

De leden van de Participatieraad

Weert, 19 september 2023

Onderwerp : reactie advies inzake Woonzorgvisie

Uw kenmerk :

Ons kenmerk :

Geachte leden van de Participatieraad,

U heeft op ons verzoek advies uitgebracht over de woonzorgvisie, waarvoor onze dank. Tevens spreken wij onze waardering uit voor uw betrokkenheid bij dit onderwerp: uw voorzitter heeft deelgenomen in de projectgroep en u heeft zich op diverse momenten laten informeren over de voortgang van het project. We zullen uw advies en onze reactie daarop ook ter kennis brengen van de gemeenteraad, zodat zij uw advies kan betrekken bij haar besluitvorming.

U geeft aan dat u onze analyse deelt en dat u de visie onderschrijft en ondersteunt. Wel plaatst u enkele kanttekeningen, stelt u vragen en geeft ons tips. Dit stellen wij zeer op prijs. In deze brief gaan wij nader in op uw opmerkingen. Wij houden daarbij de indeling van uw advies aan.

### **Wat is er nodig om de visie te realiseren?**

#### Levensloopbestendig bouwen

U stelt voor om niet alleen te streven naar het bouwen van meer levensloopbestendige woningen, maar zelfs te verplichten dat alle nieuw te bouwen woningen levensloopbestendig zijn. Ook bij renovaties zou altijd moeten worden opgeplust naar levensloopbestendig.

We kunnen op basis van wetgeving een vergunning voor een woning die niet levensloopbestendig is niet weigeren. Ook bij renovatie zal het lang niet altijd mogelijk zijn om op te plussen naar levensloopbestendig, zeker niet bij de oudere woningvoorraad. Dat heeft ook te maken met de definitie van levensloopbestendig. Die is niet altijd eenduidig. Bij de verdere uitwerking van de woonzorgvisie kunnen we met woningbouwcorporaties én zorgaanbieders een kader voor 'levensloopbestendig'

uitwerken. Sinds 2003 zijn brede deuren (dagmaat 90 cm), flauwere trappen en woningen zonder drempels verplicht bij nieuwbouw. Dit betekent dat nieuwbouw in principe aanpasbaar is voor wonen-met-ondersteuning. Ook in de bestaande woningen zijn aanpassingen te doen om de [woning levensloopbestendig te maken](#).

In de prestatieafspraken maken gemeente en woningcorporaties afspraken over de toegankelijkheid van woningen op basis van BAT-beslisboom (Bouw Advies Toegankelijk). Dit heeft gevolgen voor de afmetingen van ruimten. Met de corporaties maken we hier afspraken over. Met marktpartijen ligt dat moeilijker, mede omdat dit gevolgen heeft voor de bouwkosten, die door een stapeling van eisen al steeds hoger worden.

#### Doorstroming bevorderen

U bent het met ons eens dat we de doorstroming moeten bevorderen van ouderen naar een passende woning. We zijn het met u eens dat daarvoor maatregelen nodig zijn. Samen met de inwoners willen we verkennen welke ondersteuning nodig is om ouderen te ontzorgen. Wij denken bijvoorbeeld aan een 'verhuiscoach' (bemiddeling bij vraag en aanbod) of hulp bij het verhuizen. Het begint echter bij bewustwording: 'hoe wil ik wonen als ik ouder ben' moet een logische vraag worden in ieders leven. Daarom zetten we ook in op het versterken van de informatie- en adviesfunctie. Want u merkt terecht op dat veel mensen nog niet op de hoogte zijn van de ontwikkelingen in de zorg, waarbij zo lang mogelijk zelfstandig wonen het uitgangspunt is.

#### Vitale gemeenschappen vormen

U onderschrijft het belang van het vormen van vitale gemeenschappen. Uw voorstel om hierin actief de ouderenverenigingen en bewonerscommissies te betrekken nemen wij graag ter harte. Wij zullen de ouderenverenigingen en bewonerscommissies uitnodigen voor de werkconferentie over de woonzorgvisie.

#### Mantelzorgondersteuning

Wij delen uw standpunt dat mantelzorgondersteuning belangrijk blijft. De belastbaarheid van mantelzorgers is nu al aandachtspunt van beleid en wij zetten dit beleid voort. Via het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) komen hier ook extra middelen voor beschikbaar.

#### Efficiëntere zorg

U stelt dat er nog veel winst te behalen is als de zorgsector doelmatiger zou gaan werken. Via het landelijke programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) stuurt de rijksoverheid op het vergroten van de doelmatigheid van de zorgsector. Als gemeente hebben we daar geen directe invloed op.

Wel zijn we in het kader van het Integraal Zorg Akkoord (IZA) betrokken bij het in beeld brengen van de belangrijkste opgaven in onze regio Noord- en Midden-Limburg. Samen met alle andere partijen – waaronder het Zorgkantoor – bepalen we de prioritaire opgaven. We zullen het belang van goede en doelmatige zorg zeker benadrukken bij het opstellen van het regioplan. De beweging is in gang gezet en de krapte op de arbeidsmarkt maakt deze opgave des te urgenter. Waar mogelijk en passend zullen wij deze beweging zeker ondersteunen.

U roept verderop in uw brief op om stevig de regie te nemen in het IZA dossier. Het Zorgkantoor is echter primair de coördinerende partij in het kader van het IZA. De gemeenten zijn via de gemandateerde gemeente Venlo vertegenwoordigd in de stuurgroep IZA, die het regiobeeld en regioplan opstelt. Ook zijn er een aantal specifieke taken voor de gemeenten afgesproken in het IZA. Het anders organiseren van de zorg ligt echter vooral bij de zorgaanbieders zelf.

### **Opgave voor wonen met ondersteuning**

U plaatst vraagtekens bij de cijfers op blz. 42 en 43. Wij hebben ons bij deze cijfers gebaseerd op de informatie van Land van Horne en Wonen Limburg. Zoals ook beschreven in de woonzorgvisie is hierdoor slechts een deel van de ouderen in beeld. Ook zijn nog geen cijfers beschikbaar van de andere doelgroepen die in de wijk gaan wonen met welzijn en ondersteuning. Om de opgave volledig(er) in beeld te krijgen én omdat 'wonen met welzijn en zorg' niet stopt bij de gemeentegrens, bereiden we momenteel samen met de Midden-Limburgse gemeenten een woonzorganalyse voor. De uitkomsten van deze analyse betrekken we bij het opstellen van het programma Volkhuysvesting. Gemeenten dienen bij voorkeur locaties die beschikbaar komen en binnen een 400 meter tot voorzieningen liggen, beschikbaar te houden voor het realiseren van huisvesting geschikt voor ouderen. Denk bijvoorbeeld aan vrijkomende onderwijslocaties, zoals de locatie Zevensprong in Moesel. Ook kan de gemeente faciliteren, zoals bijvoorbeeld het planvoornemen voor appartementen (deels sociale huur) van een marktpartij voor een vrijkomende bedrijfslocatie aan de Tromplaan.

### **Werkconferentie, draagvlak en inwonersparticipatie**

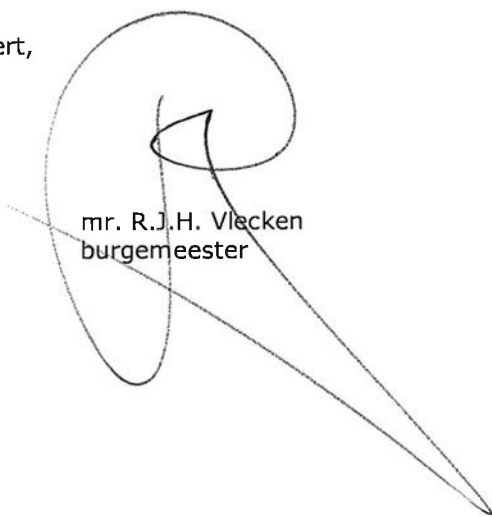
De visie is met een aantal partners opgesteld. De acties willen we graag samen met onze maatschappelijke partners én inwoners verder uitwerken. Het is zéker de bedoeling om ook inwoners uit te nodigen voor de werkconferentie over de woonzorgvisie. En natuurlijk zijn de leden van de Participatieraad ook van harte welkom.

### **Tot slot**

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Saskia Doek van de afdeling OCSW. Zij is op werkdagen bereikbaar via (0495) 575 487 en per mail via [s.doek@weert.nl](mailto:s.doek@weert.nl)

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Weert,

  
drs. H.M.J. van den Berg  
gemeentesecretaris

  
mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

