

## **Korte toelichting op de richtingen in de nota 'De Tweede Helft'**

### **Sporthal Boshoven**

Het onderzoek naar de vernieuwing van sporthal Boshoven heeft geresulteerd in 3 scenario's:

- Scenario 0: renovatie hal en uitbreiding nevenruimtes
- Scenario 1: renovatie hal, uitbreiding nevenruimtes en toevoegen sportzaal
- Scenario 3: bouw van een nieuwe sporthal in een grotere maatvoering
- Bij de scenario's 1 en 3 is ook een variant uitgewerkt met een turnhal (scenario's 2 en 4).

De analyse van het onderzoek leidt tot een duidelijke voorkeur voor de scenario 1:

- Financieel en functioneel: alleen scenario 0 (renovatie met beperkte uitbreiding) is goedkoper dan scenario 1. Scenario 0 biedt echter geen oplossing voor het belangrijkste knelpunt van het gebruik door de sportverenigingen (te weinig capaciteit voor trainingen en (topsport)wedstrijden). In relatie tot de grote meerwaarde van scenario 1 t.o.v. scenario 0 is het verschil in kosten beperkt. Tevens sluit de keuze voor scenario 1 beter aan bij de richting om de sporthal in Altweeterheide te sluiten (kostenbesparing);
- Clustering: scenario 1 sluit beter aan bij de visie om de clustering van voorzieningen op sportpark Boshoven verder te versterken dan scenario 0. De vergroting van de capaciteit maakt de accommodatie ook meer geschikt voor evenementen;
- Ruimtelijk: scenario 1 is ook vanuit ruimtelijk opzicht meer passend versus het duurdere nieuwbouwscenario 3. Bij nieuwbouw wordt om moverende redenen geadviseerd dit elders op het sportpark te doen. Dit doet afbreuk aan de aaneengesloten structuur van de voetbalvelden op sportpark Boshoven. Behoud van deze structuur is van belang in relatie tot het traject 'gezonde toekomst voetbalsport' en het huidige ontwerp van de Open Club Boshoven;
- Het aanbouwen van een turnhal is bij scenario 1 gunstiger dan bij 0 (niet uitgewerkt bij deze variant). De combinatie van sporthal, sportzaal en turnhal vergroot de functionaliteit van de accommodatie voor alle gebruikers.

In dit dossier is voortgang gewenst op korte termijn. Daarom wordt een kredietvoorstel voorzien in uiterlijk het tweede kwartaal van 2022.

### **Turnhal**

Voor een langere termijn is behoud van de huidige turnhal (voormalige Kazerneterrein) mogelijk niet de beste optie / niet haalbaar. Het terrein wordt verder ontwikkeld en behoud van de turnhal kan een belemmering zijn in de planontwikkeling. Bij behoud na de minimale huurtermijn (tot 2028) is ook een algehele renovatie vereist (de hal dateert uit 1992).

Om een goede toekomst voor de turnsport te borgen is het van belang dat er ruim voor 2028 een keuze wordt gemaakt voor de huisvesting vanaf 2028. Een nieuwe locatie biedt kansen op aansluiting van de hal bij andere sportfaciliteiten. In Weert heeft dit de meeste meerwaarde op sportpark Boshoven (aanbouw aan sporthal). De turnhal wordt dan onderdeel van de grootste en meest centrale sportvoorziening in Weert: sportpark Boshoven. De bereikbaarheid voor gebruikers van binnen en buiten Weert is goed. Tevens kan hier een optimale synergie worden gerealiseerd met de sporthal. De extra voorzieningen die bij uitvoering van scenario 1 (sporthal Boshoven) worden gerealiseerd bieden ook gebruiksmogelijkheden voor de turnsport. Een clustering van de turnhal met een sporthal biedt ook meerwaarde bij de organisatie van grotere turnwedstrijden.

### **Gymzaal in Het Kwadrant**

Stichting LVO werkt aan een nieuw huisvestingsplan, waarin wordt uitgewerkt hoe de ontstane overcapaciteit in de onderwijsgebouwen kan worden gereduceerd. De gymzaal ligt in het oude bouwdeel (1972) van de schoollocatie Het Kwadrant. Renovatie van de gymzaal is nodig, maar voornamelijk uitgesteld wegens onzekerheid over de termijn van gebruik van de schoollocatie. Gezien de leeftijd van het hoofdgebouw (1972) is afstoting hiervan door LVO een denkbare keuze. In dat geval valt ook gebruik van de gymzaal weg. Als dit leidt tot knelpunten moet er in overleg worden gezocht naar een passende oplossing. Dit hangt mede samen met het aantal leerlingen per schoollocatie. In sporthal St. Theunis (bij schoollocatie Het College) is ruimte om extra uren bewegingsonderwijs van het voortgezet onderwijs te plaatsen.

### **Sporthal Altweeterheide**

Het nadere onderzoek na 'De Aftrap' bevestigt dat de hierin benoemde voorgestelde voorlopige keuze om de hal te sluiten de beste optie is. Bepaald dient te worden binnen welke termijn dit kan worden geëffectueerd. Dit vergt nader overleg met de betrokken partijen. Hierbij dient een relatie te worden gelegd met het in 2017 gelopen traject van het voorzieningenplan, waarin gebruik van de sporthal voor 'grote dorpse activiteiten' is benoemd. Ook is er een relatie met de vernieuwing van sporthal Boshoven. Na realisatie hiervan is er pas extra capaciteit in Weert. Tevens kan gebruik van de sporthal tijdens de vernieuwing van sporthal Boshoven van belang zijn. De hockeyvereniging wil graag onderzoeken of zij de exploitatie van de hal kan overnemen ten behoeve van het zaalhockey. Er is voldoende tijd dit te onderzoeken.

### **Sporthal en sportzaal Stramproy**

De bezetting van de sporthal- en de sportzaal is in de afgelopen jaren duidelijk gedaald. Bij een vernieuwing kunnen vraag en aanbod weer in balans worden gebracht. De technisch staat van de accommodaties is echter nog goed. Een algehele vernieuwing hoeft pas rond 2030 plaats te vinden. Er is dus voldoende tijd te komen tot planvorming. Vanuit de gebruikers bestaat hierbij de nadrukkelijke wens om de clustering met de voetbalaccommodatie te behouden en hierbij een verdergaande integratie van de voorzieningen als uitgangspunt te nemen. De locatie (in of buiten het dorp) is voor de verenigingen van ondergeschikt belang aan de clustering.

### **Optimaliseren accommodatiegebruik**

Het optimaliseren van het accommodatiegebruik is een continue proces en behelst enerzijds een efficiënter gebruik van de accommodaties, anderzijds het realiseren van een verbetering van de functionaliteit van de accommodaties op basis van de behoeften van de gebruikers. Momenteel zijn er de volgende wensen vanuit de gebruikers:

- Uitbreiding van de bergruimte bij sporthal St. Theunis en de beschikking over verplaatsbare tribunes;
- Verbeteren zichtbaarheid verenigingsactiviteiten bij diverse binnensportaccommodaties;
- Scheidingsnetten in de sporthallen Stramproy en Aan de Bron.

### **Voormalige handboogaccommodatie sportpark Graswinkel**

Door het opheffen van de handboogvereniging De Batavieren-Treffers is de accommodatie van deze vereniging op sportpark Graswinkel in 2019 'vervallen' aan de gemeente. De accommodatie ligt tegen het clubgebouw van voetbalvereniging MMC Weert. De bouw vond plaats in 1988 en in 2003 is de accommodatie uitgebreid om een bredere functie te kunnen vervullen (wijkvoorziening). Binnen het traject van de voorzieningen structuur kan worden beoordeeld of het gunstig is de accommodatie een nieuwe functie te geven. Als het antwoord negatief is kan sloop plaatsvinden.

### **Actualiseren gebruiksregeling binnensportaccommodaties**

De huidige gebruiksregeling voor de sportaccommodaties dateert uit 2010. Inmiddels hebben de nodige wijzigingen plaatsgevonden in het accommodatiebestand. Een actualisatie is daarom gewenst. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn: de annuleringsregeling en de criteria voor toewijzing van de accommodaties. De annuleringsregeling belemmert soms een efficiënt accommodatiegebruik en het strikt hanteren van de geformuleerde toewijzingscriteria strookt niet altijd met de voorkeur om de accommodaties toe te wijzen op basis van het principe van redelijkheid en billijkheid. Een meer gedeelde verantwoording hierin van gemeente en gebruikers is het streven.

### **Voetbalaccommodaties**

Uit het onderzoek 'Toekomst voetbalsport' komt duidelijk naar voren dat de clustering de toekomstbestendigheid van de verenigingen zal verbeteren. In het onderzoek wordt voorgesteld de huidige verenigingen als volgt te clusteren:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Sportpark Boshoven      | FC Oda , SV Laar en Scheidsrechtersvereniging |
| 2. Sportpark Graswinkel    | MMC Weert en Wilhelmina '08                   |
| 3. Sportpark Vrouwenhof    | DESM en RKSVV                                 |
| 4. Sportpark De Steinakker | Brevendia, Crescentia en SV Altweeterheide    |

Voor de clustering bij punt 3 is als alternatief behoud van zowel de locatie sportpark Graswinkel als de locatie sportpark Drakesteijn uitgewerkt. Voor de clustering bij punt 4 is als alternatief de realisatie van een nieuw sportpark benoemd (buiten Stramproy).

Voordelen van de clustering zijn o.a. betere veldbezetting, lagere lasten voor veldhuur en onderhoud, betere mogelijkheid om samen te werken (bijvoorbeeld jeugdteams en vrijwilligers), kwaliteitsimpuls door toename kunstgras. Maar er zijn ook uitdagingen zoals een grotere reisafstand en een strakkere planning door verdwijnen van overcapaciteit. De voorgestelde clustering wordt door een aantal verenigingen nadrukkelijk gesteund. Zij willen samen met de gemeente (snel) handen en voeten gaan geven aan de clustering. De verenigingen in de kleine dorpen vrezen echter voor verlies van leefbaarheid in het dorp en hebben weerstand. Door een vervolg te geven aan dit traject kan worden voorkomen dat verenigingen enthousiasme verliezen of onzekerheid blijven voelen. De voorgestelde vervolgstappen doen recht aan de huidige stellingname van de clubs over het onderzoekresultaat. Voor de dorpen betekent dit bijvoorbeeld een stap terug in het proces en zullen eerst gesprekken op individueel niveau en dorpsniveau worden gevoerd om het leefbaarheidsaspect nader te duiden. Gezien de omvang en de complexiteit (financiële en ruimtelijke aspecten) is voor het vervolg de inzet van een projectleider gewenst. Daarnaast wordt de mogelijkheid tot ondersteuning van de verenigingen door de KNVB onderzocht. Verslagen van gesprekken met de verenigingen (per cluster) over de onderzoeksresultaten zijn als bijlagen opgenomen in de nota.

### **Tennisaccommodaties**

Ook bij de tennisverenigingen is momenteel geen sprake van een toekomstbestendige situatie. In 2019 hebben de clubs daarom onder begeleiding van de tennisbond onderzocht hoe dit zou kunnen worden verbeterd. Hieruit kwam een vermindering van het aantal locaties naar voren. Vooral nog is er echter bij te weinig verenigingen voldoende draagvlak om te komen tot grote stappen. Op grond van de analyse in 'De Tweede Helft' is de instroom en binding van jeugd beoordeeld als belangrijke factor voor een gezonde toekomst van de tennissport. De huidige structuur van veel clubs is hieraan niet dienend. Daarom wordt een meer actieve rol van de gemeente voorgesteld. Het zou jammer zijn als er een situatie ontstaat waarin enkele verenigingen in een neerwaartse spiraal belanden die uiteindelijk niet houdbaar is. Dit draagt niet bij aan de gewenste instroom van de jeugd. Een eerste stap is een gesprek met de tennisverenigingen om de bevindingen in 'De Tweede Helft' te bespreken en te beoordelen of een actieve rol van de gemeente gewenst is en wat deze zou moeten zijn.

### **Sportpark St. Louis**

In het coalitieprogramma 2018-2022 is binnen het thema 'leefbaarheid' de herinrichting van sportpark St. Louis als een speerpunt opgenomen. Als streven is benoemd: 'het park terug te geven in handen van de wijk en samen met de inwoners te komen tot een herontwikkeling'. Op grond van de resultaten van het onderzoek naar de toekomst van de voetbalsport wordt behoud van de voetbalfunctie niet voorzien. Dit biedt ruimte voor een brede herontwikkeling.

In het kader van het sportaccommodatiebeleid is een inventarisatie uitgevoerd van de behoeften voor toekomstig sportgebruik van het gebied door de wijkbewoners, de huidige gebruikers en andere maatschappelijke organisaties in de omgeving. Dit kan als input dienen binnen het traject van een brede herontwikkeling van het huidige sportpark.