

STICHTINGSKOSTENRAMING

Peildatum 12-06-2020

Project : MFC Moesel (verbouw buurthuis)

Nummer : 20010

Datum : 12 juni 2020

Opgesteld door: Mat Schreven

SCHREVEN'S BOUWKOSTEN ADVIES-BURO



1 GRONDKOSTEN	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenheid excl. btw	kosten totaal excl. btw	opmerking
1 Aankoop grond	0	m2	0	0	niet van toepassing
2 Bodemonderzoek milieu	1	post	1.500	1.500	tpv de uitbreiding
3 Grondsanering/stortkosten	0	post	0	0	pm; afhankelijk van uitslag post 1.2
4 Bouwrijp maken	0	post	0	0	tpv de uitbreiding, zit in post 2.1
5 Notariskosten transportakte	0	post	0	0	pm
6 Kadastraal recht	0	post	0	0	pm
7 Overdrachtsbelasting	6,00	%	0	0	over 1.1
8 Milieukundige begeleiding grondsanering	0	post	0	0	pm; afhankelijk van uitslag post 1.2
9 Prijsstijgingen tot start bouw 3%/jaar	57,00	wek	1	49	
Onvoorzien	10,00	%	15	155	over 1.1 t/m 1.9
TOTAAL GRONDKOSTEN				1.704	

2 BOUWKOSTEN	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenheid excl. btw	kosten totaal excl. btw	opmerking
1 Bouwkundige werken	1.016	m2	1.125,00	1.143.000	constructie verzwaren, dak vervangen, doos-in-doo's, buitenkozijnen vervangen, isoleren gevels en 316m2 uitbreiding
2 Installaties Elektrotechnisch	1.016	m2	195,00	198.120	volledig vernieuwen (incl. sloopkosten) en PV panelen toevoegen
3 Installaties Werktuigbouwkundig	1.016	m2	375	381.000	volledig vernieuwen (incl. sloopkosten) BENG
4 Installaties diversen	0	post	0	0	geluidsinstallatie, telefooninstallatie e.d. door gebruiker
5 Overig (asbestsanering)	1	post	20.000	20.000	stelpost ivm het ontbreken van een asbestinventarisatie
6 Prijsstijgingen 3%/jaar	78,50	wek	1.005	78.898	over voorbereidingsfase + 50% van de uitvoeringsfase
Onvoorzien	9,00	%	18.210	163.892	over 2.1 t/m 2.6
TOTAAL BOUWKOSTEN				1.984.910	

3 INRICHTINGSKOSTEN	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenheid excl. btw	kosten totaal excl. btw	opmerking
1 Vloerbedekking	0	m2	0	0	in 2.1 bouwkundige werken
2 Gevelopschrift	1	post	5.000	5.000	
3 Vaste inrichtingen	1	post	50.000	50.000	vervangen van keuken (geen professionele keuken) en barinrichting
4 Losse inrichtingen	0	st	0	0	door gebruiker
5 Telefooninstallatie, computers e.d.	0	st	0	0	door gebruiker
6 Terreinafwerkingen incl. -installaties	0	post	0	0	in 2.1 bouwkundige werken (aanpassingen/uitbreidingen bestaand)
7 Terreinafscheiding incl. poorten	0	m1	0	0	niet opgenomen
8 Terreininrichtingen	0	st	0	0	niet van toepassing
9 Vitrage, gordijnen, binnenzonwering	0	post	0	0	door gebruiker
10 Prijsstijgingen 3%/jaar	78,50	wek	32	2.491	over voorbereidingsfase + 50% van de uitvoeringsfase
Onvoorzien	6,00	%	575	3.449	over 3.1 t/m 3.10
TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN				60.940	

STICHTINGSKOSTENRAMING

Peildatum 12-06-2020

Project : MFC Moesel (verbouw buurthuis)

Nummer : 20010

Datum : 12 juni 2020

Opgesteld door: Mat Schreven

SCHREVEN'S BOUWKOSTEN ADVIES-BURO



4 BIJKOMENDE KOSTEN	hoeveel	een	kosten/eenh	kosten totaal	opmerking
	heid	heid	excl. btw	excl. btw	
1 Projectmanagement incl. verschotten	1	post	88.140	88.140	inclusief directievoering tijdens de bouw
2 Architect incl. verschotten	1	post	96.650	96.650	
3 Konstrukteur incl. verschotten	1	post	19.200	19.200	
4 Grondonderzoek (sonderingen + funderingsadvies)	1	post	1.500	1.500	tbv de uitbreiding
5 Installatie adviseur incl. verschotten	1	post	40.500	40.500	
6 Akoestisch adviseur	1	post	18.500	18.500	
7 Reclamebord	0	post	0	0	in post 2.1
8 Adviseur sociale toegankelijkheid	0	post	0	0	pm
9 Overige adviseurs	1	post	12.000	12.000	PvE opstellen, arbo, brandadviseur, asbestinventarisatie
10 Bouwkosten adviseur	1	post	27.500	27.500	inclusief uitvoeringsfase; excl. vooronderzoek
11 Dagelijks toezicht	1	post	31.850	31.850	gemiddeld 10 uur per week
12 Aanbestedingskosten diensten	0	post	0	0	niet van toepassing
13 Aanbestedingskosten werken	1	post	1.500	1.500	in één perceel; aanneme meervoudig onderhands
14 Aansluitkosten	1	post	12.000	12.000	uitbreiding bestaande aansluitingen excl. eventuele trafo
15 Precario	0	post	0	0	niet van toepassing
16 Legeskosten omgevingsvergunning	1	post	60.970	60.970	
17 Openingskosten	1	post	2.500	2.500	door gebruiker, bijdrage vanuit budget
18 Representatie	1	post	3.500	3.500	tijdens de voorbereiding- en uitvoeringsfase
19 Tijdelijke huisvesting	0	post	0	0	pm
20 Verhuiskosten (excl. uren eigen personeel)	1	post	30.000	30.000	een maal uithuizen en een maal inhuizen
21 Rente over grondkosten	0,00	wek	0	0	pm
22 Rente over bouwkosten	43,00	wek	0	0	pm
23 Rente over inrichtingskosten	100,00	wek	0	0	pm
24 Rente over bijkomende kosten	100,00	wek	0	0	pm
25 Prijsstijgingen 3%/jaar	78,50	wek	257	20.213	over voorbereidingsfase + 50% van de uitvoeringsfase
Onvoorzien	5,00	%	4.665	23.326	over 4.1 t/m 4.25
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN				489.851	

RESUME STICHTINGSKOSTEN	totaal	totaal
	excl. btw	incl. btw
Grondkosten	1.704	2.062
Bouwkosten	1.984.910	2.401.741
Inrichtingskosten	60.940	73.738
Bijkomende kosten	489.851	579.915
STICHTINGSKOSTEN	2.537.405	3.057.456

over legeskosten geen BTW

KENGETALLEN	per m2 bvo	per m2 bvo
	excl. btw	incl. btw
Grondkosten	2	2
Bouwkosten	1.954	2.364
Inrichtingskosten	60	73
Bijkomende kosten	482	571
TOTAAL	2.497	3.009

Niet opgenomen:

Kosten vooronderzoek

Opmerking:

Onderzocht moet worden of de bestaande fundering geschikt is voor toename verzwaaring constructie, dak e.d.

Beoordelen of hoeveelheid bruto vloeroppervlak (BVO) voldoende is voor de opgegeven functies