

Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert
Beatrixlaan 1
6006 AH WEERT

Weert,

Onderwerp: Renovatie basisschool De Kameleon.
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2804461 / 2806516

Beste heer/mevrouw,

Op 9 april 2025 heeft de gemeenteraad besloten de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen voor de renovatie van basisschool De Kameleon, gelegen aan de Mariënhagelaan 2 te Weert. Het bestuur van uw stichting treedt hierbij op als bouwheer. In deze beschikking leest u welke financiële middelen aan u worden verleend en welke verplichtingen daarbij gelden.

Grondslagen

De grondslagen van de verlening zijn vastgelegd in de Wet op het primair onderwijs en de 'verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert, Bijlage IV (Financiële normering Deel A Vergoedingen op basis van normbedragen). Het spreekt voor zich dat u voor de start van de werkzaamheden dient te beschikken over de vereiste vergunningen.

Verlening

Voor de uitvoering van de renovatie basisschool De Kameleon tot het kwaliteitsniveau van nieuwbouw en een voortzetting in gebruik voor tenminste 50 jaar verlenen wij u een bedrag van € 2.944.762,-. Dit bedrag is opgebouwd uit drie componenten:

- a. Realisatiekosten: € 2.783.602,-
Dit bedrag is maximaal. Van dit bedrag dient u het volledige gebouw van basisschool De Kameleon te renoveren tot het kwaliteitsniveau van nieuwbouw. Bij de berekening van de realisatiekosten is de normbesteding voor schoolgebouwen uitgangspunt geweest conform de verordening huisvesting onderwijs gemeente Weert. Het gehanteerde prijspeil is 2025.
- b. Kosten voor tijdelijke huisvesting: € 116.160,-
De kosten voor tijdelijke huisvesting zijn gebaseerd op vervoer gedurende 10 maanden, zijnde 32 weken, waarin onderwijs wordt gegeven. Het betreft busvervoer van de basisschoolleerlingen van en naar de locatie Mariënhagelaan 2 te Weert en de locatie Horne Kwartier te Weert. Het busvervoer wordt door uw stichting georganiseerd / aanbesteed. De kosten worden met uw stichting afgerekend op basis van werkelijke kosten tot een maximum van € 116.160,-.

Het beschikbaar stellen van de onderling overeengekomen onderwijsruimten op de locatie Horne Kwartier vindt om niet plaats met uitzondering van verrekening energie en water.

c. Verhuiskosten: € 45.000,-

De verhuiskosten zijn gebaseerd op twee verhuisbewegingen (van de huidige school naar de tijdelijke huisvesting en van de tijdelijke huisvesting terug naar de Mariënhagelaan 2). De verhuiskosten worden met uw stichting afgerekend op basis van werkelijke kosten tot een maximum van € 45.000,-.

Verplichtingen

1. Uw stichting realiseert van het beschikbaar gestelde maximale bedrag van € 2.783.602,- een volledig gerenoveerd en toekomstbestendig gebouw dat aan de huidige kwaliteitseisen van nieuwbouw voldoet. Het gebouw betreft basisschool De Kameleon gelegen aan de Mariënhagelaan 2 te Weert.
2. De basis voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevonden in de opgestelde omschrijving van de overgelegde kostenberekening van Bouwadviesbureau Joosten, opgesteld op 10 oktober 2024.
3. De huidige uitstraling van het gebouw dient ten minste behouden te blijven of terug gebracht te worden naar het moment van oprichting.
4. Het gebouw wordt aardgasvrij gemaakt en zal voldoen aan de klimaatdoelen 2030/2050.
5. Het gebouw zal daarbij voldoen aan tenminste een voortzetting in gebruik tot 50 jaar.
6. Binnen de gerenoveerde meters vloeroppervlakte zal verhuur plaatsvinden ten behoeve van kinderopvang en het samenwerkingsverband primair onderwijs. Vergoedingen worden afgedragen aan de gemeente.
7. Aanvullend op het door de gemeente beschikbaar gestelde taakstellend budget wordt door u ingebracht de verkregen subsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit betreft een bedrag ter hoogte van € 1.075.218,10. Deze subsidie is u toegekend bij besluit van 10 januari 2025 op basis van de Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed.
8. Uw stichting treedt op als bouwheer en risicodrager en is verantwoordelijk voor de totale renovatie inclusief het afstemmen van de plannen en werkzaamheden met omwonenden en overige belanghebbenden.
9. Eventuele tekorten op het taakstellende budget van € 2.783.602,- komen voor rekening van uw stichting. Overschotten dienen te worden gerestitueerd.
10. Uw stichting doet onmiddellijk schriftelijk en gemotiveerd melding aan het college, zodra redelijkerwijs aannemelijk is dat niet of niet geheel aan de verplichtingen zoals benoemd in deze beschikking kan worden voldaan. Het eventueel niet toereikend zijn van het taakstellende bedrag van € 2.783.602,- voor de uitvoering van de volledige renovatie van het gebouw van basisschool De Kameleon, ontslaat uw stichting niet van de verplichting om te voldoen aan de verplichtingen en voorwaarden zoals opgenomen in deze beschikking.

Bevoorschotting

Het bij component a. genoemde bedrag wordt in de vorm van voorschotten aan uw stichting beschikbaar gesteld. Bevoorschotting dient aan te sluiten op de vordering van de renovatiewerkzaamheden. Betalingen worden op declaratiebasis beschikbaar gesteld. De bij de componenten b. tot en met d. genoemde bedragen worden met u afgerekend op basis van werkelijke kosten. Betaling vindt plaats na verantwoording van deze kosten door middel van een declaratie voorzien van betaalde facturen.

Vaststelling

U levert uiterlijk drie maanden na de renovatie en ingebruikname van de werkzaamheden de aanvraag voor de vaststelling in. Hierbij dient u aan te tonen dat de renovatie is gerealiseerd volgens de in deze beschikking opgenomen verplichtingen. Mocht uit uw verantwoording blijken dat de renovatie niet is uitgevoerd volgens het bepaalde in deze beschikking, kan dit leiden tot een lagere vaststelling. Het teveel ontvangen bedrag moet in dat geval worden terugbetaald.

Aanbestedingsbeleid

Op alle opdrachten die u verstrekt is het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid van toepassing (bij u bekend). Op verzoek van ons of onze accountant moet u kunnen aantonen dat u

volgens de aanbestedingsregels hebt gehandeld. U bent verantwoordelijk voor het correct en volledig administreren van het aanbestedingsdossier.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Mat van Meijl van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 457 en per e-mail m.van.Meijl@weert.nl.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is
Postbus 950
6000 AZ Weert

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders

A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester