



Programma van Eisen

# Binnensportaccommodatie Open Park Weert

Gemeente Weert

---

10 juli 2024

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2.	Stedenbouwkundige architectonische eisen	4
2.1	Stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden	4
3.	Basiseisen multifunctionele accommodatie	5
3.1	Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften	5
3.2	Duurzaamheid en klimaat	5
3.3	Toegankelijkheid	6
4.	Ruimtelijk programma	7
4.1	Algemeen	8
4.2	Ruimtelijke relaties	8
4.3	Openbare ruimte	8
4.4	Sportaccommodatie	8
4.4.1	Entree/centrale hal sportgebouw	8
4.4.2	Sporthal 1	9
4.4.3	Sporthal 2	10
4.4.4	Turnzaal	12
4.4.5	Neveruimten	14
4.4.6	Horeca	15
4.4.7	Welzijn	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
5.	Technische eisen	17
Bijlage 1	Beeldkwaliteitsplan	18

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Weert is bezig het bestaande sportpark Boshoven te transformeren naar een multifunctioneel open sportpark, Open Park weert. Dit sportpark moet naast het onderdak bieden aan diverse sportverenigingen ook een koppeling maken met allerlei maatschappelijke organisaties en moet de inwoners uitdagen en uitnodigen om het sportpark te bezoeken en gebruik te maken van de gebouwen en de buitenruimte.

Op het sportpark komen in totaal drie nieuwe gebouwen:

- Een kleed-clubgebouw voor de buitensport;
- Een opslagruimte voor de buitensport;
- Een multifunctionele binnensportvoorziening.

Dit programma van eisen beschrijft de te realiseren multifunctionele binnensportvoorziening. Voor de andere twee gebouwen is een separaat programma van eisen opgesteld.

De multifunctionele binnensportaccommodatie zal de huidige sporthal Boshoven op het sportpark vervangen. Deze sporthal wordt nu gebruikt door de Basketball Academie Limburg(BAL) eredivisie basketbal, badmintonvereniging BC Weert '67 en bewegingsonderwijs. Naast een sporthal zal in het gebouw ook een tweede sporthal en een turnhal worden gerealiseerd.

## 1.2 Leeswijzer

Het voorliggende document is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 zijn de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten uitgewerkt;
- In hoofdstuk 3 worden de nadere randvoorwaarden bij de uitwerking van de opdracht gegeven;
- In hoofdstuk 4 zijn van de in de ruimtestaat opgenomen ruimtes de ruimtelijke en functionele eisen omschreven;
- In hoofdstuk 5 is een overzicht van de voor het project van toepassing zijnde technische eisen omschreven.

## 2. Stedenbouwkundige architectonische eisen

### 2.1 Stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden

Voor Open Park Weert is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin staan de stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden omschreven. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen in bijlage 1

### 3. Basiseisen multifunctionele accommodatie

In dit hoofdstuk zijn de basiseisen en voorschriften voor de multifunctionele accommodatie weergegeven. Een nadere omschrijving van de ruimtes is te vinden in de ruimtestaat en de omschrijving van het ruimtelijk programma in hoofdstuk 4.

#### 3.1 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften

De accommodatie dient te voldoen aan de bij oplevering vigerende wet- en regelgeving, alsmede de daarin genoemde zorgplicht. Speciale aandacht is daarom gevraagd voor wet- en regelgeving waarvan reeds bekend is dat deze wordt gewijzigd. Daarbij wordt moet minimaal, maar niet limitatief, worden voldaan aan onderstaande wet- en regelgeving.

- Omgevingswet, inclusief bijbehorende Besluiten;
- Normen van NOC\*NSF en de betreffende sportbonden;
- Bouwbesluit;
- Besluit Activiteiten Leefomgeving;
- Wet milieubeheer 1-7-2020 t/m heden;
- Activiteitenbesluit milieubeheer 1-7-2020 t/m heden;
- Besluit lozing afvalwater;
- Drinkwaterbesluit 1-7-2018 t/m heden;
- Waterwet;
- Arbeidsomstandigheden Wet 1-1-2020 t/m heden;
- Arbeidsomstandigheden Besluit 1-7-2020 t/m heden;
- Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS), 25-05-2016 t/m heden;
- Drank- en horecawet, 31-12-2017 t/m heden;
- Elektriciteitswet 1998;
- Warenwetbesluit liften, 1-2-2020 t/m heden;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 31: 2020, versie 0.2 (april 2020) - Interim versie;
- Biocidenverordening, (EU) 528/2012, 1-9-2013 t/m heden;
- Modelbeheersplan Legionellapreventie in leidingwater;
- NEN-EN 15288-1:2019 (Veiligheidseisen voor ontwerp);
- Internationale Toegankelijkheid standaard (IT-standaard), 2018;
- Handboek Huisvesting Bewegingsonderwijs KVLO;
- Luka Handboek - Nederlandse vereniging van Luchtkanalenfabrikanten 2020-09.

#### 3.2 Duurzaamheid en klimaat

De gebruikers en de gemeente hechten grote waarde aan duurzaamheid. De gemeente heeft zich als doel gesteld om in het jaar 2030 aardgasvrij te zijn en in 2040 volledig energieneutraal. De volgende ambities zijn hierbij richtinggevend:

- **Klimaatneutrale gebouwen** bieden en beheren, door energiebesparing en gebruik van duurzame energiebronnen zoals de zon;
- **Milieuvriendelijke materialen** en producten gebruiken (Biobased of gerecycled), zodat we milieubelasting beperken en uitputting van grondstoffen tegengaan;
- **Gezonde, veilige en prettige gebouwen** voor de gebruikers bieden, met als ultiem doel dat deze gebouwen de gebruikers dierbaar zijn;
- **Toekomstwaarde bieden** door gebouwen in de tijd aan te (kunnen) passen aan veranderende wensen en eisen.

#### Natuurinclusief bouwen

Het gebouw dient natuurinclusief te worden gebouwd. Voor de concrete invulling hiervan geldt de biodiversiteitskaart als handvat. Voor de ambassadeur van dit gebied dient in ieder geval één voorziening gerealiseerd te worden. Voor de gebouwafhankelijke fauna genoemd op de kaart dient nestgelegenheid geboden te worden.

De verblijfplaatsen van fauna die in de huidige bebouwing worden gevonden dienen minimaal dubbel gecompenseerd te worden met ingebouwde voorzieningen.

Het dakoppervlak dient te worden voorzien van voorzieningen ten gunste van scholeksters en dakbroedende vogels.

Voor het bufferen van hemelwater dient men uit te gaan van een neerslag van 60 mm per uur. U bent vrij in de keuze hoe dit water gebufferd gaat worden waarbij u wel gebruik kan maken van de wadi op het terrein in de nabijheid van het bouwvlak.

### GPR

Het gebouw dient Bijna Energie Neutraal te zijn (BENG), zonder gebruik te maken van (aard)gas (dus toepassing van All-Electric installatie). Als uitgangspunt voor het nieuwe sportcentrum geldt minimaal een gemiddelde GPR score van 8,0. Voor het onderdeel energie geldt eveneens de minimale GPR score van 8,0. Uitgangspunt is dat het gebouw in de toekomst kan worden opgewaardeerd naar een Energie neutraal gebouw (ENG)

In verband met netcongestie dienen de PV panelen met een eigen energie buffercapaciteit te worden ontworpen.

### CPG

De Circulariteit Prestatie Gebouw (CPG) dient te worden berekend op basis van het ontwerp. De CPG van het gebouw is minimaal 8,0. De losmaakbaarheid van het gebouw dient ten minste 50% te bedragen.

### MPG

De Milieu Prestatie Gebouw (MPG) mag maximaal 0,8 bedragen.

## 3.3 Toegankelijkheid

De gemeente stelt hoge voorwaarden aan de toegankelijkheid voor mindervaliden of mensen met een andere beperking (fysiek of mentaal). De accommodatie dient integraal toegankelijk te zijn. Het gebouw dient te voldoen aan het Nederlands Keurmerk Toegankelijkheid (NLKT) niveau platina. Het definitief ontwerp zal worden getoetst door een externe specialist toegankelijkheid.

Een aantal aandachtspunten:

- automatische toegangsdeuren (schuifdeuren) toepassen;
- secundaire toegangsdeuren, welke als draaideur zijn uitgevoerd, moeten voorzien zijn van drangers (glijarm);
- voorkomen van afknellen vingers;
- interne deuren in hoofd verkeersruimtes, welke om thermische of brandtechnische redenen voorzien zijn van deurdrangers, deze deurdrangers uitvoeren als automatische drangers met knopbediening;
- ruime verkeersruimten en kleedvoorzieningen;
- douche- en kleedvoorzieningen voor mindervaliden;
- geen of in ieder geval zo min mogelijk drempels/dorpels (ook in verband met schoonmaak);
- alle deuren in verkeersruimtes dienen een minimale dagopening te hebben van 100 cm;
- overige deuren in het gebouw dienen een minimale dagopening te hebben van 90 cm.

## 4. Ruimtelijk programma

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de belangrijkste eisen per ruimte op basis van de onderstaande ruimtestaat en dient als basis voor het ruimtelijk ontwerp. In onderstaande tabel is de ruimtestaat voor de gehele multifunctionele accommodatie weergegeven.

RUIMTESTAAT						
Ruimte omschrijving	lengte breedte			opp (m <sup>2</sup> )/ eenh.	aantal ruimten	totaal m <sup>2</sup> NVO
<b>ALGEMEEN</b>						
<b>Entréehal</b>						
tochtportaal				25	1	25 m <sup>2</sup>
centrale hal, incl kassa / receptie en fanshop				80	1	80 m <sup>2</sup>
backoffice				12	1	12 m <sup>2</sup>
berging				30	1	30 m <sup>2</sup>
toiletten horeca en openbaar				20	2	40 m <sup>2</sup>
toilet minder validen, horeca en openbaar				5	1	5 m <sup>2</sup>
werkkast				4	2	8 m <sup>2</sup>
<b>SPORT FUNCTIE</b>						
	<b>lengte</b>	<b>breedte</b>	<b>hoogte</b>			
sporthal 1	57,0	30,0	9	1.710	1	1.710 m <sup>2</sup>
sporthal 2	44,0	25,5	9	1.122	1	1.122 m <sup>2</sup>
turnhal	40,0	28,0	6,35	1.120	1	1.120 m <sup>2</sup>
toeschouwersruimte sporthal				0,6	1.000	600 m <sup>2</sup>
toeschouwersruimte sportzaal				0,6	300	180 m <sup>2</sup>
toeschouwersruimte turnhal				0,6	100	60 m <sup>2</sup>
toiletten toeschouwersruimten				10	4	40 m <sup>2</sup>
EHBO-ruimte (incl behandelingen)				15	1	15 m <sup>2</sup>
krachtsportruimte				40	1	40 m <sup>2</sup>
bergruimte sporthal verenigingen				100	1	100 m <sup>2</sup>
bergruimte boarding e.d.				60	1	60 m <sup>2</sup>
bergruimte sporthal onderwijs				120	1	120 m <sup>2</sup>
bergruimte sportzaal verenigingen				60	1	60 m <sup>2</sup>
bergruimte sportzaal onderwijs				100	1	100 m <sup>2</sup>
bergruimte turnhal				50	1	50 m <sup>2</sup>
<b>Kleedruimten</b>						
kleedkamers				35	2	70 m <sup>2</sup>
kleedkamers				25	10	250 m <sup>2</sup>
doucheruimten				12	12	144 m <sup>2</sup>
scheidsrechtersruimte / docentenruimte incl. douche, toilet en wastafel				15	4	60 m <sup>2</sup>
<b>Nevenruimten</b>						
archiefruimte				6	1	6 m <sup>2</sup>
serverruimte				5	1	5 m <sup>2</sup>
printerruimte				5	1	5 m <sup>2</sup>
ruimte wasmachine/-droger				10	1	10 m <sup>2</sup>
<b>Horeca</b>						
bar/zaal opdeelbaar t.b.v. vergaderruimten				350	1	350 m <sup>2</sup>
werkplekken (in bar/ zaal)				0	0	
vergaderruimte (in bar/ zaal)				0	0	
bereidingskeuken				20	1	20 m <sup>2</sup>
spoelkeuken				8	1	8 m <sup>2</sup>
magazijn droge opslag				15	1	15 m <sup>2</sup>
koelmagazijn (koeler/vriezer)				10	1	10 m <sup>2</sup>
containerruimte				10	1	10 m <sup>2</sup>
algemene berging				20	1	20 m <sup>2</sup>
<b>Subtotaal Horeca</b>						
<b>TECHNIEKRUIMTE</b>						
technische ruimten				140	1	140 m <sup>2</sup>
<b>Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)</b>						<b>6.700 m<sup>2</sup></b>
Oppervlakte verkeersruimte				6,0%		402 m <sup>2</sup>
Ontwerpverlies				2,0%		134 m <sup>2</sup>
Oppervlakte constructie				5,0%		335 m <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>						<b>7.571 m<sup>2</sup></b>

## 4.1 Algemeen

In de ruimtestaat zijn de benodigde verblijfsruimten en opslagruimten met afmetingen weergegeven. Voor verkeersruimten en technische ruimten dient de afmeting te worden bepaald aan de hand van het ontwerp en de toegepaste installaties. De breedte van hoofdverkeersruimtes (publiekstoegankelijk gebied) dient minimaal 1,50 meter (netto) te bedragen, daar waar veel bezoekers gelijktijdig gebruik maken, bedraagt deze minimale breedte 1,80 m.

## 4.2 Ruimtelijke relaties

De routing en relaties tussen ruimten zijn essentieel voor het goed functioneren van een gebouw. Hierbij is het van belang dat:

- Ruimten logisch zijn gesitueerd in relatie tot het gebruik van de ruimte;
- Relaties tussen ruimten logisch zijn voor bezoekers, personeel en onderhoudswerkzaamheden;
- Verkeersruimten voldoende breed zijn om opstoppingen te voorkomen (hoofdverkeersruimtes minimaal 1,80 m breed);
- De routing overzichtelijk is, onnodige hoeken en omwegen dienen te worden voorkomen;
- Ruimten drempelloos zijn te bereiken;
- Sportinventaris is uitwisselbaar tussen de sporthallen en turnhal;
- De sportruimten zijn vanaf buiten toegankelijk voor het transport van sporttoestellen;
- Er een praktische zonering is voor sleutel- en alarmbeheer;
- De verschillende sportruimten zijn afzonderlijk te gebruiken;
- Materialisatie en ruimtevorm vandaalbestendig zijn, daar waar bezoekers komen.

## 4.3 Openbare ruimte

In richting van het buitenterrein, met uitzondering van de buitenruimte bij de Hang Out, maakt geen onderdeel uit van de opdracht. Het ontwerp van het buitenterrein is opgenomen in bijlage 2.

## 4.4 Sportaccommodatie

### 4.4.1 Entree/centrale hal sportgebouw

Centraal in het gebouw is een van buiten herkenbare, aansprekende, gezellige en uitnodigende entree aanwezig. De entree biedt direct toegang tot de centrale hal.

De entree bestaat uit een tochtsluis met schuifdeuren en is goed toegankelijk voor mindervaliden (inclusief brancardpatiënten), hulpdiensten en voor groter transport. De afmetingen van de entree met de centrale hal dient voldoende groot te zijn voor een sportaccommodatie van deze afmeting. De hoofdentree wordt gebruikt door zowel sporters en publiek. De entree is goed vindbaar met (verlichte) naam aanduiding van de accommodaties en bewegwijzering, én goed bereikbaar vanaf de parkeerplaats en de fietsenstalling, zodat bezoekers eenvoudig de route naar de entree kunnen vinden. In de centrale hal een informatiescherm (minimaal 65") opnemen (hoog bevestigd) voor narrow casting/informatie.

Het entreegebied is zodanig ingericht dat vanuit de centrale hal sporters eenvoudig de betreffende kleedruimten kunnen bereiken er overige bezoekers de horeca en toeschouwersruimten. Toegang naar de toeschouwersruimten loopt direct naast of via de horeca. Het entree gebied is zodanig ontworpen en ingericht dat, ook bij grote aantallen bezoekers, geen opstoppingen kunnen ontstaan. In de centrale hal is het mogelijk om bij drukbezochte wedstrijden een toegangscontrole en fanshop in te richten. Het gebouw is zodanig ontworpen dat sporthal 1, sporthal 2 en de turnhal los van elkaar kunnen functioneren. Hierbij kunnen de verschillende gebouwdelen afzonderlijk worden opengesteld en gesloten. Sporters en bezoekers van sporthal 2 en de turnhal kunnen ook tijdens wedstrijden in sporthal 1 zonder overlast gebruikmaken van voorzieningen.

Bij het ontwerp van de centrale hal is de sfeer van groot belang. De ruimte moet 'sport en bewegen' uitstralen, de afwerkingen van de ruimte en de verlichtingsinstallaties moeten aldus worden ontworpen dat sprake is van een sfeervolle ruimte. De entreedeur moet tijdens regulieren openingstijden opengaan d.m.v. sensoren.



### Back office/ ruimte beheerder

Direct grenzend aan de centrale hal dient een back office met 2 werkplekken te komen. Vanuit de ruimte is zicht op de centrale hal en de toegangen naar de kleedruimten en horeca. De medewerkers in de backoffice hebben eveneens zicht op de schermen van de beveiligingscamera's die op de diverse plaatsen in en rond het gebouw geplaatst worden voor de sociale veiligheid. Vanuit de backoffice dient de (centraal) geschakelde verlichting bediend te worden, alsmede de standenschakelaar van automatische (binnen- en) buitendeuren en ontvangst van alarmen (miva, GBS, brand, inbraak). Tevens is in de ruimte een pantry opgenomen, voorzien van warm- en koudwater aansluitingen voor een vaatwasser en een koffiezetapparaat. Uitkomend op de backoffice is een algemene berging aanwezig.

### Toiletruimten

In de centrale hal en in de nabijheid van de horeca zijn toiletruimten opgenomen. Per toiletruimte opnemen:

- Een herentoilet met voorportaal, aantallen afstemmen op aantallen bezoekers;
- Een damestoilet met voorportaal, aantallen afstemmen op aantallen bezoekers;
- Een mindervalidetoilet inclusief baby-omkleedruimte (verzorging).

De toiletgroepen zijn in verband met schoonmaak voorzien van hangende toiletten en holle plinttegels.

### Werkkast

Ten behoeve van schoonmaakwerkzaamheden is in de entree zone een werkkast aanwezig. De werkkast is voorzien van mechanische afzuiging, een uitstortgootsteen met warm- en koud water, doseerunit met tappunt incl. benodigde beveiliging, vloerput, een dubbele 230 volt wandcontactdoos aangesloten op een afzonderlijke eindgroep voor het opladen van schoonmaakmachines en een afvoerpunt voor het legen van de schoonmaakmachine (PE afvoer 75 mm met schroefdeksel, 50 mm boven afgewerkte vloer).

## 4.4.2 Sporthal 1

### Wedstrijdruimte

De wedstrijdruimte heeft een minimale afmeting van 57 x 30 m. De sporthal is door middel van twee ophijsbare geluidwerende scheidingswanden in drie gelijke zaaldelen deelbaar. In elk zaaldeel kan afzonderlijk van de andere zaaldelen de verlichting en geluid worden ingesteld. De sporthal heeft een obstakelvrije hoogte van ten minste 9 meter en moet volledig voldoen aan de sporttechnische normen van NOC\*NSF en de betreffende sportbonden.

De sportvloer in de hal dient erkend en gecertificeerd te zijn volgens de sportvloerenlijst van NOC\*NSF en te voldoen aan de eisen van NOC\*NSF klasse 1 vlak elastische sportvloer van hout. In de gehele wedstrijdruimte wordt sportveldbelijning en worden vloerpotten aangebracht. De sportveldbelijning is contrasterend ten opzichte van de kleur van de sportvloer. Bij basketbalwedstrijden wordt een mobiele vloer gebruikt met uitsluitend basketbal belijning. Voor deze vloer dient voldoende opslag ruimte aanwezig te zijn.

De volgende vaste inrichting wordt aangebracht.

- Basketbal: elk zaaldeel één veld (veldafmeting 26 x 15 + uitloop), een duidelijk herkenbaar center court met de afmeting van 28 x 15 m<sup>1</sup>
- Scoreboard (led conform richtlijnen FIBA-/ BNXT);
- Twee vaste baskets inclusief 24 seconden klok per zaaldeel;
- Per basketbalveld een elektronisch scorebord (plaatsing tegenover tribune);
- Tweede (eenvoudig) scoreboard tegenover de spelersbank van het centercourt;
- Aansluiting naast het scoreboard voor een video-/ TV-wall;
- Bevestigingssysteem voor banners en reclame uitingen;
- Markeringen voor sporttesten (in overleg verenigingen);
- 12 badmintonvelden, vrijuitloop 1 meter rondom en 2 meter achter achterste grenslijn enkelspel;
- Onderwijsbelijning in buitenste zaaldelen, zaaldeel zijn op te delen in 2, 3 en 4 delen;

- Vloerpotten voor volleybalveld in buitenste zaaldelen (geen belijning);
- Vloerpotten voor een combiveld (geen belijning) ;
- Inrichting ten behoeve van onderwijs (uitwerken in nader overleg).
- Vloerpotten ten behoeve van turnwedstrijden (dames en heren).

Ieder zaaldeel heeft directe toegang tot twee kleedkamers. Ieder zaaldeel heeft toegang tot een toestellenberging.

De zaaldelen in de wedstrijdruimte dienen voorzien te zijn van daglicht. Hierbij rekening houden met de stand van de zon waardoor verblinding uitblijft en het punt van inkijk van groepen mensen in de zalen niet kan plaatsvinden. Alle openingen dienen te worden voorzien van screens.

Alle zaaldelen voorzien van een duidelijk waarneembare en afleesbare klok (tijdsaanduiding).

### Bergruimte sporthal 1

De sporthal dient twee toestellenbergingen (één voor onderwijs en één voor de verenigingen) te bezitten. vanuit elke zaaldeel is een bergruimte bereikbaar middels een balvaste roldeur van 4,0 meter breedte en 2,5 meter hoogte. De diepte van de toestellenbergingen bedraagt ten minste 5,0 meter. De minimale obstakelvrije hoogte bedraagt 2,7 meter. De sportvloer gaat naadloos over in de vloer in de toestellenberging. Van uit de toestellenbergingen is het mogelijk toestellen uit te wisselen tussen de zaaldelen maar ook tussen de sporthallen en turnhal.

In de toestellenberging voor verenigingen dient ten behoeve van wedstrijden en evenementen een krachtstroomaansluiting te worden aangebracht. Indien toestellenbergingen tevens dienen als nooduitgang mogen de m<sup>2</sup> verkeerruimten ten behoeve van vluchten niet worden meegerekend als toestellenberging. Deze bergingen dienen ook van buiten bereikbaar te zijn. De berg-ruimten zijn voorzien van afsluitbare vaste kasten voor de opslag van klein materieel. Voor de basketbal wordt voldoende opslag gerealiseerd voor opslag van de o.a. de mobiele vloer en basketbaltorens en boarding.

### Vaste tribune

Er dient op de verdieping een doorlopende toeschouwersruimte te worden opgenomen met een vaste capaciteit van minimaal 500 personen, inclusief plaatsen (aantal conform Its) voor personen in een rolstoel. De tribune is direct toegankelijk vanuit de horecaruimte. Tevens is op de tribune ruimte voor de pers (vier plaatsen) en ter hoogte van de middelrij een cameraopstelling, voorzien een regiehok voor drie personen en twee commentatoren, voor Tv-opnamen.

Langs de opgangen dient een leuning voorzien te worden. De tribuneruimte dient een vrije hoogte van ca. 3,5 meter te hebben en dient kolomvrij te worden gerealiseerd. Vanuit deze tribune dient (bij opgetrokken scheidingswanden) obstakelvrij zicht te zijn op de velden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de zichtlijnen op alle velden/ zaaldelen. Een balustrade mag de zichtlijnen vanaf de tribune niet beïnvloeden. Ter plaatse van de zaalscheidingen dient vanuit akoestische overwegingen een pui te worden gerealiseerd ter plaatse van de loopzone. De akoestische scheidingswand dient vanuit de sporthal door te lopen over de tribune tot aan de pui ter plaatse van de loopzone.

### Uitschuifbare tribune

Naast de vaste tribunes dienen er 500 zitplaatsen door middel van vaste (ingeschoven in nis) uitschuifbare tribunes in de wedstrijdruimte te worden gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de bestaande tribunes uit de huidige sporthal worden hergebruikt. Toeschouwers moeten vanuit de centrale hal, de horeca en de vaste tribunes de uitschuiftribunes kunnen bereiken, en in ieder geval zonder dat deze stroom publiek de stroom sporters kruist. De rijen van de uitschuifbare tribunes dienen ook in delen uitschuifbaar en bruikbaar te zijn.

## 4.4.3 Sporthal 2

### Wedstrijdruimte

De wedstrijdruimte heeft een minimale afmeting van 44,2 x 25,5 m. De sporthal 2 is door middel van een ophijsbare scheidingswand in twee zaaldelen deelbaar. In elk zaaldeel kan afzonderlijk van het andere zaaldeel de verlichting en geluid worden

ingesteld. De sporthal 2 heeft een obstakelvrije hoogte van ten minste 9 meter en moet volledig voldoen aan de sporttechnische normen van NOC\*NSF en de betreffende sportbonden.

*Het is mogelijk sporthal 2 in de toekomst te voorzien van een tweede scheidingswand. De dakconstructie is zodanig gedimensioneerd dat dit zonder aanpassing van de constructie mogelijk is. Naast de mogelijkheid voor een extra scheidingswand dient het ook mogelijk te zijn het gebouw uit te breiden met twee extra kleed- wasruimten. Deze kleed- wasruimten grenzen direct aan sporthal 2. In het ontwerp is duidelijk aangegeven waar deze extra kleedwasruimten kunnen worden gerealiseerd.*

De sportvloer in de zaal dient erkend en gecertificeerd te zijn volgens de sportvloerenlijst van NOC\*NSF en te voldoen aan de eisen van NOC\*NSF klasse 1 vlak elastische sportvloer van hout. In de gehele wedstrijdruimte wordt sportveldbelijning en worden vloerpotten aangebracht. De sportveldbelijning is contrasterend ten opzichte van de kleur van de sportvloer.

De volgende vaste inrichting wordt aangebracht.

- Basketbal: één veld (veldafmeting 28 x 15 + uitloop);
- twee 24 secondenklokken;
- zes vaste baskets;
- Een elektronisch scorebord (plaatsing tegenover tribune);
- Bevestigingssysteem voor banners en reclame uitingen;
- 9 badmitonvelden, vrije uitloop 1 meter rondom;
- Onderwijsbelijning in zaaldelen, zaaldeel zijn op te delen in 2, 3 en 4 delen;
- Enkel vloerpotten voor 3 volleybalvelden in zaaldelen;
- Enkel vloerpotten voor combiveld;
- Inrichting ten behoeve van onderwijs (uitwerken in nader overleg).

Ieder zaaldeel heeft directe toegang tot twee kleedkamers. Ieder zaaldeel heeft toegang tot een toestellenberging.

De zaaldelen in de wedstrijdruimte dienen voorzien te zijn van daglicht. Hierbij rekening houden met de stand van de zon waardoor verblinding uitblijft en het punt van inkijk van groepen mensen in de zalen niet kan plaatsvinden. Alle openingen dienen te worden voorzien van zonwering.

De wanden, deuren en inrichting van sporthal 2 zijn bestand tegen de impact van hockeyballen.

Alle zaaldelen voorzien van een duidelijk waarneembare en afleesbare klok (tijdsaanduiding).

### **Bergruimte sporthal 2**

De sporthal 2 dient twee toestellenbergingen (één voor onderwijs en één voor de verenigingen) te bezitten die vanuit elke zaaldeel bereikbaar zijn middels een balvaste roldeur van 4,0 meter breedte en 2,5 meter hoogte. De diepte van de toestellenbergingen bedraagt ten minste 5,0 meter. De minimale obstakelvrije hoogte bedraagt 2,7 meter. De sportvloer gaat naadloos over in de vloer in de toestellenberging.

In de toestellenbergingen dient ten behoeve van wedstrijden en evenementen een krachtstroomaansluiting te worden aangebracht. Indien toestellenberging tevens dienen als nooduitgang mogen de m<sup>2</sup> verkeerruimten ten behoeve van vluchten niet worden meegerekend als toestellenberging. Deze bergingen dienen ook van buiten bereikbaar te zijn. De bergruimten zijn voorzien van afsluitbare vaste kasten voor de opslag van klein materieel.

### **Vaste tribune**

Er dient op de verdieping een doorlopende toeschouwersruimte te worden opgenomen met een vaste capaciteit van minimaal 300 personen, inclusief plaatsen (aantal conform Its) voor personen in een rolstoel. De tribune is toegankelijk vanuit de horeca-ruimte

Langs de opgangen dient een leuning voorzien te worden. De tribuneruimte dient een vrije hoogte van ca. 3,5 meter te hebben en dient kolomvrij te worden gerealiseerd. Vanuit deze tribune dient (bij opgetrokken scheidingswand) obstakelvrij zicht te zijn

op de velden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de zichtlijnen op alle velden/ zaaldelen. Een balustrade mag de zichtlijnen vanaf de tribune niet beïnvloeden. Ter plaatse van de zaalscheidingen dient vanuit akoestische overwegingen een pui te worden gerealiseerd ter plaatse van de loopzone. De akoestische scheidingswand dient vanuit de sporthal 2 door te lopen over de tribune tot aan de pui ter plaatse van de loopzone.

#### 4.4.4 Turnzaal

##### Turnzaal

De turnzaal heeft een minimale afmeting van 40 x 28 m. De turnhal heeft een obstakelvrije hoogte van ten minste 6,35 meter. De inrichting van de turnzaal zal worden uitgewerkt in overleg met de toestellenleverancier en de turn- gymnastiekverenigingen.

Met de volgende voorzieningen dient rekening worden gehouden:

- heeft een turndeel (vaste opstelling), waarin opgenomen drie foampitten;
- Aansluiting naast het scoreboard voor een video-/ TV-wall;
- Om blessures bij leerlingen te voorkomen is het tevens van belang dat de aanloopbaan (tumbling lane) en trampoline zich op gelijkvloerse hoogte bevindt, vandaar verdiept toepassen.

De turnhal heeft directe toegang tot twee kleedkamers en heeft toegang tot de toestellenberging.

De turnhal dient voorzien te zijn van daglicht. Hierbij rekening houden met de stand van de zon waardoor verblinding uitblijft en het punt van inkijk van groepen mensen in de zalen niet kan plaatsvinden. Alle openingen dienen te worden voorzien van zonwering.

De turnhal is voorzien van een duidelijk waarneembare en afleesbare klok (tijdsaanduiding).

##### Bergruimte turnhal

De turnhal dient een toestellenberging te bezitten die vanuit de turnhal bereikbaar is middels een balvaste roldeur van 4,0 meter breedte en 2,5 meter hoogte. De diepte van de toestellenberging bedraagt ten minste 5,0 meter. De minimale obstakelvrije hoogte bedraagt 2,7 meter. In de toestellenberging dient ten behoeve van wedstrijden en evenementen een krachtstroomaansluiting te worden aangebracht. Indien toestellenberging tevens dienen als nooduitgang mogen de m<sup>2</sup> verkeerruimten ten behoeve van vluchten niet worden meegerekend als toestellenberging. Deze berging dient ook van buiten bereikbaar te zijn. De bergruimte is voorzien van afsluitbare vaste kasten voor de opslag van klein materieel.

##### Vaste tribune

Er dient op de verdieping een doorlopende toeschouwersruimte te worden opgenomen met een vaste capaciteit van minimaal 100 personen, inclusief plaatsen (aantal conform Its) voor personen in een rolstoel. De tribune is toegankelijk vanuit de horecaruimte

Langs de opgangen dient een leuning voorzien te worden. De tribuneruimte dient een vrije hoogte van ca. 3,5 meter te hebben en dient kolomvrij te worden gerealiseerd. Vanuit deze tribune dient (bij opgetrokken scheidingswand) obstakelvrij zicht te zijn op de turntoestellen. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de zichtlijnen op alle onderdelen. Een balustrade mag de zichtlijnen vanaf de tribune niet beïnvloeden.

##### Indeling sportruimten

Voor de indeling van de sporthal 1, sporthal 2 en turnhal zal, door toestellenleverancier, een inrichtingstekening worden opgesteld. Hierin opgenomen zijn de te leveren sportinrichting, alsmede de belijningstekeningen en de voorziening ten behoeve van de sportinrichting (vloerveorzieningen potten, draagkracht en stabiliteit hoofdconstructie, hulpconstructies, voedingen, stroombekabeling, etc.).

##### Toiletten toeschouwersruimte

In de nabijheid van de toeschouwersruimte zijn toiletruimten opgenomen. Per toiletruimte opnemen:

- Een herentoilet met voorportaal, aantallen afstemmen op aantallen bezoekers;
- Een damestoilet met voorportaal, aantallen afstemmen op aantallen bezoekers;
- Een mindervalidetoilet.

De toiletgroepen zijn in verband met schoonmaak voorzien van hangende toiletten en holle plinttegels.

### **EHBO-ruimte**

De EHBO-ruimte is centraal gesitueerd. De ruimte is goed bereikbaar voor de hulpdiensten.

De ruimte is voorzien van:

- wastafel met eenhendelkraan en een laaggeplaatste voetwasbak, beiden voorzien van warm- en koud water;
- behandeltafel;
- kast voor het opbergen van testmateriaal;
- tafel met enkele stoelen;
- computeraansluiting;
- voldoende dubbele randgeaarde wandcontactdozen;
- harde eenvoudig te reinigen vloer afwerking.

### **Krachtsportruimte**

De krachtsportruimte is ter ondersteuning van de turnsport. De krachtsportruimte heeft een directe relatie met turnhal. Vanuit de turnhal is zicht op de krachtsportruimte.

### **Kleedruimten**

De kleedruimten zijn direct gelegen aan de betreffende zaaldelen. Per zaaldeel zijn twee kleedruimten opgenomen.

Alle kleedruimten voldoen verder aan de volgende criteria:

- 10 m<sup>1</sup> (minimaal) wandbanken vrij van vloer;
- 34 stuks kledinghaken;
- 1 wastafel met kraan geschikt voor vullen hoge bidons van 25cm hoog;
- 1 in tegelwerk opgenomen spiegel;
- 1 dubbele wandcontactdoos;
- deuren met deurdranger (met glij-arm);
- deur gangzijde afsluitbaar met cilinder en met draaiknop van binnenuit;
- deur zaalzijde afsluitbaar met cilinder (indien vluchtweg: knopcilinder);
- geen zicht van buitenaf de kleedkamers in als de deur wordt geopend: dit geldt voor beide zijden (schaamschotten).

Twee van de in totaal 12 kleedruimten worden uitgevoerd als topsport kleedkamer en hebben een groter oppervlak (zie ruimte staat). Deze ruimten mogen niet aan elkaar grenzen. De ruimten kunnen ingericht worden met behandel tafels, bureau of tafel met stoelen, testapparatuur etc. De ruimte te voorzien van:

- wastafel met warm en koud water;
- behandeltafel;
- kast voor het opbergen van testmateriaal;
- tafel met enkele stoelen;
- computeraansluiting;
- voldoende dubbele randgeaarde wandcontactdozen;
- harde eenvoudig te reinigen vloer afwerking.

### **Doucheruimten sporthallen**

De doucheruimte heeft een directe verbinding met de kleedruimte. Alle doucheruimten voldoen verder aan de volgende criteria:

- 6 individueel bedienbare douchepunten;
- 6 handdoekhaken;

- 1 wartelkraan t.b.v. koud water (25 cm van vloer);
- 1 hangend toilet (droog bereikbaar).

vier kleed/doucheruimten dienen geschikt te zijn voor gebruik door mindervaliden. In betreffende kleedruimtes een mindervalide toilet toepassen en een douchezitje.

#### Doucheruimten turnhal

De doucheruimte heeft een directe verbinding met de kleedruimte. Alle doucheruimten voldoen verder aan de volgende criteria:

- 2 individueel bedienbare douchepunten;
- 2 handdoekhaken;
- 1 wartelkraan t.b.v. koud water (25 cm van vloer);
- 1 hangend toilet (droog bereikbaar).

de kleed/doucheruimten dienen geschikt te zijn voor gebruik door mindervaliden. In betreffende kleedruimtes een mindervalide toilet toepassen en een douchezitje.

#### Scheidsrechter-/ docentekleedruimten

Voor zowel dames als heren scheidsrechters/ docenten zijn kleedruimten beschikbaar. Centraal tussen de wedstrijdruimten zijn vier scheidsrechter-/ docentekleedruimten opgenomen. De ruimten bestaan minimaal uit:

- Een kleedgedeelte met wandbank van 1,2 m<sup>1</sup>;
- Een (hangend) toilet met een wastafel;
- Een doucheruimte;
- 3 garderobekasten.

#### Werkkasten

Ten behoeve van schoonmaakwerkzaamheden is in de nabijheid van de kleedruimten een werkkast aanwezig. De werkkast is voorzien van een uitstortgootsteen met warm en koud water, vloerput en een dubbele 230 volt wandcontactdoos aangesloten op een afzonderlijke eindgroep voor het opladen van schoonmaakmachines.

In de vloer een afvoer t.b.v. ledigen schrob-/zuigmachine opnemen, (PVC afvoer 70 mm met schroefdeksel, 50 mm + afgewerkte vloer). Deze ruimte is verder voorzien van een schrobput.

### 4.4.5 Neveruimten

#### Archiefruimte

In nabijheid van de horeca is een ruimte voor het archief. In het archief is ruimte voor het plaatsen van archiefkasten en een aflegtafel.

#### Serverruimte/ printerruimte

In nabijheid van de archiefruimte is een ruimte voor de plaatsing van een printer, kopieermachine en servers. In deze ruimte mag de patchkast, geluidsinstallatie (eindversterkers) en CCTV installatie (HDD recorders) geplaatst worden, de hiertoe benodigde ruimte dient toegevoegd te worden aan de minimum oppervlakte volgens de ruimtestaat. De serverruimte dient voorzien te zijn van een (lokale) koeling.

#### Wasmachine/ - drogerruimte

De wasruimte is voorzien van voorzieningen (elektra, water en riolering) voor een door de vereniging te plaatsen wasautomaat en wasdroger.

#### 4.4.6 Horeca

##### Horecaruimte

De horecaruimte is de ontmoetingsplek voor de actieve en passieve sporter. Bij het ontwerp van de horeca wordt veel aandacht besteed aan transparantie. De horecaruimte dient een directe relatie te hebben met de tribunes en alle sportruimten. Vanuit de horeca is zicht op de sporthal 1 en turnhal en bij voorkeur op sporthal 2. Het zicht naar de sporthal 1 en turnhal kan indien gewenst worden geblindeerd.

De horeca heeft een omvang van 350 m<sup>2</sup> inclusief vergaderruimte. In de horeca is een barmeubel opgenomen. In de horeca zijn zones opgenomen zijn voor apart gebruik voor de basketbal, badminton of turnen. Hierbij dient speciale aandacht te zijn voor gecombineerd gebruik van de horeca tijdens basketbalwedstrijden.

De horeca en bijbehorende ruimten dienen te voldoen aan de plaatselijke eisen van de brandpreventie en de bijzondere wetten (o.a. Drank- en Horecawet en de AMvB voor Horeca, Sport- en Recreatie-inrichtingen). De Drank- en Horecawet eist onder andere:

- een minimumhoogte van 2,60 meter over tenminste 5/6 deel van de vloeroppervlakte;
- een mechanisch ventilatiesysteem met een minimum capaciteit van zesmaal de ruimte-inhoud van het vertrek per uur;
- voldoende verlichting (500 lux op 1,0 meter hoogte boven de vloer);
- noodverlichting (volgens NEN 1010);

voldoende in- en uitgangen conform Bouwbesluit (let op de Uitgangsbreedte op een verdieping).

De vloer van de horecaruimte dient met vloertegels te worden afgewerkt.

##### Werkplekken

In de horecaruimte is ruimte voor 8 werkplekken. Deze werkplekken zijn voorzien van voldoende wandcontactdozen en gesitueerd in een gedeeltelijk afgeschermd gedeelte van de horeca ruimte.

##### Vergaderruimte

In de vergaderruimte zijn voorzieningen aanwezig voor te plaatsen presentatiemiddelen. De vergaderruimte kan tevens dienst doen voor bestuursvergaderingen van verenigingen. De vergaderruimten is in twee ruimten deelbaar. Zicht op de sporthal 1 is gewenst. De vergaderruimte is middels een scheidingswand gescheiden van de horeca zodat de ruimten kunnen worden samengevoegd.

##### Bar

De bar dient te worden voorzien van voldoende data-aansluitingen. Betalen middels een pinautomaat moet mogelijk zijn.

De verlichting van de horeca moet worden uitgevoerd in dimbare ledverlichting. De bediening hiervan moet mogelijk zijn van achter de bar.

Inrichting van de bar in overleg met de gemeente en verenigingen.

##### Bereidings- en spoelkeuken en magazijnen

Vanuit de bar is er een directe toegang tot de bereidings- en spoelkeuken. Vanuit de (bereidings) keuken zijn de koel- en vriescel en het magazijn bereikbaar. Bij voorkeur is het magazijn voor de horeca ook van buitenaf te bevoorraden.

De vloeren zijn voorzien van tegelwerk met holle plint afwerking en is voorzien van een schrobput. De wanden dienen te worden afgewerkt met wandtegels tot het plafond. Het plafond is watervast en gemakkelijk te reinigen. De keuken dient te zijn voorzien van aansluitingen voor een volledige keukeninrichting waaronder; drie friteuses, vier kookpitten, au bain-marie, koel- en vrieswerkbank, convectoroven, wasbak en vaatwasser. Er dient minimaal rekening te worden gehouden met diverse 400V aansluitingen, afzuigvoorzieningen en een vetvangput.

Nadere uitwerking vindt in overleg met verenigingen.

#### **Containerruimte**

Op de begane grond in een directe relatie tot het magazijn en keuken, is op de begane grond dient een centrale containeropslag gesitueerd te worden. De containerberging dient actief geventileerd te worden.

#### **Berging algemeen**

In de accommodatie is een algemene berguimte opgenomen.

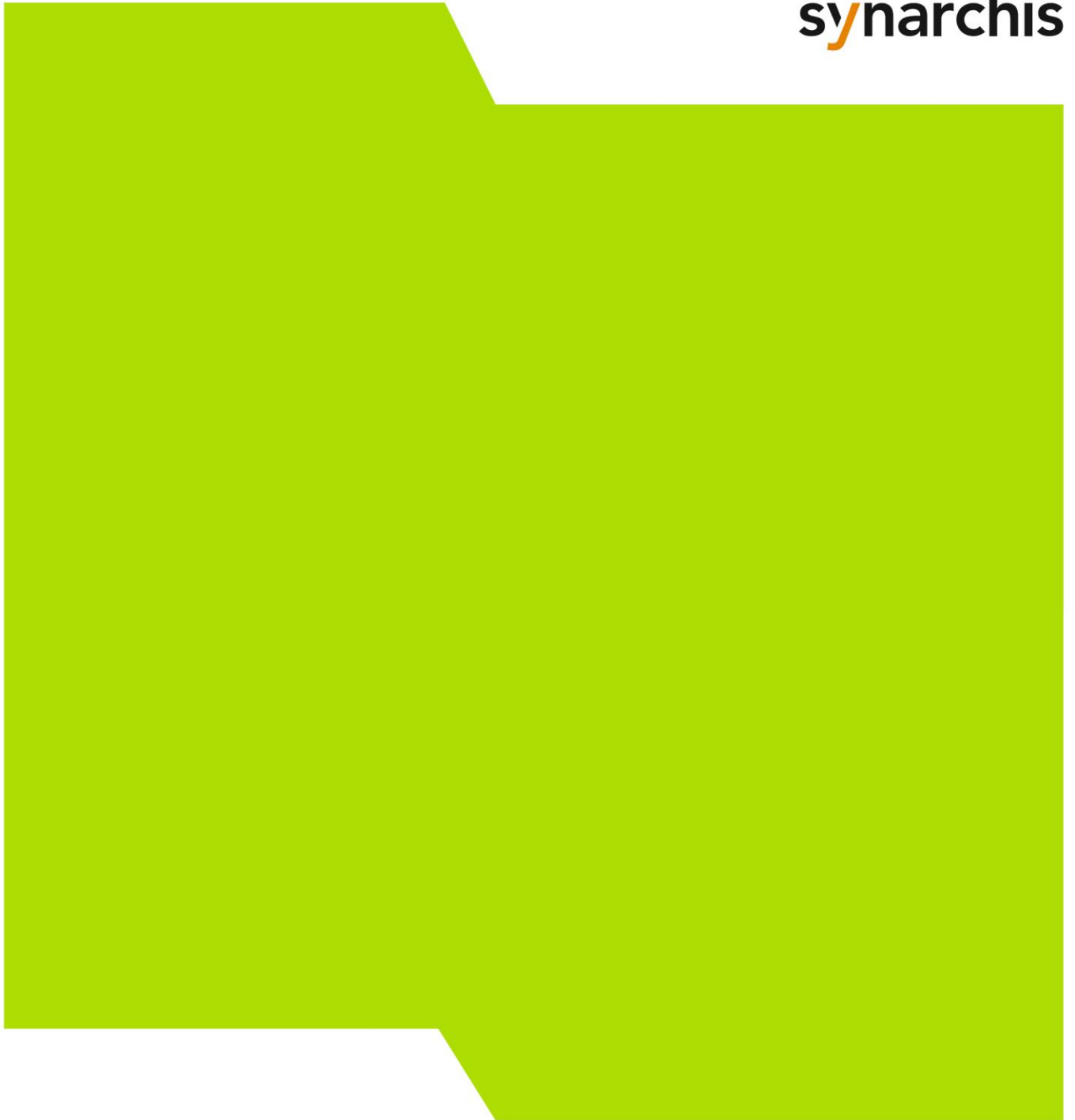


## **5. Technische eisen**

Na het vaststellen van het ruimtelijk programma worden de technische eisen verder uitgewerkt.

**Bijlage 1    Beeldkwaliteitsplan**

**Bijlage 2    Ontwerp buitenterrein**



beleidsontwikkeling &  
marketing



beheer &  
exploitatie



huisvesting &  
programmamanagement



aanbesteden &  
projectmanagement