voortvloeien uit de huurovereenkomst. Een bijdrage is structureel noodzakelijk om te kunnen blijven voorzien in een bijdrage in de werkelijke huisvestingskosten en nutsvoorzieningen van de voedselbank in Weert.

3.1 Inzet middelen tenderregeling nieuwe activiteiten en algemene reserve.

De middelen voor nieuwe activiteiten zijn beschikbaar gesteld voor vernieuwende initiatieven waarbij beschikbaarstelling zou plaatsvinden in de vorm van tenderregeling.

De tendersystematiek was niet succesvol. Daarom is na evaluatie besloten hiermee te stoppen. Omdat er geen concrete plannen zijn voor de inzet van deze structurele middelen van € 37.500,- per jaar in een andere vorm wordt gewijzigde inzet van (het merendeel van) deze middelen voorgesteld.

Er is in 2024 een eenmalig bedrag nodig voor aanpassingen in de herhuisvesting dat niet volledig binnen bestaande budgetten opgevangen kan worden. Aangezien het vrij besteedbare gedeelte van de algemene reserve dit toelaat wordt voorgesteld om in 2024 eenmalig € 79.700,- ten laste hiervan te brengen. Bij vergelijkbare voorstellen (benodigd budget voor een beperkte periode en voldoende ruimte binnen reserve) is deze lijn ook gevolgd.

Kanttekeningen en risico's

Omdat het pand gelegen aan de Dr. Kuypersstraat via de gemeente oorspronkelijk beschikbaar is gesteld aan de voedselbank en sponsorwinkel wordt hierdoor de verantwoordelijkheid gevoeld om uitsluitend deze stichtingen te faciliteren bij het verkrijgen van vervangende huisvesting. Initiatieven zoals de voedselbank voor dieren en repaircafé dienen op eigen initiatief in huisvesting te voorzien. Voor wat betreft de dierenvoedselbank is inmiddels duidelijk dat door hen zelfstandig een huurcontract is aangegaan.

Er wordt voor de voedselbank in subsidie voorzien met betrekking tot kosten huisvesting en nutsvoorziening. Deze kosten worden jaarlijks op werkelijke uitgaven afgerekend. Fluctuaties zullen in de subsidievaststelling tot uiting komen.

De bijdrage voor de voedselbank vanuit de gemeente Weert is gestoeld op basis van te nemen gezamenlijke verantwoordelijkheid van deelnemende gemeenten. Op basis van het aantal gezinnen welke afkomstig zijn uit de naburige gemeenten worden de kosten voor aanpassingen in de vervangende huisvesting en de kosten van huisvesting en nutsvoorzieningen verdeeld en door de voedselbank afzonderlijk aan de deelnemende gemeenten voorgelegd. Op deze manier heeft elke deelnemende gemeente een eigen, rechtstreekse, subsidierelatie met de voedselbank. Indien een van de deelnemende gemeenten niet instemt met de subsidieverlening of deze in de toekomst wenst af te bouwen dan is het aan de voedselbank om hierin te voorzien.

De aanvraag omgevingsvergunning is op haalbaarheid getoetst. De vergunning staat open voor bewaar en beroep. Deze juridische procedure kan het verkrijgen van een rechtsgeldige vergunning vertragen. De huur wordt aangevangen per 1 mei 2024 om toekomstige ingebruikname veilig te stellen. In het huurcontract wordt het verkrijgen van een rechtsgeldige omgevingsvergunning als ontbindende voorwaarde opgenomen.

Financiële gevolgen

Bijdrage incidentele kosten.

Het aandeel van de gemeente Weert in de incidentele aanpassingskosten 2024 van de vervangende huisvesting voedselbank Weert is € 147.200,-. Dit kan tot een bedrag van € 30.000 gedekt worden uit bestaand budget (versterken lokale basis regulier) waarvan de inzet niet ter besluitvorming aan uw raad hoeft te worden voorgelegd. Met betrekking tot het resterende bedrag van € 117.200,- wordt de volgende dekking voorgesteld:

Tenderregeling ondersteuning nieuwe activiteiten	€ 37.500
Algemene reserve	€ 79.700
Totaal	€ 117.200

Bijdrage structurele kosten

De bijdrage van de gemeente Weert in de structurele kosten van huisvesting en nutsvoorzieningen zijn indicatief (zie kanttekeningen en risico's) € 22.807,- in 2024 en met ingang van 2025 € 38.326,- per jaar. Dit kan in 2024 volledig en met ingang van

2025 tot een bedrag van € 3.600,- gedekt worden uit bestaande budgetten (budget versterken lokale basis brede SPUK en budget huidige voedselbank) waarvan de inzet niet ter besluitvorming aan de raad hoeft te worden voorgelegd. Met betrekking tot het resterende bedrag van € 34.726,- voor 2025 en verder wordt als dekking het budget voor de tenderregeling ondersteuning nieuwe activiteiten voorgesteld.

Afwijkingen ten opzichte van de raming als gevolg van afrekening van de structurele kosten op realisatiebasis worden verwerkt in de reguliere P&C-cyclus (verantwoording in jaarrekening, bijstelling in tussenrapportage en/of begroting).

Participatie

Er heeft voortdurend ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsgevonden met de gemeenten Nederweert en Cranendonck. Dit omdat ook de voedselbank ook in deze gemeenten faciliteert en een bijdrage op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid is beoogd.

Daarnaast is steeds overleg gevoerd met de voedselbank omtrent te plegen investeringen en te maken structurele kosten. De gemeenten verlenen een subsidie voor eenmalige aanpassingen van vervangende huisvesting. Daarnaast vindt structurele subsidieverlening plaats voor de kosten van huisvesting en nutsvoorzieningen.

Stichting Voedselbank opereert daarmee volledig als zelfstandige rechtspersoon.

Communicatie

Communicatie wordt vanuit de Voedselbank ingezet.

Planning

Pas na subsidieverlening kan door de Voedselbank een huurovereenkomst worden aangegaan. Daarop dienen in pandige aanpassingen te worden uitgevoerd waarop een verhuizing kan worden ingezet. Naar verwachting zal ingebruikname van de beoogde locatie in het derde kwartaal van 2024 plaatsvinden.

Evaluatie

In dit stadium niet van toepassing.

Bijlage(n)

- 1) Concept-subsidiebeschikking voor aanpassingen in de vervangende huisvesting en voor de dekking van de kosten van huisvesting en nutsvoorzieningen voor de periode van 1 mei tot en met 31 december.
- 2) Winst- en verliesrekening 5 jaar overlegd door Voedselbank.
- 3) Concept huurovereenkomst.
- 4) Offerte aanpassingen 28-01-2024

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

Nummer raadsvoorstel: DJ-2399149

Advies raadscommissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024.

besluit:

1. In 2024 eenmalig een bedrag van € 147.200,- beschikbaar te stellen voor aanpassingen in herhuisvesting van de voedselbank in Weert.
2. Met ingang van 1 mei 2024 een bijdrage in de werkelijke huisvestingskosten en nutsvoorzieningen van de voedselbank in Weert beschikbaar te stellen naar rato van het aantal gezinnen uit Weert ten opzichte van het totale aantal dat gebruik maakt van de voedselbank op basis van verwachte prijzen en hoeveelheden 2024 (€ 22.807,- in 2024 en € 38.326,- per jaar met ingang van 2025).
3. In te stemmen met inzet van:
 - a. het budget voor tenderregeling ondersteuning nieuwe activiteiten: € 37.500,- in 2024 en € 34.726,- structureel met ingang van 2025.
 - b. De algemene reserve: € 79.700,- in 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 april 2024.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken