

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 25-02-2021 19:30 uur

Videovergaderen (Pexip)			
.		AGENDA OPENBARE VERGADERING RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 24 FEBRUARI 2021, VOORTGEZET OP 25 FEBRUARI 2021, AANVANG 19.30 UUR, DIGITAAL VIA PEXIP. VOOR HET PUBLIEK VIA LIVE STREAM TE VOLGEN.	0
.		DE BEHANDELTIDEN ZIJN RICHTINGGEVEND, DEZE KUNNEN IN DE PRAKTIJK AFWIJKEN!	0
.		Heropening vergadering. De voorzitter heropent de commissievergadering op 25 februari 2021 om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom.	0
9		<p>Kampershoek 2.0, vestiging Van der Valk.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>De volgende sprekers hebben gebruik gemaakt van het spreekrecht op 24-02-2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - door de heer J. Vissers (Vissers Advocatuur) namens Entergaming Nederweert B.V. - door de heer N. Crooijmans (Advocaat Goorts + Coppens). <p>De archiefbeelden kunt u bekijken via deze link: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/24-februari/19:30/Kampershoek-2-0-vestiging-Van-der-Valk-1</p> <p>VOORSTEL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De in (herzieningen van) exploitatieplannen op te nemen externe rente- en discontovoet voor ramingen van kosten en opbrengsten vanaf een peildatum van op of na 1 januari 2020 vast te stellen op een percentage van 1,66 per jaar. 2. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e partiële herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH4-VA01 gewijzigd vast te stellen. 3. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e partiële herziening' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken. 4. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3e herziening', waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 2e herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, zoals nader omschreven in het dictum van dit besluit, met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H3-VA01 ongewijzigd vast te stellen. 	77

5. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3e herziening' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
6. Op een voor de datum van vaststelling van het besluit onder punt 5 ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, van toepassing te verklaren het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3e herziening' zoals dit geldt na de vaststelling van dat besluit.
7. Gedeputeerde Staten te verzoeken zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e partiële herziening' mag worden overgegaan.

TOEZEGGINGEN

De vragen van de fractie Duijsters worden (voor zover niet ter vergadering beantwoord) schriftelijk beantwoord:

- Neemt initiatiefnemer deel aan of is initiatiefnemer lid van de brancheorganisatie van of heeft men een DEKRA certificering of wil men dit verwerven?
- Op welke wijze gaat van der Valk kansspelverslaving voorkomen?
- Welke leeftijdsgrens wordt er gehanteerd voor het amusementencentrum/casino?
- Wordt er in de vergunning rekening gehouden met spelersplaatsen i.p.v. speelautomaten?
- Wat worden de openingstijden?
- Gaat men gratis consumpties verstrekken?
- Heeft de gemeente conform art 30d lid 1 Wok aan de initiatiefnemer gevraagd om een schriftelijk verslavingspreventiebeleid?
- Zijn de leidinggevenden en personen die straks werkzaam zijn in het amusementencentrum/casino in het bezit van het GGZ Nederland certificaat verslavingsproblematiek conform art 6 lid 1 van de regeling werving, reclame en verslavingspreventie kansspelen?
- Zijn er door de gemeente eisen gesteld aan de fysieke locatie zoals de aanwezigheid van ramen en een klok?
- Komt er een aparte ingang met toegangscontrole voor het amusementencentrum/casino
- Gaat er kredietverstrekking plaatsvinden?
- Komen er pin- of wisselautomaten?
- Worden er voorlichtingsmateriaal en waarschuwingen geplaatst in de desbetreffende locatie?

Vragen m.b.t. het raadsvoorstel bij de kanttekeningen en risico's:

- Heeft de gemeente een inschatting gemaakt van de juridische kosten bij het instellen van beroep door belanghebbenden?
- Waarom is er niet gekozen voor een bioscoop i.p.v. een amusementencentrum/casino?
- De hotelontwikkeling biedt werkgelegenheid voor 100 fte. Waar komt dit personeel vandaan? Biedt dit daadwerkelijk perspectief aan onze inwoners die op zoek zijn naar werk?

ADVIES COMMISSIE

De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

10	<p>Sluiting vergadering.</p> <p>De vergadering wordt om 20.35 uur gesloten met dank aan alle aanwezigen.</p>	0
----	--	---

	<p>ONDERTEKENING</p> <p>Aldus vastgesteld in de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie van 31 maart 2021,</p> <p>De commissiegriffier, De commissievoorzitter,</p> <p>P.J.A. van Beerendonk J.E.H.M. Stroek</p>	0
--	---	---

Bezoekadres Wilhelminasingel 101 | 6001 GS Weert |

Postadres Postbus 950 | 6000 AZ Weert |

[\(0495\) 57 50 00](tel:0495575000)

gemeente@weert.nl