

Fractie Weert Lokaal

Weert, 10 oktober 2023

Onderwerp: vragen over agendapunt 9. Woonzorgvisie  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 2142065 / 2238859

Beste fractie,

Op maandag 9 oktober 2023 ontvingen wij van u vragen over de Woonzorgvisie. In deze brief geven wij een reactie op uw vragen.

#### Doelgroepen Woonzorgvisie

Jammer dat deze nota op dit moment voornamelijk nog focust op ouderen en dat de andere doelgroepen pas (uitgebreider) terugkomen in de regionale analyse. De integraliteit wordt dan pas gezocht bij het vast te stellen woonprogramma in het kader van de Omgevingsvisie.

#### **Reactie**

De visie is breed voor alle doelgroepen, de data voor alle doelgroepen is er nog niet, daarom lijkt de focus op ouderen te liggen, maar dat is nadrukkelijk iets wat we wel integraal gaan oppakken. Bij de totstandkoming van de visie is breder gekeken dan alleen ouderen. Het gaat met name om de ontwikkeling van de behoefte die voor ouderen wel in beeld is maar die (nog) niet voor de andere doelgroepen in beeld is.

#### Clënten met een "rugzakje"

Voor wat betreft die andere doelgroepen en dan de zogenaamde "mensen met een rugzakje" in het bijzonder willen we toch een paar opmerkingen maken die wellicht in de regionale analyse kunnen worden meegenomen.

- Hoe worden deze mensen gespreid? Kijkt men vooral naar de wijken waar beschikbare goedkope huurwoningen liggen? Maar dat zijn juist de wijken waar reeds de nodige "overlevers" wonen. Is dat raadzaam? Of kijkt men ook naar wijken die van oudsher een grotere draagkracht en stabiliteit kennen? Hoe faciliteert men dit met betaalbare woningen aldaar?

**Reactie:**

Door te sturen op een evenwichtiger spreiding van sociale huurwoningen over de wijken sturen we impliciet op meer spreiding van kwetsbare doelgroepen. Dit is echter wel een verhaal van lange adem.

- In Nederland hoort men vaker de kreet "geen zorg dan ook geen woning"! Hoe wil de gemeente Weert en haar partners hier mee omgaan?

**Reactie:**

Die kreet is in Weert niet bekend. In Weert is het uitgangspunt 'niemand slaapt op straat': we schrijven mensen niet af, ook als ze zich niet behandelbaar opstellen (zie bijvoorbeeld de aanpak Wonen Plus).

Regionaal vertalen naar lokaal

Weert Lokaal neemt aan dat de regionale analyse bij de omvorming tot woonprogramma een duidelijke Weertse vertaling krijgt. Passend in Maasgouw maar wellicht niet in Weert.

**Reactie:**

De aanname is correct: er komt een regionale analyse met een lokale vertaling, die input geeft voor het programma Volkshuisvesting.

Woonzorgzones

Wordt bij de uitwerking van deze nota gekeken naar het creëren van woonzorgzones? Tijdens de informatiebijeenkomst voor de raad is deze vraag ook gesteld en werd vanuit het college aangegeven dat dit reeds aan de orde was in Keent.

Hierbij is het de bedoeling om wonen in bepaalde zones te clusteren met gedecentraliseerd zorg- en welzijnsaanbod, in de zin van huiskamers voor bijv. ontmoeting en gezamenlijk eten en steunpunten voor de zorg- en het welzijnsaanbod. Denk aan initiatieven als: HQ kwartier, wijkaanpak Groenewoud, evt. Beekstraat.

**Reactie:**

Het uitgangspunt is dat woningen geschikt voor kwetsbare doelgroepen bij voorkeur binnen 400 m van (zorg)voorzieningen worden gerealiseerd. Waar kansen liggen grijpen we die aan.

Niches in de zorg

Tot slot valt het op dat de nota tot stand is gekomen in samenwerking met gevestigde verleners van zorg en welzijn. En dit in een sector die erg in ontwikkeling is. Zijn ook de vele niches op de markt verkend? Immers je ziet geregeld initiatieven om concepten uit te rollen in bijvoorbeeld boerderijen en landhuizen.

**Reactie:**

Land van Horne werkt op dit moment samen met Proteion om te leren van het "powerd by Proteion" waarbij de niches zich richten op de zorgverlening en Proteion bijvoorbeeld administratief ondersteund. Er zijn op dit moment meerdere aanvragen, waar wij als gemeente proactief in meedenken. Een voorbeeld hiervan en van een niche initiatief is Swaentjeshof. Hieraan is principe medewerking verleend. De planologische procedure is nog niet opgestart.

**Zorgen**

Tot slot willen wij onze zorg uitspreken dat in de nota erg wordt uitgegaan door te werken vanuit sociale cohesie waarbij mantelzorg en vrijwilligerswerk centraal staan. Tegelijkertijd moeten we onderkennen dat juist deze zaken aan het afkalven zijn. Is het reëel om hiervan uit te gaan?

**Reactie:**

Het is onze ambitie en onze opdracht om hier vanuit te gaan, binnen de grenzen van het redelijke. Een van de effecten die de gemeente Weert nastreeft is 'inwoners kijken naar elkaar om'. Het creëren van bewustwording is hierbij belangrijk. Hier ligt een rol voor de gemeente. Mantelzorg is nu nog individueel gericht, bij zwaardere categorie zorg zal dit zo blijven. Echter bij lichtere zorg kan mantelzorg gecombineerd worden waardoor de druk op de mantelzorg beheersbaar blijft.

Met vriendelijke groet,



Trudy Janssen  
Hoofd afdeling OCSW

