

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Raadsvoorstel: DJ-2072940
Naam opsteller voorstel	: Remco van Dooren R.van.Dooren@weert.nl / 0495-575319	Zaaknummer: 1866333
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	

## Onderwerp

Korte termijn oplossing situatie Bee-j Bertje.

## Voorstel

1. De subsidie aan Dorpsbelangen Laar met € 5.136,-- (niet-geïndexeerd) te verhogen ten behoeve van het maatschappelijke gebruik van zaal Bee-j Bertje.
2. Dit bedrag voor 2023 ten laste te brengen van de post 'Onvoorzien'.
3. In de begroting 2024 de raming voor subsidies voor wijkcentra/-accommodaties met dit bedrag te verhogen, tot de raad een besluit heeft genomen over de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'.

## Inleiding

Op 22 maart 2023 heeft uw raad de motie 'Verhoging vergoeding verenigingsgebruik zaal Bee-j Bertje' unaniem aangenomen. De motie draagt het college op *"om op heel korte termijn in overleg met de dorpsraad en de ondernemer te komen tot een oplossing ten behoeve van de verenigingen en de raad hierover per ommegaande te informeren"*.

Op 11 april 2023 heeft het college u tussentijds geïnformeerd met een raadsinformatiebrief (1866333/DJ-2051200). Daarin is aangegeven dat op korte termijn een bijeenkomst wordt belegd met alle belanghebbenden.

Op 25 april 2023 is wethouder Steinbach tijdens een gezamenlijke bijeenkomst in gesprek gegaan met de dorpsraad Laar, een grote afvaardiging van de gebruikers/verenigingen en de exploitant van Bee-j Bertje. Samen zijn we tot een gedragen voorstel gekomen. Omdat dit voorstel financiële consequenties behelst en daarmee onder uw verantwoordelijkheid valt, is instemming van uw raad nodig.

Met de dorpsraad, gebruikers/verenigingen en exploitant is het volgende afgesproken:

1. Gebruikers/verenigingen gaan voortaan het maximale maatschappelijke huurtarief betalen zoals reeds is vastgelegd in de subsidiebeschikking;
2. De vergoeding die Bee-j Bertje via de dorpsraad Laar krijgt voor het beschikbaar stellen van de zaal voor maatschappelijke gebruikers, wordt verhoogd naar het feitelijke gemiddelde gebruik over de afgelopen jaren. Dit betreft een verhoging van € 12.500,-- naar € 17.636,-- vast, niet-geïndexeerd bedrag).
3. Totdat de raad een besluit heeft genomen over de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur', geldt de verhoging onder punt 2.
4. Het college voor het zomerreces een regeling (motie "Snelle subsidieverhoging verenigingen") opstelt die tot doel heeft om verenigingen / gebruikers en wijk- en dorpsaccommodaties te compenseren voor de gestegen energiekosten en inflatie.
5. De ambtelijke organisatie gaat met de exploitant in gesprek om te kijken of hij aanspraak kan maken op landelijke middelen voor de gestegen kosten.
6. De ondernemer heeft 1 september 2023 als deadline gesteld om duidelijkheid te krijgen over punt 4 en 5.

7. Het college spant zich in om de voorgestelde oplossing bij de eerstvolgende raadsvergadering te behandelen. Vooruitlopend op de besluitvorming is de exploitant van Bee-j Bertje bereid om de deuren voor de gebruikers weer te openen.

Dit raadsvoorstel voorziet in een oplossing voor de korte termijn en geeft duidelijkheid voor de komende periode. Zoals in punt 3 aangegeven, wordt op dit moment de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' uitgevoerd. Hoe de voorzieningenstructuur op Laar (en daaruit volgend het huur- en subsidiebeleid) op de lange termijn eruit ziet, wordt in de bestuursopdracht meegenomen.

### **Relatie tot de strategische visie**

In de strategische visie wordt onder meer aangegeven dat:

- Het zijn vooral de sociale contacten en onderlinge banden van bewoners die Weert maken tot wat het is: een warme en gezellige gemeente waar men elkaar nog kent.
- Voor sociale samenhang is het belangrijk elkaar te kunnen ontmoeten.
- Ook in de wijken en dorpen zijn voldoende ontmoetingsplekken. Buiten in de natuur, maar ook in buurthuis kamers waar volwassenen (jong en oud) samen activiteiten organiseren.

Met dit voorstel willen we ervoor zorgen dat verenigingen en andere maatschappelijke gebruikers uit Laar de zaal van Bee-j Bertje kunnen blijven gebruiken als hun wijkaccommodatie. Dit komt de sociale cohesie en de leefbaarheid van het dorp ten goede.

### **Beoogd effect**

Met dit voorstel sluiten we aan op twee maatschappelijke effecten uit het Regionaal Beleidsplan Sociaal Domein:

- Meer inwoners doen mee, inclusieve samenleving
- De samen redzame maatschappij versterken

### **Beoogd(e) doel(en)**

Dit voorstel draagt bij aan het doel uit het Regionaal Beleidsplan Sociaal Domein:

- Bevorderen van de leefbaarheid en de sociale cohesie van de maatschappij, in dit geval specifiek in Laar.

Met de subsidie zorgen we ervoor dat Laarder verenigingen gebruik kunnen maken van de zaal Bee-j Bertje tegen een betaalbaar (maatschappelijk) tarief.

### **Argumenten**

#### *1.1 Verenigingen zijn op eigen initiatief bereid om een hogere maatschappelijke huur te betalen, zoals al was vastgelegd in de subsidiebeschikking*

In de huidige subsidiebeschikking (vanaf 2018) is opgenomen dat maatschappelijke gebruikers een zaalhuur betalen aan de exploitant van zaal Bee-j Bertje. Volgens de eerder gemaakte afspraken tussen dorpsraad, gebruikers en exploitant (en reeds opgenomen in de subsidiebeschikking) is de exploitant toegestaan het huurtarief jaarlijks te indexeren met maximaal de CPI 'alle huishoudens'. Door de gebruikers/verenigingen is aangegeven dat dit in de afgelopen jaren echter niet is gebeurd. De gebruikers hebben op eigen initiatief nu met elkaar afgesproken dat de exploitant van Bee-j Bertje voortaan het maximaal geïndexeerde maatschappelijk huurtarief vraagt. Voor 2023 is dit € 47,05 per dagdeel bij alleengebruik en € 23,52 bij gecombineerd gebruik. De dorpsraad ziet hierop toe. Dit genereert extra inkomsten voor de exploitant van Bee-j Bertje. In de periode 2017-2022 werd namelijk een tarief gevraagd tussen de € 40,- en € 41,64 per dagdeel bij alleengebruik.

*1.2 De exploitant van Bee-j Bertje stelt zijn zaal al geruime tijd meer beschikbaar dan in de subsidiebeschikking is vastgesteld, zonder dat de subsidie is verhoogd.*

In de subsidiebeschikking is afgesproken dat zaal Bee-j Bertje jaarlijks minimaal 275 dagdelen beschikbaar is en wordt gebruikt door maatschappelijke gebruikers. Daarvoor ontvangt zij via de dorpsraad een bedrag van € 12.500,-- (niet-geïndexeerd). In de praktijk blijkt dat Bee-j Bertje veel vaker de zaal beschikbaar stelt voor verenigingen. Zo is in 2022 het gebruik vastgesteld op 404 dagdelen. Met uitzondering van de coronajaren zien we dat het feitelijke gebruik veel hoger is dan wat jaren geleden is vastgesteld, zonder dat subsidie van € 12.500,-- verhoogd is en de ondernemer hier dus op moet toelagen. De gebruikers zijn hier uiteraard erg blij dat zij veelvuldig gebruik kunnen maken van de zaal. Gelet hierop vinden wij het redelijk om in deze situatie de subsidie te verhogen naar het gemiddeld aantal gebruik van de zaal over de afgelopen jaren. Dit betreft 388 dagdelen. Uitgaande van € 12.500,-- voor 275 dagdelen, wordt deze niet-geïndexeerde subsidie aan de dorpsraad nu lineair verhoogd naar € 17.636,-- voor 388 dagdelen. Via de dorpsraad levert dit de exploitant extra inkomsten op.

*1.3 Mogelijk compenseert de motie 'Snelle subsidieverhoging verenigingen' incidenteel kosten van verenigingen en de exploitant van Bee-j Bertje.*

Op 19 april 2023 heeft uw raad de motie 'Snelle subsidieverhoging verenigingen' aangenomen waarin het college onder andere wordt opgeroepen om:

- Vooruitlopend op de meicirculaire 2023 een regeling uit te werken waarbij vooruitlopend op het toegekende bedrag, via het acres maximaal € 500.000 mag worden gebruikt om verenigingen te compenseren voor zowel gestegen energiekosten en inflatie;
- De regeling voor het zomerreces opengesteld te hebben.

In de motie wordt overwogen om Weerter sport-, cultuur- en scoutingverenigingen en wijk- en dorpsaccommodaties hiervan gebruik te laten maken. Het is op dit moment onbekend of de verenigingen uit Laar, alsmede Bee-j Bertje, hier aanspraak op kunnen maken. De regeling dient voor het zomerreces opengesteld te worden. Dit betekent dat de aankomende tijd duidelijk wordt wie onder de regeling valt en aan welke eisen dient te worden voldaan. Dit moet wel passen binnen de financiële en inhoudelijke kaders, o.a. die vanuit het Rijk worden meegegeven. Deze regeling heeft wel een incidenteel karakter.

*1.4 De exploitant van Bee-j Bertje heeft ook een eigen verantwoordelijkheid, zoals het nemen van duurzaamheidsmaatregelen en het aanvragen van landelijke compensatiemiddelen voor energie- en inflatiekosten.*

Naast het geven van gemeentelijke steun, vinden wij het ook logisch dat ondernemers zelf kijken wat zij zelf kunnen doen. De gemeente denkt natuurlijk graag mee met maatschappelijke gebruikers en ondernemers. Wij hebben aangegeven bereid te zijn om de exploitant te wijzen op landelijke compensatieregelingen voor ondernemers, zoals bijvoorbeeld de Tegemoetkoming Energiekosten-regeling (TEK). Lokaal kunnen we vanuit de Warm Wonen Winkel meedenken over duurzaamheidsmaatregelen, om ook zo structureel kosten te besparen. Over beide zaken gaan we in gesprek met de ondernemer.

*1.5 Voor de sociale cohesie in Laar is het belangrijk dat snelle besluitvorming plaatsvindt.*

De zaal van Bee-j Bertje is de afgelopen tijd gesloten geweest. Dit heeft tot een onwenselijke situatie geleid. Veel van de activiteiten van de maatschappelijke gebruikers konden namelijk niet doorgaan. Bovendien zijn er op Laar weinig andere locaties waar verenigingen terecht kunnen. Met de dorpsraad, verenigingen en exploitant is afgesproken dat het college zich inspant om het voorstel te behandelen bij de eerst volgende raadsvergadering. De exploitant van Bee-j Bertje is bereid om vooruitlopend op de besluitvorming zijn deuren voor de gebruikers weer te openen. Dit is goed nieuws voor de gemeenschap op Laar.

*2 Er is voor 2023 geen extra geld beschikbaar binnen de raming bij subsidies voor wijkcentra/-accommodaties*

De begrotingspost waaruit jaarlijks subsidie aan de dorpsraad beschikbaar wordt gesteld, is voor 2023 volledig benut. Dekking van de extra voorgestelde subsidie is daardoor niet mogelijk. Vanwege de actuele situatie waar vooraf geen rekening mee gehouden kon worden, wordt voorgesteld om dit voor 2023 uit de post 'onvoorzien' te dekken. Voor 2024 en verder (tot de raad een besluit heeft genomen over de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur') brengen we de verhoogde subsidie ten laste van de raming bij subsidies voor wijkcentra-/accommodaties, waar de subsidie aan Dorpsbelangen Laar normaliter uit wordt gedekt.

*3 Om onzekerheid voor de komende periode te voorkomen, stellen we voor om de subsidie op het niveau van € 17.636,-- te houden totdat er een besluit is genomen in de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'.*

Het projectresultaat uit de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' luidt: "een accommodatie- en huisvestingsplan, waarin we streven naar een optimale match tussen vraag naar en aanbod van accommodaties". Onderdeel van dit projectresultaat is "een uiteenzetting van aanpalend beleid dat van invloed is op de beschikbaarheid en toegankelijkheid van maatschappelijke accommodaties zoals bijvoorbeeld huurprijsbeleid en subsidiebeleid". Een aanpassing van het subsidiebeleid volgt dus op de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur en is dus onderdeel van het projectresultaat. Een discussie over de voorzieningenstructuur op Laar, een mogelijke herberekening van het maatschappelijke/commerciële tarief dat gevraagd wordt of een aanpassing van de subsidies voor maatschappelijke accommodaties vloeit voort uit deze bestuursopdracht. Dit raadsvoorstel voorziet in een korte termijn oplossing en geeft duidelijkheid voor de komende periode. De lange termijn wordt besproken in de bestuursopdracht en tot die tijd handhaven we het verhoogde subsidiebedrag.

### **Kanttekeningen en risico's**

*1.1 De exploitant van Bee-j Bertje wil voor 1 september 2023 duidelijkheid of hij aanspraak maakt op meer steun, anders sluit hij opnieuw de deuren.*

Zoals bij argument 1.3 en 1.4 aangegeven gaan wij kijken waar we de exploitant van Bee-j Bertje bij kunnen helpen. Het is op dit moment niet te zeggen of de gebruikers en de exploitant aanspraak kunnen maken op de motie 'Snelle subsidieverhoging verenigingen', dan wel of de ondernemer bijvoorbeeld recht heeft op de TEK-regeling (energiekosten dienen boven de vereiste 7% van de omzet te zijn) of andere duurzaamheidsmaatregelen vanuit de landelijke overheid/gemeente. Wij verwachten die duidelijkheid wel voor 1 september 2023 te kunnen geven.

*1.2 Precedentwerking naar aanleiding van deze casus is nihil.*

In de subsidiebeschikking met de dorpsraad is een koppeling gelegd tussen het ontvangen subsidiebedrag en het minimaal aantal dagdelen ter beschikbaar stellen van de zaal. Met dit voorstel wordt het subsidiebedrag verhoogd naar het daadwerkelijke gebruik over de afgelopen jaren. Met de andere verenigingen en wijkaccommodaties zijn op deze manier geen afspraken gemaakt.

### **Financiële gevolgen**

Dorpsbelangen Laar ontvangt ten behoeve van het maatschappelijke gebruik van zaal Bee-j Bertje jaarlijks een bedrag van maximaal € 12.500,-. Dit betreft een niet-geïndexeerd bedrag. Voorgesteld wordt om het aantal dagdelen te verhogen naar 388 en op basis daarvan het subsidiebedrag lineair te verhogen. Daarmee komt het totale subsidiebedrag uit op € 17.636,-. De verhoging betreft € 17.636 - € 12.500 = € 5.136,-. Voorgesteld wordt voor 2023 deze verhoging te dekken uit de post "Onvoorzien". In de begroting 2024 de raming voor subsidies wijkcentra-/accommodaties, tot uw raad een besluit heeft genomen over de bestuursopdracht maatschappelijke voorzieningenstructuur, met dit bedrag te verhogen.



*Nummer raadsvoorstel: DJ-2072940*

**Advies raadscommissie**

-

**RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 mei 2023

besluit:

1. De subsidie aan Dorpsbelangen Laar met € 5.136 (niet-geïndexeerd) aan Dorpsbelangen Laar te verhogen ten behoeve van het maatschappelijke gebruik van zaal Bee-j Bertje.
2. Dit bedrag voor 2023 ten laste te brengen van de post 'Onvoorzien'.
3. In de begroting 2024 de raming voor subsidies voor wijkcentra/-accommodaties met dit bedrag te verhogen, tot de raad een besluit heeft genomen over de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juni 2023.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken