

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457)	DJ-1634601
Portefeuillehouder	: Ing. H.J.W.M. (Henk) van de Loo	Zaaknummer:
		1024931
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Huisvestingsvraagstuk Vrije school.

### Voorstel

1. Kennis te nemen van bijgevoegde brief d.d. 19 januari 2022 van Stichting Pallas voor aanvraag huisvesting en eerste inrichting ten behoeve van de Vrije school.
2. Kennis te nemen van bijgevoegde memo Huisvestingsvraagstuk Vrije school.
3. Geheimhouding op te leggen voor onbepaalde tijd op de memo Huisvestingsvraagstuk Vrije school. Dit op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub g Wet openbaarheid van bestuur.
4. In principe in te stemmen met bijgevoegde concept-huurovereenkomst voor huisvesting van de Vrije school voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 augustus 2027 in afwachting van door de raad beschikbaar te stellen krediet.
5. Het onder 2 genoemde memo op de gebruikelijke wijze aan de raad beschikbaar te stellen.

De gemeenteraad voor te stellen:

1. In te stemmen met de huisvesting van de Vrije school met ingang van 1 augustus 2022 voor de duur van vijf jaren op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne.
2. Voor huisvesting van de Vrije school gedurende een periode van vijf jaar met ingang van 1 augustus 2022 een huurbudget beschikbaar te stellen van maximaal € 48.500,00 op jaarbasis.
3. Een budget in 2022 voor diverse aanpassingen die voor rekening van huurder komen beschikbaar te stellen ter hoogte van maximaal € 67.410,00.
4. Een eenmalige bijdrage 2022 op basis van 100 leerlingen beschikbaar te stellen voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair ter hoogte van € 147.240,00.
5. De lasten op basis van de beslispunten 2 t/m 4 te verrekenen met de reserve huisvesting onderwijs (2022 € 234.860, 2023 t/m 2026 € 48.500 per jaar, 2027 € 28.290).

Weert, 20 april 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 29 april 2022

Nummer: 2

De secretaris



## **Inleiding**

Tijdens de vergadering van 2 juni 2021 heeft de raad het Plan van Scholen basisonderwijs 2022-2025 vastgesteld. In dit Plan van Scholen is voor Rijksbekostiging schooljaar 2022-2023 opgenomen een Vrije school ressorterend onder Stichting Pallas, Vrije scholen in Midden en Zuid Nederland, te Uden.

Het plan en de opname van de Vrije school heeft per brief van 5 oktober 2021 goedkeuring verkregen van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, hierna ministerie, hetgeen betekent dat bekostiging zal plaatsvinden per 1 augustus 2022. Deze brief treft u aan als bijlage.

Op 19 januari 2022 heeft Stichting Pallas een aanvraag ingediend voor huisvesting en eerste inrichting voor onderwijsleerpakket en meubilair.

Het ministerie heeft besloten de Vrije school te bekostigen voor het geven van onderwijs. Omdat het de bekostiging betreft van een nieuwe school is als voorwaarde gesteld dat de basisschool binnen 5 jaar vanaf de datum van ingang van bekostiging en gedurende 15 jaar daarna zal worden bezocht door het wettelijk vereiste aantal van minimaal 200 leerlingen.

Concreet betekent dit dat de school gedurende de periode van 5 jaar volgende op de aanvangsdatum van 1 augustus 2022 moet groeien tot een leerlingenaantal van 200 en dit vijftien jaar daaropvolgend in aantal moet vast houden.

De gemeente heeft zich met de opname van de Vrije school op het Plan van Scholen verplicht in huisvesting te voorzien.

Voor huisvesting van de Vrije school is gezocht naar mogelijkheden van inpassing in bestaande onderwijslocaties. Er is sprake van kleinschalige normatieve overcapaciteit binnen het primair onderwijs. Het slechts gebruik maken van deze kleinschalige normatieve overcapaciteit is een belemmering voor de ontwikkeling welke de Vrije school in leerlingenaantal moet ondergaan. Het is gewenst om de Vrije school ongehinderd te kunnen laten groeien naar het aantal van 200 leerlingen. Om die reden is ervoor gekozen tijdelijk in de huisvesting te voorzien door middel van het huren van een onderwijslocatie op het terrein van de voormalige Van Horne kazerne.

Bijkomend voordeel van deze locatie is dat de Vrije school volledig gescheiden van andere onderwijslocaties is gehuisvest en geen directe beïnvloeding van leerlingenstromen tot gevolg heeft.

Over het gebruik van de onderwijslocatie op het terrein van de voormalige Van Horne kazerne is overeenstemming bereikt met Stichting Pallas.

## **Beoogd effect/doel**

Het voorzien in huisvesting voor de Vrije school.

## **Argumenten**

1. *Huisvesting van de Vrije school voor de duur van vijf jaren op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne.*

De Vrije school start in principe met de instroom van peuters en kleuters. Daarmee vindt een geleidelijke instroom van leerlingen plaats gedurende de jaren volgend op de aanvangsdatum. Het op deze manier instromen van leerlingen betekent dat volgens de prognoses jaarlijks een nieuwe behoefte bestaat aan huisvestingscapaciteit. Het is reëel

om bij de aanvang van de school al rekening te houden met eventueel toekomstig benodigde huisvestingscapaciteit. Hierin kan worden voorzien met de bestaande locatie.

Het huisvestingsvraagstuk richt zich voor nu op de periode van vijf jaar ingaande 1 augustus 2022. De school moet binnen 5 jaar vanaf 1 augustus 2022 worden bezocht door het wettelijk vereiste aantal van minimaal 200 leerlingen. Pas wanneer aan deze voorwaarden is voldaan zal de afweging worden gemaakt om te voorzien in permanente huisvesting.

Het bereik van de Vrije school is geprognoseerd vanuit een belangstellingspercentage. Dit belangstellingspercentage zou beïnvloed kunnen worden indien de school te dicht nabij een andere school voor primair onderwijs wordt gehuisvest. De huisvesting van de Vrije school op de locatie van de voormalige Van Horne kazerne zal naar verwachting geen directe beïnvloeding van leerlingstromen tot gevolg hebben.

## *2. Huur van het gebouw om te voorzien in huisvesting.*

Bekostiging in huisvesting is gestoeld op de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Om in huisvesting van een school te voorzien kan de gemeente een gebouw beschikbaar stellen. In deze dienen de huurkosten door de gemeente te worden gedragen. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de exploitatiekosten.

## *3. Een investeringsbudget om te voorzien in huisvesting.*

Het te huren gebouw vraagt voor voortzetting in gebruik (thans IKC Altweerderheide) enige aanpassingen. Deze zijn gericht op de huisvesting van de school en het gebruik. De Vrije school zal gedurende de periode dat IKC Altweerderheide op dezelfde locatie is gehuisvest onderwijs verzorgen op de eerste verdieping. Dit vraagt aanpassing van de sanitaire ruimten en aanvullende voorzieningen voor veiligheid en inrichting. Omdat het gebouw in huur is aanvaard in de huidige staat ligt een verantwoordelijkheid ten aanzien van deze investeringen bij de huurder. Bekostiging in huisvesting en daarmee ook de aanpassingen zijn gestoeld op de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. De begroting van kosten treft u aan als bijlage.

## *4. Op basis van onze Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs heeft de Vrije school recht op een bijdrage voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.*

Een school heeft recht op inrichting met onderwijsleerpakket of met leer- en hulpmiddelen voor zover deze niet eerder door de gemeente zijn bekostigd. Vanuit de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs bestaat bij een nieuwe school recht op bekostiging opgebouwd uit een startbedrag en daarop een bedrag per vierkante meter vloeroppervlakte.

Het startbedrag is een vaststaand bedrag. Het bedrag per vierkante meter vloeroppervlakte is gekoppeld aan het aantal leerlingen dat de school bezoekt. Voor nu wordt het aantal leerlingen dat de school gaat bezoeken gesteld op 100. Dit aantal van 100 leerlingen heeft als basis gediend voor de berekening van de hoogte van het bedrag voor de eerste inrichting. Mocht in tijd het aantal leerlingen 100 overstijgen dan zal aanvullend een bedrag beschikbaar worden gesteld.

## **Kantttekeningen en risico's**

Het ministerie heeft als voorwaarde gesteld dat bekostiging afhankelijk is van het bezoek van het wettelijk vereiste aantal van 200 leerlingen. Indien de school niet binnen vijf jaar

door 200 leerlingen wordt bezocht zal bekostiging van de school worden beëindigd. Met de beëindiging van de bekostiging vervalt ook de verplichting vanuit de gemeente om te voorzien in huisvesting.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

- Huurkosten (€ 48.500 op jaarbasis):  
2022: € 20.210 (5 maanden met als basis 48.500)  
2023 t/m 2026 € 48.500 per jaar.  
2027 € 28.290 (7 maanden met als basis 48.500).  
Deze ramingen worden als exploitatiebudget opgenomen en in de betreffende jaren verrekend met de reserve huisvesting onderwijs.
- De diverse aanpassingen betreffen zowel kleine vervangingen (activeringen) als onderhoud. Omdat de te activeren kosten lager zijn dan de ondergrens voor activering (€ 25.000) wordt het volledige bedrag van € 67.410 als exploitatiebudget 2022 geraamd.  
Ook dit bedrag wordt in 2022 verrekend met de reserve huisvesting onderwijs, evenals het bedrag voor de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

Recapitulatie verrekening reserve huisvesting onderwijs:  
2022 € 234.860 (€ 20.210 +€ 67.410 + € 147.240).  
2023 t/m 2026 € 48.500 per jaar.  
2027 € 28.290.

### **Duurzaamheid**

N.v.t.

### **Uitvoering/evaluatie**

De ontwikkeling van de Vrije school wordt gevolgd. Voor nu wordt een eerste inrichting beschikbaar gesteld tot een aantal van 100 leerlingen. Mocht in tijd het aantal leerlingen 100 overstijgen dan zal aanvullend een bedrag beschikbaar worden gesteld. Op dat moment zal geïnformeerd worden over de inschrijvingen en verwachtingen van het aantal leerlingen.

Verwezen wordt naar de memo Huisvestingsvraagstuk Vrije school.

### **Communicatie/participatie**

De externe informatieverstrekking zal plaatsvinden door stichting Pallas. Stichting Pallas wordt geïnformeerd door middel van een brief.

### **Overleg gevoerd met**

Intern:

P. Vos	Beleidsadviseur Financiën
L. Heesen	Juridisch concernadviseur
J. Westenberg	Teamleider Vastgoed
D. Voermans	Senior beleidsadviseur Communicatie
R. van den Waardenberg	Beleidsadviseur Mobiliteit

Extern:



Stichting Pallas  
Stichting Pallas  
Voormalige Van Horne Kazerne  
Bestuurder Stichting Meerderweert  
Hoofd huisvesting Stichting Meerderweert  
Bestuurder Stichting Eduquaat

**Bijlagen:**

- Beschikking Dienst uitvoering onderwijs, Ministerie van onderwijs en Wetenschap d.d. 5 oktober 2021.
- Brief stichting Pallas aanvraag huisvesting en eerste inrichting d.d. 19 januari 2022.
- Brief stichting Pallas aanvaarding gebouw d.d. 28 april 2022.
- Begroting aanpassing gebouw 21 april 2022.
- Concept-huurovereenkomst.
- Memo Huisvestingsvraagstuk Vrije school (geheim).

