

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, **11 MAART 2021**

Onderwerp : Voortgang Van Horne Kazerne
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 4728158/1301601

Geachte raadsleden,

Begin 2020 is Novaform Vastgoedontwikkelaars in opdracht van Stichting Horne Quartier Weert (hierna: HQ), de eigenaar van Horne Quartier (de voormalige Van Horne Kazerne) en van de Lichtenberg, gestart met het traject van visievorming en een haalbaarheidsonderzoek. De gemeenteraad heeft hiervoor een bestuursopdracht vastgesteld en ten behoeve van dit traject, is er een intentieovereenkomst gesloten tussen Novaform en de gemeente Weert.

Volgens planning zou dit haalbaarheidsonderzoek in eerste instantie voor de zomer van 2020 gereed zijn maar als gevolg van corona heeft de afstemming over de visievorming vertraging opgelopen. Om die reden is de vervaldatum van de intentieovereenkomst al een keer verlengd tot 31 december 2020. Via deze weg informeren we u graag over de stand van zaken van de visievorming en lichten we toe waarom de in de intentieovereenkomst genoemde termijn nogmaals verlengd wordt.

Visievorming

Gedurende het traject van visievorming en haalbaarheidsonderzoek is duidelijk geworden dat voor het beoordelen van de haalbaarheid een aantal aspecten nader onderzoek nodig hebben. Zo is er de afgelopen periode onderzoek gedaan naar de (regionale) behoefte op de woningmarkt, de behoefte aan wonen met zorg en de monumentale waarde van de gebouwen. Deze onderzoeken liggen aan de gemeente voor ter beoordeling. De conclusies hiervan dienen daarna verwerkt te worden in de visie, waarin ook de andere pijlers (educatie, cultuur, sport) die zijn meegegeven in de bestuursopdracht, landen. Aan de hand van een cyclisch proces van tekenen en rekenen komt Novaform steeds dichterbij een eindbeeld dat zowel ruimtelijk, programmatisch, planologisch als financieel haalbaar is.

Voordat de plannen ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd wordt eerst de omgeving opnieuw geïnformeerd en betrokken, ter afronding van het

participatietraject waarmee in 2020 gestart is. Afhankelijk van de op dat moment geldende regels omtrent het coronavirus, wordt nader bekeken welke vorm van participatie het meest geschikt is.

Om die reden hebben we ervoor gekozen om de intentieovereenkomst opnieuw te verlengen. Uit voorzorg wordt deze termijn wat ruimer genomen, namelijk tot en met Q1 2022. Bij deze verlenging zijn meteen nieuwe financiële afspraken gemaakt over de vergoeding van de plan- en apparaatskosten die door de gemeentelijke organisatie worden gemaakt.

Renovatie Lichtenberg

Begin 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de renovatie van de Lichtenberg. Deze vergunning is echter ingetrokken, omdat onder andere aanvullende ecologische onderzoeken noodzakelijk bleken. Het gaat daarbij voornamelijk om jaarronde onderzoeken die naar verwachting in oktober 2021 gereed zijn. Daarna kan de omgevingsvergunning voor sec de cascorenovatie (let op; niet exploitatie) van de Lichtenberg opnieuw worden aangevraagd. De omgevingsvergunning verloopt volgens een uitgebreide voorbereidingsprocedure aangezien er sprake is van een rijksmonument.

Novaform heeft contact met de provincie omtrent de subsidie ten behoeve van de restauratie en een verlenging van de eindtermijn. Zij motiveren inhoudelijk waarom de restauratie niet binnen de gestelde termijn voltooid kan worden.

Leegstandsbeheer

Tot medio september 2020 is een groot deel van Horne Quartier in gebruik geweest als asielzoekerscentrum (azc). In de periode van september tot december 2020 is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers bezig geweest met de ontmanteling van het azc. De kazerne is inmiddels opgeleverd aan HQ.

Dat betekent dat een groot deel van Horne Quartier tot aan het moment van definitieve invulling leeg staat, wat niet wenselijk is. HQ heeft daarom de huidige bewoners van het kazerneterrein (sporters) verdeeld over de leegstaande gebouwen, om zo te voorkomen dat de gebouwen gekraakt worden, er vernielingen plaatsvinden of er ingebroken wordt. In enkele gebouwen vindt ander gebruik plaats, zoals een dansschool. Parallel daaraan wordt door Camelot Europe gewerkt aan een voorstel om te komen tot een vergunning voor leegstandsbeheer.


Planning

Kortom, er lopen een aantal zaken parallel aan elkaar.

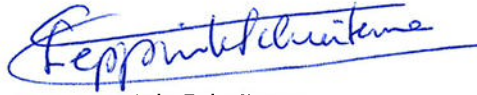
- Gezamenlijk spannen partijen zich in om spoedig tot een gedragen en haalbare visie te komen. De verwachting is dat we hier nog een aantal maanden voor nodig hebben. Het streven is om deze visie nog voor het zomerreces aan u te presenteren.
- In Q4 van dit jaar zijn ook de ecologische onderzoeken ten behoeve van de nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor de cascorenovatie van de Lichtenberg gereed.
- Voor de korte termijn verwacht de gemeente een voorstel van Camelot Europe waarmee leegstandsbeheer vergund kan worden zodat het kraken en verder verval van de panden wordt voorkomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de voortgang en stand van zaken rond de Van Horne Kazerne en de Lichtenberg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens
secretaris,



C.C. Leppink-Schuitema
burgemeester

