

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Raadsvoorstel: DJ-2898236
Naam opsteller voorstel	: Cedric Loy (0618534914)	Zaaknummer: 2771154
Portefeuillehouder	: J.W.H. (Hans) Fuchs	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Budget haalbaarheidsonderzoek burgerinitiatief MFA Altweerderheide.

Voorstel

1. In te stemmen met een (extern) haalbaarheidsonderzoek naar een MFA in de kerk van Altweerderheide .
2. Hiervoor een bedrag van €40.000 beschikbaar te stellen ten laste van de vetgedrukte prioriteit begroting 2024 nr.22 "Voorzieningenstructuur 2024-2027".

Inleiding

Naar aanleiding van de sluiting van de Paol in Altweerderheide is er een groep burgers opgestaan die zich ten doel heeft gesteld om een nieuwe gemeenschapsvoorziening in de kern van Altweerderheide te realiseren. Deze initiatiefgroep, waarmee ons college reeds regelmatig contact onderhoudt, heeft de voorkeur voor het realiseren van een multifunctionele accommodatie (MFA) in de kerk uitgesproken. Middels een brief, die uw Raad op 7 april 2025 via de griffie heeft ontvangen, heeft de initiatiefgroep MFA Altweerderheide verslag gedaan van de voortgang van het burgerinitiatief. Sindsdien heeft er een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefgroep waarin de ons college het aanbod heeft gedaan om budget aan uw Raad te vragen om de uitwerking van het burgerinitiatief te ondersteunen middels het faciliteren van een haalbaarheidsstudie. Hierover is uw Raad middels een raadsinformatiebrief van 6 mei 2025, geïnformeerd. Het verzoek aan uw Raad om budget beschikbaar te stellen voor een haalbaarheidsonderzoek, wordt daarom middels dit raadsvoorstel gedaan.

Relatie tot de strategische visie

In de strategische visie wordt onder meer aangegeven dat:

- Weert in 2030 mede vorm wordt gegeven door burgerkracht en ook door samenwerking met inwoners, maatschappelijke organisaties, kennisinstellingen en het bedrijfsleven. De gemeente betreft inwoners proactief bij het zoeken naar oplossingen voor uitdagingen.
- De gemeentelijke overheid initiatieven vanuit de samenleving faciliteert en (nieuwe vormen van) burgerparticipatie inzet.
- Het vertrouwen in de overheid afneemt en er werk aan de winkel is om dat terug te winnen of te versterken.
- Iedereen meedoet of zich tenminste uitgenodigd voelt om een bijdrage te leveren.
- Sociale samenhang, verenigingsactiviteiten en elkaar ontmoeten sterke punten van Weert zijn die het ontstaan van nieuwe scheidslijnen in de samenleving helpen tegengaan.

Het ondersteunen van de het burgerinitiatief MFA Altweerderheide sluit hierop aan. Immers gaat het hierbij om een situatie waarbij burgers zich uitgenodigd voelden om zelf het initiatief te nemen voor een MFA in hun dorp, wat een mooi voorbeeld van burgerkracht is. Het actief ondersteunen van en samenwerken met dit burgerinitiatief door de gemeente kan daarbij tot een versterkt vertrouwen in de (lokale) overheid leiden. Zo sluit het ondersteunen van het burgerinitiatief aan bij het maatschappelijke effect

"Weert is een betrouwbare, toegankelijke, integere en professionele gemeente" uit de strategische visie. Daarnaast zijn accommodaties als een MFA faciliterend aan samenhang, ontmoeting en verenigingsactiviteiten. Ze dragen daarmee ook bij aan het maatschappelijke effect "Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat" uit de strategische visie van de gemeente Weert.

Effect

- Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.
- Weert is een betrouwbare, toegankelijke, integere en professionele gemeente.

Doel(en)

- Gemeente Weert biedt voldoende ruimte voor sociaal-culturele activiteiten en ontmoeting in Altweerderheide, passend bij de behoefte daaraan in deze specifieke kern.
- Gemeente Weert biedt voldoende ruimte voor burgerinitiatieven in het kader van burgerparticipatie.

Argumenten

1.1 Uw Raad wenst een actieve houding van de gemeente in de realisering van het burgerinitiatief MFA Altweerderheide.

Uw Raad heeft tijdens de algemene beschouwingen van 7 november 2024 een amendement (II.A.4) aangenomen waarin ons college werd opgedragen een actieve rol te nemen in en aan te sluiten bij het overleg over de huisvesting van de maatschappelijke voorziening in Altweerderheide. Door een haalbaarheidsstudie te faciliteren, wordt invulling gegeven aan de gevraagde actieve rol.

1.2 Het voorstel komt in goed overleg met het burgerinitiatief tot stand.

De gemeenschap in Altweerderheide heeft een duidelijke wens uitgesproken voor het realiseren van een MFA in de plaatselijke kerk. Het burgerinitiatief heeft hierbij voortdurend contact onderhouden met de gemeente. Ons college heeft jegens de initiatiefgroep het aanbod gedaan budget aan uw Raad te vragen voor het ondersteunen van het burgerinitiatief met (financiële middelen voor) een haalbaarheidsstudie. De initiatiefgroep heeft positief gereageerd op dit aanbod. De selectie van een externe partij zal in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep geschieden, wat het draagvlak van de uitkomsten van het onderzoek vergroot.

1.3 Zonder een gedegen haalbaarheidsonderzoek stagneert het proces.

Een gedegen haalbaarheidsonderzoek is onontbeerlijk om uiteindelijk een zorgvuldig afgewogen beslissing te kunnen nemen over hoe aan te sluiten bij de behoefte aan huisvesting van maatschappelijke activiteiten in Altweerderheide. Om uw Raad te faciliteren in het nemen van een weloverwogen besluit, is een goede dossiervorming van essentieel belang. Een haalbaarheidsstudie is daarbij van grote toegevoegde waarde. Het uit laten voeren van een haalbaarheidsonderzoek is daarbij een concretiseringsslag en een stap in het realiseren van de huisvesting van maatschappelijke activiteiten in Altweerderheide op een wijze die aansluit bij de behoeften in deze kern.

1.4 De benodigde specifieke expertise is intern niet voorhanden.

Mede vanwege de monumentale status van de kerk, vraagt het onderzoeken van de haalbaarheid een specifieke expertise die intern niet voorhanden is en waarvoor externe expertise ingewonnen moet worden.

2.1 De bekostiging van externe expertise in het kader van de maatschappelijke voorzieningenstructuur past binnen het doel en de budgettaire ruimte van de vetgedrukte prioriteit begroting 2024 nr. 22 "Voorzieningenstructuur 2024-2027".

Om de huisvesting van maatschappelijke activiteiten toekomstbestendig te kunnen waarborgen en gebruikers in staat te stellen om hun activiteiten voort te zetten, heeft uw Raad een budget gereserveerd in vorm van de vetgedrukte prioriteit begroting 2024 nr. 22 "Voorzieningenstructuur 2024-2027". Voor het aanwenden van een vetgedrukte prioriteit is expliciete raadsbesluitvorming nodig.

2.2 Volledige bekostiging vanuit de gemeente brengt meer zekerheid en regie, is minder bewerkelijk en versnelt het proces.

Het aanspraak maken op rijkssubsidie brengt met zich mee dat er een subsidieaanvraag gedaan moet worden door de eigenaar van het pand, in dit geval het kerkbestuur. Deze aanvraag moet op zijn vroegst op 1 oktober gedaan worden door een derde (het kerkbestuur). Voor die tijd kan niet gestart worden met het uitzetten van een opdracht voor een haalbaarheidsstudie. Na het indienen van de aanvraag kan dit wel gebeuren, er is echter pas uiterlijk 28 februari 2026 zekerheid over of de aanvraag wordt gehonoreerd. Indien de aanvraag wordt gehonoreerd zal het kerkbestuur voor 70% van het bedrag subsidie ontvangen van het rijk met een maximum van in totaal €19.000. De overige kosten zouden dan voor rekening van het kerkbestuur komen of vergoed kunnen worden door een aanvraag te doen voor subsidie op grond van 4:23 lid 3 sub d van de algemene wet bestuursrecht. Indien er geen aanvraag voor rijkssubsidie wordt gedaan, maar bekostiging volledig door de gemeente geschiedt, kan sneller gestart worden met het uitzetten van een opdracht in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep. Er wordt dan ook geen inspanning van het kerkbestuur gevraagd om subsidieaanvragen in te dienen bij rijk of gemeente.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er is een rijkssubsidie beschikbaar voor het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken.

De herbestemmingssubsidie die verstrekt wordt door de rijkdienst voor het cultureel erfgoed, stimuleert herbestemming van monumenten door subsidie te verstrekken voor haalbaarheidsonderzoeken. Eigenaren van monumenten en personen die namens een erfgoedgemeenschap optreden, kunnen de subsidie aanvragen. In het geval van de kerk in Altweerterheide is dat het kerkbestuur. Het subsidiebedrag bedraagt 70% van de kosten, met een minimum van €10.000 en een maximum van €15.000 per aanvraag. En in aanvulling daarop ten hoogste € 4.000 per aanvraag voor een verduurzamingsonderzoek. Aanvragen kunnen worden ingediend van 1 oktober tot en met 30 november. Er mag geen opdracht voor een haalbaarheidsonderzoek worden uitgezet voordat de aanvraag is ingediend. Het starten met een onderzoek voordat bekend is of de aanvraag wordt gehonoreerd (uiterlijk 28 februari) gebeurt op eigen risico van de aanvrager.

Het niet gebruiken van de rijkssubsidie door het kerkbestuur heeft naar verwachting een negatief financieel gevolg voor de gemeente van ten hoogste €19.000. Gezien de wens om proactief te aan de slag te gaan, wordt er met het uitzetten van een opdracht voor een haalbaarheidsonderzoek niet gewacht totdat er een aanvraag voor rijkssubsidie ingediend kan worden. Dit voorkomt vertraging in het proces.

1.2 De uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek is onzeker.

Uit het haalbaarheidsonderzoek moet blijken of en zo ja, hoe, de realisatie en meerjarige exploitatie van een wijkaccommodatie in de kerk van Altweerterheide haalbaar is. Eén van de mogelijke uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek is dat de wensen van de initiatiefgroep niet haalbaar zijn.

Financiële gevolgen

Het bedrag van maximaal € 40.000,- wordt ten laste gebracht van de vetgedrukte prioriteit uit de begroting 2024 voor de voorzieningenstructuur. In het beschikbare budget voor 2025 resteert na dit voorstel nog afgerond € 231.000,-.

Participatie

Naar aanleiding van de sluiting van de Paol in Altweerterheide is er een groep burgers opgestaan die zich ten doel heeft gesteld om een nieuwe gemeenschapsvoorziening in de kern van Altweerterheide te realiseren. Deze groep heeft aan de hand van een eigen peiling onder de inwoners van Altweerterheide, de voorkeur uitgesproken om een MFA in de plaatselijke kerk mogelijk te maken. Op 15 april 2025 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefgroep waarin ons college het aanbod heeft gedaan om budget aan uw Raad te vragen om de uitwerking van het burgerinitiatief te ondersteunen met (financiële middelen voor) een haalbaarheidsstudie. Als uw Raad dit budget vrijmaakt door in te stemmen met het huidige raadsvoorstel, zal de selectie van een externe partij

die het haalbaarheidsonderzoek gaat uitvoeren in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep gebeuren.

Communicatie

Indien uw Raad instemt met het voorliggende raadsvoorstel, wordt een gesprek aangegaan met de initiatiefgroep waarin zij over dit besluit worden geïnformeerd en wordt er in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep een externe partij geselecteerd. De uitkomsten van de haalbaarheidsstudie door deze externe partij zullen deel uitmaken van een raadsvoorstel waarin uw Raad wordt gevraagd een principe-uitspraak te doen over de wijze waarop er tegenmoet gekomen dient te worden aan de behoefte aan passende huisvesting voor maatschappelijke activiteiten in Altweerterheide.

Planning

Middels het nu voorliggende raadsvoorstel wordt uw Raad gevraagd om middelen vrij te maken voor een extern onderzoek dat op zijn minst de haalbaarheid van de realisatie en exploitatie van een MFA in de kerk van Altweerterheide onderzoekt. Na instemming van uw Raad wordt in de zomer van 2025 een externe partij geselecteerd en de opdracht gegeven om het haalbaarheidsonderzoek uit te voeren. De resultaten van dit onderzoek worden meegenomen in de voorbereiding van een raadsvoorstel, waarin meerdere scenario's worden uitgewerkt om te voldoen aan de behoefte aan passende huisvesting voor maatschappelijke activiteiten in Altweerterheide. De realisatie van een MFA in de Heilig Hart van Jezuskerk in Altweerterheide zal één van deze scenario's zijn.

Evaluatie

De resultaten maken deel uit van het dossier dat uw Raad wordt voorgelegd bij een raadsvoorstel inzake een principe-uitspraak. Het is aan uw Raad om dan hierover te oordelen en een afweging te maken.

Bijlage(n)

- Niet van toepassing.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

Nummer raadsvoorstel: DJ-2898236

Advies raadscommissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.

RAADSBSLUIT

Uw Raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025.

besluit:

1. In te stemmen met een (extern) haalbaarheidsonderzoek naar een MFA in de kerk van Altweeterheide.
2. Hiervoor een bedrag van €40.000 beschikbaar te stellen ten laste van de vetgedrukte prioriteit begroting 2024 nr.22 "Voorzieningenstructuur 2024-2027".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2025.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken