

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-2592649
Naam opsteller voorstel	: Roxanne Pruijsers, r.pruijsers@weert.nl, 0495-575620 Sanne Stals, s.stals@weert.nl, 0495-575473	Zaaknummer: 2591389
Portefuillehouder	: mr. R.J.H. (Raymond) Vlecken CBM	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Maatwerkopties accommodatieproblemen CV De Heiknuiters carnavalsseizoen 2024-2025.

Voorstel

1. In te stemmen met de maatwerkoptie om carnavalsactiviteiten van CV De Heiknuiters voor carnavalsseizoen 2024-2025 te laten plaatsvinden in een tent op het grasveld van SV Altweerderheide.

Inleiding

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 17 januari jl. een motie ingediend waarin het College is opgedragen om maatwerkoplossingen te realiseren voor Vastelaovundj verenigingen die kampen met accommodatieproblemen in eigen wijk of dorp.

Vanwege de sluiting van horecagelegenheid De Paol kunnen de carnavalsactiviteiten van CV De Heiknuiters in seizoen 2024-2025 daar niet plaatsvinden. De vereniging heeft daarop haar programma tegen het licht gehouden. Zij wil in 4 weekenden, verspreid over een periode van 9 weken, 5 carnavalsactiviteiten organiseren naast Vastelaovundj zelf.

Bij reguliere carnavalsactiviteiten verwacht zij zo'n 150-200 personen, tijdens piekactiviteiten 250-300 personen. Daarnaast heeft de vereniging een aantal alternatieve huisvestingsopties onderzocht, waaronder de Schuttershoeve en leegstaande loodsen van agrariërs. Deze opties bleken niet kansrijk.

De vereniging is daarop gekomen met een voorstel om een tent te plaatsen op het parkeerterrein of grasveld van SV Altweerderheide en heeft de gemeente gevraagd wat hierin mogelijk is. Deze aangedragen oplossing is onderzocht, waarbij ook breder is gekeken naar alternatieven.

Doel(en)

Het realiseren van geschikte accommodatie in het dorp Altweerderheide voor de activiteiten van CV De Heiknuiters voor het carnavalsseizoen 2024-2025.

Resultaten

De carnavalsactiviteiten van CV De Heiknuiters voor het carnavalsseizoen 2024-2025 gaan door.

Activiteiten

Het besluit van het College over de maatwerkoptie terugkoppelen aan CV De Heiknuiters.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

20 - 01 - 2024

Nummer:

11

De secretaris,

Argumenten

1.1 De gemeenteraad heeft het college opgeroepen tot maatwerkoplossingen

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 17 januari 2024 een motie ingediend waarin het College is opgedragen om maatwerkoplossingen te realiseren voor Vastelaovundjverenigingen die kampen met accommodatieproblemen in eigen wijk of dorp.

1.2 De oplossing is juridisch mogelijk

Juridisch gezien is het mogelijk om de activiteiten van C.V. De Heiknuiters te laten plaatsvinden in een tent. Er dient dan gemotiveerd te worden afgeweken van de spreidingsvoorwaarden zoals opgenomen in het 'uitvoeringsbeleid evenementen gemeente Weert'.

Tent:

Het plaatsen van een tent is vergunningsvrij mogelijk indien de tent 31 dagen of korter wordt geplaatst op het grasveld.

Indien de tent langer dan 31 dagen staat, wanden heeft en een nokhoogte lager dan 5 meter, is een vergunning omgevingsplanactiviteit nodig. Er moet dan getoetst worden aan het omgevingsplan. Een tent is een bouwwerk welke niet passend is binnen de bestemming 'Sport'. Het plaatsen van een tent op het grasveld is gezien vorenstaande niet in overeenstemming met het omgevingsplan. Middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan er eventueel medewerking worden verleend. Bij een BOPA dient een onderbouwing te worden ingediend waaruit blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functie en locatie. Daarbij moet een verkeers-, parkeer- en geluidsonderzoek worden gedaan, evenals verplichte participatie. De vereniging zal naast de leges voor de aanvraag BOPA ook rekening moeten houden met de kosten voor de aanvullende onderzoeken die nodig zijn voor de onderbouwing van een evenwichtige toedeling van functie en locatie. Een vergunning voor een BOPA kan wel voor meerdere jaren worden afgegeven, namelijk 15 jaar.

Evenementenvergunning:

Er is een evenementenvergunning vereist. Om gedurende 9 weken een tent te plaatsen en hier in de weekenden en tijdens carnaval activiteiten te organiseren, moet worden afgeweken van het uitvoeringsbeleid evenementen. De burgemeester kan op basis van betrokken feiten en omstandigheden in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van deze beleidsregel (artikel 4:84 Awb).

Voor locaties in dorpen en wijken is een maximum van 6 evenementdagen met een hoge geluidsbelasting per jaar toegestaan met telkens een geluidsarme periode van 2 weken. Van die 6 dagen kan eenmaal een 3-daags evenement worden gehouden. De carnavalsdagen zelf (vrijdag t/m woensdag) zijn uitgesloten van de spreidingsvoorwaarden. Met de activiteiten in de aanloop naar carnaval wordt het aantal toegestane dagen voor evenementen met een hoge geluidsbelasting overschreden. Ook worden dan de spreidingsvoorwaarden met de geluidsarme perioden niet nageleefd. De kaders van de spreidingsvoorwaarden zijn niet dermate strak dat deze voor de het hele dorp Altweerderheide gelden. Er is daarmee voldoende ruimte om eventuele evenementen op andere locaties in het dorp gedurende het jaar door te laten gaan.

Het is juridisch mogelijk om alle evenementen op die locatie onder 1 evenementenvergunning te scharen, maar het kan ook worden gesplitst. Zie 'Ontheffing Alcoholwet'.

Ontheffing Zondagswet:

Afhankelijk van het programma is naast een evenementenvergunning ook een ontheffing Zondagswet vereist voor carnavalsactiviteiten die geprogrammeerd zijn op zondag.

Ontheffing Alcoholwet:

Het verstrekken van alcohol in een tent op het grasveld van SV Altweeterheide kan alleen met een ontheffing artikel 35 Alcoholwet. Deze kan zeer incidenteel voor een periode van maximaal 12 aaneengesloten dagen worden verleend. Het is aan CV De Heiknuiters om te bepalen wanneer zij deze dagen wil inzetten. Dat houdt bij 1 evenementenvergunning in dat de verstrekking van alcohol in de tent buiten die 12 dagen niet is toegestaan.

De carnavalsactiviteiten kunnen vanwege de spreiding en aard ervan ook worden gezien als afzonderlijke activiteiten. Op basis van het conceptprogramma van CV De Heiknuiters kunnen deze gebundeld worden tot 3 evenementenvergunningen. In dat geval zou er per evenementenvergunning een afzonderlijke ontheffing artikel 35 Alcoholwet kunnen worden verleend, zodat tijdens alle activiteiten het schenken van alcohol is toegestaan. Dan dienen er per evenementenvergunning en ontheffing leges in rekening te worden gebracht. Het is aan CV De Heiknuiters of zij dit de extra kosten waard vindt.

1.3 Gevolgen van instemming met de voorgestelde maatwerkoptie

Instemming met de maatwerkoptie om carnavalsactiviteiten van CV De Heiknuiters voor carnavalsseizoen 2024-2025 te laten plaatsvinden in een tent op het grasveld van SV Altweeterheide betekent dat:

- de burgemeester dient af te wijken van de spreidingsvoorwaarden zoals opgenomen in het uitvoeringsbeleid evenementen gemeente Weert;
- CV De Heiknuiters een aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit moeten indienen;
- CV De Heiknuiters één of meerdere evenementenvergunningen, één of meerdere ontheffingen artikel 35 Alcoholwet en eventueel een of meerdere ontheffingen Zondagswet dient aan te vragen;
- CV De Heiknuiters vooraf goed in beeld moet brengen welk type tent voldoet aan de wensen die zij heeft m.b.t. het aantal personen en de gewenste inrichting en daarbij ook rekening moet houden met de gesteldheid van het grasveld;
- CV De Heiknuiters in overleg zal moeten treden met de gebruikers van het grasveld of het grasveld 9 weken in gebruik kan worden genomen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Beperkingen van (het plaatsen van) een tent

Bij het huren dan wel aanschaffen van de tent is het van belang dat vooraf goed in beeld dient te worden gebracht of de capaciteit van de tent voldoende is om het gewenste aantal personen in onder te brengen, rekening houdend met de norm voor het aantal bezoekers per m², ontvluchtingsroutes en de verdere gewenste inrichting van de tent (bijvoorbeeld bar, garderobe, etc.). Omdat de tent op het grasveld wordt geplaatst, moet ook rekening gehouden worden met de gesteldheid van de grond. Wanneer het in de periode voorafgaand aan de carnavalsactiviteiten veel heeft geregend, kan de grond mogelijk te drassig zijn om de tent te kunnen plaatsen. Een goede vlondelvloer kan daarin oplossing bieden. Tot slot dient er aandacht te zijn voor de aanvoerroutes voor wat betreft het plaatsen van de tent en andere faciliteiten.

1.2 Overige sportactiviteiten op het sportpark

Tijdens de periode van 9 weken vinden er mogelijk sportactiviteiten op het sportpark plaats. Die kans wordt als gering ingeschat, omdat de tent wordt geplaatst op een grasveld dat niet in gebruik is voor wedstrijden en/of trainingen. Desalniettemin zal wel met de gebruikers van het sportpark moeten worden afgestemd of het grasveld 9 weken in gebruik kan worden genomen.

1.3 De activiteiten brengen geluidsoverlast met zich mee

De activiteiten zullen naar alle waarschijnlijkheid geluidsoverlast voor omwonenden opleveren. Indien wordt afgeweken van de spreidingsvoorwaarden, dient rekening te worden gehouden met klachten van omwonenden. CV De Heiknuiters dient in het voortraject extra aandacht te hebben voor het betrekken van de omgeving.

Vanwege bovenstaande kanttekeningen en risico's, zijn ook eventuele alternatieven onderzocht. De reden waardoor deze niet de voorkeur genieten c.q. geen optie zijn, volgt uit onderstaande opsomming:

a. Activiteiten in tent op parkeerplaats SV Altweerderheide

Ten aanzien van de tent op het parkeerterrein gelden dezelfde voorwaarden als bij plaatsing van een tent op het grasveld. Aanvullend dient er bij een vergunningsvrije plaatsing van minder dan 31 dagen, op grond van het omgevingsplan sprake te zijn van voldoende parkeergelegenheid. Immers, de gebruikers van de sporthal, maar mogelijk ook van de voetbal- en de tennisvereniging kunnen dan voor een bepaalde tijd niet parkeren op het daarvoor bestemde parkeerterrein. Dat betekent dat CV De Heiknuiters in samenspraak met de gebruikers en de afdeling Verkeer in kaart zal moeten brengen of en zo ja, waar er alternatieve parkeermogelijkheden gerealiseerd dienen te worden.

Bij plaatsing van de tent op het parkeerterrein is bovendien op dit moment niet duidelijk of de grootte van de tent past het parkeerterrein, rekening houdend met de ontvluchtingsroutes en de aanwezige groenvoorzieningen.

Ten aanzien van de vergunningen, ontheffingen en de waarschijnlijke geluidsoverlast voor omwonenden, geldt hetzelfde als bij de optie om de tent op het grasveld te plaatsen.

b. Activiteiten in sporthal Op den Das

De activiteiten moeten in overeenstemming zijn met het normale gebruik bij de bestemming 'Sport'. Het gebruik van de sporthal voor een evenement valt niet onder het normale gebruik en is niet in overeenstemming met het omgevingsplan. Ook hier kan middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) eventueel medewerking worden verleend.

De sporthal heeft een reguliere exploitatie- en alcoholwetvergunning voor de kantine. Tijdens alle activiteiten kan hier alcohol worden geschonken. Het verstrekken van alcohol buiten het de kantine kan alleen met een ontheffing artikel 35 Alcoholwet. Zonder deze ontheffing mag er geen alcohol worden geschonken in de sporthal zelf. Voor de voorwaarden, zie het kopje 'Argumenten' onder 1.2 'ontheffing Alcoholwet'.

De sporthal is eigendom van de gemeente. Voor de huur van de sporthal worden kosten in rekening gebracht. In het beleidskader maatschappelijke voorzieningen is aangegeven dat maatschappelijke activiteiten in de sporthal kunnen plaatsvinden. De vloer van de sporthal is redelijk geschikt voor de carnavalsactiviteiten, omdat het een evenementenvloer blijkt te zijn. Bovendien kan voor de bescherming van de vloer de afdekvloer worden gebruikt die bij sporthal Sint Theunis ligt. CV De Heiknuiters heeft aangegeven dat de sporthal niet haar voorkeur heeft. Enerzijds vanwege het veelvuldig gebruik van de sporthal, maar ook omdat dit betekent dat de inrichting van de sporthal voor de carnavalsactiviteiten dan telkens op- en afgebouwd dient te worden.

Daarnaast vinden er mogelijk in de periode van 9 weken sportactiviteiten in de sporthal plaats. Dit betekent dat er met de gebruikers van de sporthal moet worden gezocht naar alternatieven om de sport te kunnen blijven beoefenen.

c. Activiteiten in accommodatie buiten Altweerderheide

CV de Heiknuiters wil de carnavalsactiviteiten in het eigen dorp vieren. Ook de gemeenteraad heeft opgeroepen om hierin mee te denken. Maar indien bovenstaande opties niet haalbaar of wenselijk zijn, dan zijn er geen andere opties dan buiten Altweerderheide op zoek te gaan naar een accommodatie voor de carnavalsactiviteiten.

Financiële, personele en juridische gevolgen

CV De Heiknuiters geeft aan dat de betaalbaarheid van een accommodatie een aandachtspunt is. Zij geeft aan dat de kosten voor het huren dan wel aanschaffen van een tent en de daarbij eventueel bijkomende kosten (vergunningen, stoken, toiletwagens, verzekeringen, opslag etc.) erg hoog zijn en heeft daarom een financiële hulpvraag. In het B&W voorstel DJ-2595880 wordt daar nader op ingegaan.

In de wijk Boshoven speelt hetzelfde soort vraagstuk, zie B&W voorstel DJ-2591648. Indien de financiële hulpvraag van CV De Heiknuiters wordt beantwoord, dient in het kader van het gelijkheidsbeginsel deze casuïstiek in samenhang met elkaar worden behandeld. Mogelijk scheidt dit een precedentwerking ten aanzien van andere verenigingen die kampen met accommodatieproblemen.

Er zijn geen personele gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Mikel van Aarssen, projectleider Herziening Maatschappelijke Voorzieningenstructuur

Peggy Caris, casemanager omgevingsrecht

Liesbeth van Herten, vergunningverlener APV/Bijzondere wetten

Roel van der Heijde, beleidsadviseur Integrale Veiligheid

Dwayne Heuvelmans, regisseur Leefbaarheid OCSW

Martijn Hinsen, afdelingshoofd VTH

Sabrina Leyba, jurist VTH

Bram Sentjens, beleidsadviseur OCSW

Martijn Smolenaers, strategisch adviseur Vastgoed

Participatie

N.v.t.

Communicatie

Het besluit van het College wordt middels een gesprek met CV De Heiknuiters op 27 augustus 2024 besproken.

Planning

De terugkoppeling wordt gepland in de laatste week van augustus.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

N.v.t.

