

Afdeling	: DV - Facilitair	Raadsvoorstel: DJ-2480710
Naam opsteller voorstel	: Maurice Goossens (0495-575413)	Zaaknummer: 2401859
Portefeuillehouder	: mr. R.J.H. (Raymond) Vlecken CBM	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Vervanging meubilair kantoren stadhuis en dislocaties.

Voorstel

1. Een investeringsbudget van € 300.000,- exclusief BTW beschikbaar te stellen voor de aanschaf kantoormeubilair en de jaarlijkse kapitaallasten van € 32.400,- ten laste van het beschikbare restantbudget vervangingsinvesteringen 2024 te brengen.
2. Op grond van artikel 87 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en f Wet open overheid geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlage kostenindicatie meubilairvervanging voor de termijn van 10 jaar.

Inleiding

Het meubilair van de Werf, Erfgoedhuis en Sporthal Boshoven is verouderd, versleten en voldoet niet meer aan de huidige ARBO-normen. Meubilair dat aan vervanging toe is, omvat onder andere stoelen, kasten, bureaus en tafels. Zie bijlage 1 (Kostenindicatie meubilairvervanging) voor een gedetailleerd overzicht.

Het meubilair dat voorheen in het oude Stadhuis aan de Beekstraat stond, is nu verspreid over verschillende locaties. Een deel is achtergebleven in de Beekstraat, een ander deel is naar sporthal Boshoven verhuisd en de rest is terechtgekomen in het Erfgoedhuis op de tweede etage van de Bibliotheek.

Ook het meubilair van de werf is in 2007 verhuisd van de oude locatie aan de Dr. Schaepmanstraat naar de nieuwe locatie aan de Graafschap Hornelaan. Al dit oude meubilair is inmiddels verouderd en aan vervanging toe.

De bezoekersstoelen van de Bestuursvleugel, aangeschaft bij de ingebruikname van het Stadhuis aan de Wilhelminasingel in 2014, vertonen sinds medio 2022 diverse gebreken. Hier valt te denken aan versleten leuning, doorgezakte zitvlakken en schroefbouten die afbreken waardoor het onderstel los zit van het zitvlak. De stoelen staan op de kamers van de wethouders en in de ontvangstruimte. Een groot aantal van deze stoelen is momenteel al niet meer in gebruik. Zowel de fabrikant van deze stoelen als een externe leverancier/meubelmaker zijn geraadpleegd. De stoelen zijn diverse malen gerepareerd, ook door de fabrikant, maar de problemen blijven zich opnieuw voordoen. De stoelen kunnen niet meer gerepareerd worden omdat de benodigde onderdelen niet meer verkrijgbaar zijn. De garantie op deze stoelen is verlopen.

Relatie tot de strategische visie

Een goede en representatieve werkplek voor elke medewerker draagt bij aan de strategische visie waarin gesteld is dat de gemeente een professionele organisatie is.

Effect

Weert is een betrouwbare, toegankelijke, integrale en professionele gemeente.

Doel

Een goede en representatieve werkplek voor elke medewerker. Elke medewerker heeft recht op een werkplek die voldoet aan de eisen van de Arbo.

Argumenten

1.1 Meubilair en werkplek moet voldoen aan de ARBO-wet.

Het huidige meubilair voldoet niet meer aan de Arbo-normen, wat kan leiden tot gezondheidsproblemen zoals rugklachten, nekpijn en vermoeidheid bij medewerkers. Vervanging is essentieel om een veilige en gezonde werkomgeving te waarborgen.

1.2 Representatief meubilair draagt bij aan een professionele uitstraling

De kamers van het college van B&W en de bezoekersruimte zijn een visitekaartje voor de gemeente Weert. Het comfort en de uitstraling moet passen bij het beeld dat de bezoekers hebben bij een kamer van een bestuurder. Verouderd en versleten meubilair geeft een negatieve indruk en kan afbreuk doen aan de reputatie van de organisatie.

1.3 Er is geen budget voor het vervangen van kantoormeubilair

Op 15 december 2020 is het MJOP vastgesteld door de raad. Echter, is de vervanging van het meubilair hier niet in meegenomen. Budget is niet aangevraagd bij de vervangingsinvestering. Slijtage en niet meer kunnen verkrijgen van betreffende onderdelen maken dat deze investering dit jaar nodig is.

1.4 Noodzaak vervanging in 2024

Deze uitgave heeft geen direct verband met de begrotingsbehandeling voor 2025. Vanwege de vele klachten over de staat van het meubilair bestaat er urgentie om dit probleem nog dit jaar aan te pakken. De stoelen op de bestuursvleugel zijn onherstelbaar beschadigd en het meubilair bij de Werf is al geruime tijd aan vervanging toe. Bovendien is het meubilair op de gemeentewerf al zo oud dat het ook niet voldoet aan de ARBO-eisen voor meubilair. Omdat het budget vervangingsinvesteringen 2024 nog niet volledig benut is wordt voorgesteld om deze vervanging nu uit te voeren. De lasten van de investering (kapitaallasten) worden verwerkt in het boekjaar 2024. In de conceptbegroting voor 2025 is daarom ook geen rekening gehouden met deze vervangingsinvestering.

2.1 De economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moeten worden beschermd.

De kostenindicatie meubilairvervanging (bijlage 1) bevat financiële informatie. De bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moet in deze prevaleren boven de belangen bij openbaarmaking. Daarom wordt ten aanzien van bijlage 1 met toepassing van artikel 5.1. lid 2 sub b en f Woo geheimhouding opgelegd voor een termijn van 10 jaar.

Kanttekeningen en risico's

Vroegtijdig starten met de voorbereiding

Het opstarten van een Europese aanbesteding duurt ongeveer drie maanden. Door nu al te kunnen starten met deze aanbesteding kan aan het einde van het jaar een contract gesloten worden. Zodra de aanbestedingsleidraad definitief is zal deze voorgelegd worden aan het college. De concept-leidraad zal intern worden besproken met het college van B&W.

Een leverperiode kan niet worden ingeschat

De levertijd van meubels is variabel en kan oplopen tot een periode van drie maanden.

Financiële gevolgen

Om de aanschaf van nieuw kantoormeubilair te realiseren is een budget van €300.000,- nodig. De kapitaallasten voor dit investeringsbudget bedragen €32.400. Er is nog een structureel restant van het vervangingsinvesteringen budget van € 293.147.

Onderhoud/reparatie aan het kantoormeubilair wordt enkel uitgevoerd als dit nodig is. Onderhoud van het meubilair zal worden opgenomen in het nieuwe MJOP van 2026-2030. De taken die deze aanbesteding met zich meebrengt, kunnen intern worden opgevangen. Er wordt een overeenkomst aangegaan met een leverancier voor het leveren van meubilair.

De financiële gevolgen van besispunt 1 zijn in onderstaande tabel samengevat.

Omschrijving	Investeringsbudget	Exploitatie budget Structureel (S)/Incidenteel (I)
Beschikbaar budget: Vervangingsinvestering 2024 (begroting 2024) Claim: Meerjarig onderhouds-en vervangingsplan voor de groenvoorzieningen (Raad 12 juni 2024)		€293.147 (S) -€92.108 kapitaallasten (S)
A-Restant budget: Vervangingsinvestering 2024		€201.039 (S)
B-Benodigd: Investeringsbudget kantoormeubilair (afschrijving 10 jaar, rente 0,8%)	€300.000	€32.400 kapitaallasten(S)
Recapitulatie: A-B= restant budget Vervangingsinvestering 2024		€168.639

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De concept-leidraad zal intern worden besproken met het college van B&W.

Planning

Wij verwachten de aanbesteding te kunnen publiceren in het derde kwartaal van 2024.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Kostenindicatie vervanging meubilair (niet-openbaar)

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

Nummer raadsvoorstel: DJ-2480710

Advies raadscommissie

De commissie acht het onderwerp rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.

RAADBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2024.

besluit:

Een investeringsbudget van € 300.000,- exclusief BTW beschikbaar te stellen voor de aanschaf kantoormeubilair en de jaarlijkse kapitaallasten van € 32.400,- ten laste van het beschikbare restantbudget vervangingsinvesteringen 2024 te brengen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2024.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken