

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn / Projectenbureau	B&W-voorstel: DJ-2088657
Naam opsteller voorstel	: Lisette Thijssen (l.thijssen1@weert.nl / 0495-575313)	Zaaknummer: 1609575
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Locatiekeuze IKC Boshoven.

## Voorstel

De raad voor te stellen om:

1. De bestaande schoollocatie Meidoornstraat/Anjelierstraat te kiezen als meest geschikte locatie voor het nieuwe IKC Boshoven met daarbij de ruimtelijke mogelijkheid om een wijkvoorziening in te passen.
2. De omvang van de locatie te bepalen op de percelen kadastraal bekend N 5934 en N 6318 (gedeeltelijk), betreffende respectievelijk de huidige schoollocatie van de Odaschool ressorterend onder stichting MeerderWeert en de huidige schoollocatie van de OBS de Uitkijktoren ressorterend onder stichting Eduquaat, met daarbij de tussenliggende en omliggende Anjelierstraat, Violierstraat en Meidoornstraat en de tussengelegen groenstrook, conform tekening met kenmerk 2305231517-EW.

## Inleiding

### Aanleiding(en)

De basisscholen op Boshoven, (Odaschool en Uitkijktoren) zijn aan vervanging toe. Het voorzien in een adequate onderwijshuisvesting is een wettelijke verplichting voor de gemeente. In bestuurlijke overleggen met de schoolbesturen in 2021 is gesproken over een vervanging binnen een tijdsbestek van vijf jaren, wat betekent dat de (vervangende) nieuwbouw in principe in 2026 in gebruik genomen zou moeten worden.

In 2019 is door de raad besloten om de maatschappelijke voorziening 't Kwintet voor 7 jaar te huisvesten binnen de onderwijs(sub)locatie Odaschool, gelegen aan de Annendaal. Dat betekent dat over de huisvesting van 't Kwintet vanaf 2026 opnieuw besloten moet worden. Het bieden van ruimte voor maatschappelijke activiteiten zou een onderdeel kunnen worden van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC). Dit is onder andere afhankelijk van de uitkomst van de bestuursopdracht 'Herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'. Dit proces is nog in volle gang en biedt nu nog geen zekerheid. Er is ook een relatie met Open Park Weert. Op 12 juli wordt aan de raad voorgesteld een onderzoek te doen naar de realisatie van een multifunctionele buitensportaccommodatie

Weert, 24 mei 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 30 mei 2023

Nummer: 14

De secretaris,

op dit sportpark. We brengen in beeld of bepaalde activiteiten van 't Kwintet op termijn een plek kunnen krijgen in deze accommodatie.

Voorliggend voorstel ziet daarom nadrukkelijk alleen toe op de vraag of het ruimtelijk mogelijk is het huidige aantal in gebruik zijnde m<sup>2</sup> aan of van maatschappelijke voorziening in 't Kwintet te laten landen op de voorkeurslocatie.

#### *Voorgaande besluitvorming raad*

Op 18 mei 2022 stelde de raad eenmalig een investeringsbudget van € 310.000,- beschikbaar voor de planvorming voor het nieuwe IKC in Boshoven. Hiervoor is door uw college een projectopdracht vastgesteld, die aan de raad tegelijkertijd ter kennisname is aangeboden. Een locatie onderzoek naar de beste locatie in de wijk is onderdeel van de projectopdracht. De projectopdracht omvat ook de wens om bij de locatiestudie te onderzoeken of een nieuwe wijkvoorziening inpasbaar is. Dit leidt mogelijk tot een efficiëntere inzet van vierkante meters en middelen.

#### *Uitgevoerde locatiestudie november 2022-mei 2023*

Onderdeel van de projectopdracht (definitiefase) en een eerste, belangrijke stap betreft een locatiestudie en participatietraject over de beste locatie met daarna de besluitvorming door de raad. Een tweede stap betreft het in vervolg hierop, opstellen van een programma van eisen voor het gebouw en de bijbehorende locatievoorzieningen en aangrenzende openbare ruimte. Deze tweede stap maakt geen onderdeel uit van dit voorstel.

De locatiestudie is uitgevoerd in de periode november 2022 - mei 2023. Hiervoor is in projectverband samengewerkt met de beide schoolbesturen en kinderopvangorganisatie Humankind. De basis voor de samenwerking betreft de in januari 2023 afgesloten intentieovereenkomst IKC Boshoven (bijlage 3).

De resultaten van de locatiestudie en het communicatie- en participatieproces zijn vastgelegd in het rapport "*Onderzoek locaties IKC Boshoven*" (bijlage 1), de presentaties en verslagen van de participatiebijeenkomsten en de project website, en zijn verwerkt in dit voorstel.

#### *Achtergrond werkwijze locatiestudie en conclusie*

Voorafgaand aan de start van de studie is een projectgroep en stuurgroep ingericht, met vertegenwoordigers van de betrokken partijen van het IKC en diverse afdelingen uit de gemeente. In de periode september tot en met november 2022 is reeds een aantal mogelijke locaties in beeld gebracht door een gemeentelijke projectgroep. In de gezamenlijke projectgroep is een lijst met 9 criteria voor de locatiestudie opgesteld, die tevens ter goedkeuring is voorgelegd aan uw college, en zijn de locaties gescoord. Daarnaast is met specialisten binnen de gemeente ingezoomd op aandachtspunten per locatie. Proces en tussenresultaten zijn steeds teruggekoppeld in het voor dit onderdeel samengestelde kernteam met daarin vertegenwoordigers uit de projectgroep van de drie gebruikers en aan de stuurgroep.

Op basis van de eerste resultaten is met een selectie van 4 locaties op 20 april 2023 een eerste participatiebijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden / inwoners van Boshoven en ouders en andere geïnteresseerden. De 4 geselecteerde locaties betreffen:

- Locatie Meidoornstraat/Anjelierstraat
- Locatie Wilgenroos / Klaproosstraat
- Locatie Boshoverweg
- Locatie Annendaal / De Burcht

De resultaten van de eerste bijeenkomst zijn teruggekoppeld in het kernteam, projectgroep en stuurgroep. Op basis hiervan zijn de locaties *Meidoornstraat/Anjelierstraat* en *Annendaal/De Burcht* als meest kansrijk benoemd en uitgewerkt conform de volgende

motie welke door de raad is aangenomen in mei 2022 bij de besluitvorming over het voorbereidingskrediet:

- Het locatieonderzoek voor IKC Boshoven te beperken tot het uitgebreid uitwerken van maximaal twee locaties waarvan een de Anjelierstraat is en de tweede in het hart van Boshoven;
- Deze twee locaties voor te leggen aan de raad in Q4 2022 bij het vaststellen van de voorkeurslocatie voor IKC Boshoven.

Op 11 mei jl. werd een tweede participatiebijeenkomst gehouden. Op basis hiervan is door het kernteam, de projectgroep en stuurgroep een aantal conclusies getrokken.

Het kernteam, de projectgroep en de stuurgroep hebben zich unaniem uitgesproken voor de bestaande schoollocatie *Meidoornstraat/Anjelierstraat* als meest geschikte locatie voor het nieuwe IKC Boshoven. Daarbij is geconstateerd dat een wijkvoorziening van 400m<sup>2</sup> ruimtelijk inpasbaar is. Er is geen uitspraak gedaan over de wenselijkheid en vorm waarin een wijkvoorziening in te passen is.

#### *Voorstel*

Op basis van het rapport *Onderzoek locaties IKC Boshoven*, de uitkomsten van het gevolgde participatieproces en het advies van de stuurgroep IKC Boshoven stellen wij voor om de bestaande schoollocatie *Meidoornstraat/Anjelierstraat* te kiezen als meest geschikte locatie voor het nieuwe Integrale Kind Centrum (IKC) Boshoven. Met voldoende ruimte daarbij voor een nieuwe maatschappelijke wijkvoorziening, indien hiertoe besloten wordt in het kader van de bestuursopdracht Herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur.

Voor de nadere locatieaanduiding verwijzen we naar de tekening die als bijlage 2 bij dit voorstel is gevoegd. Met de voorgestelde omvang van de locatie borgen we dat de opgaven met betrekking tot het gebouw, de inrichting van de (semi) openbare ruimte, groen, verkeer, parkeren (IKC, bezoekers en omwonenden en P&R) gerealiseerd kunnen worden.

#### *Samenvatting voorgaande besluitvorming*

- Op 10 januari 2023 besloot uw college tot vaststellen van de intentieovereenkomst met de twee betrokken schoolbesturen Meerderweert en Eduquaat en Humankind kinderopvang, met bijbehorend gezamenlijke projectplan.
- Op 7 maart 2023 besloot uw college tot vaststellen van de toetsingscriteria voor de locatiestudie IKC Boshoven. Deze 9 criteria (acht kwalitatieve en een kwantitatief criterium) zijn met een raadsinformatiebrief aan uw raad ter kennisname gebracht. Samengevat betreft het de volgende criteria: passendheid genormeerde ruimtebehoefte van +/- 4400 m<sup>2</sup>, mate van synergie, ontschotting & leefbaarheid, gebruiksmogelijkheden andere voorzieningen, veiligheid, nabijheid voor kinderen, goede verkeersinfrastructuur, draagvlak, tijd en geld en emotie.
- Op 4 april 2023 besloot uw college tot het selecteren van vier potentiële IKC-bouwlocaties en het vaststellen van het communicatie- en participatieplan. De vier locaties betroffen:
  - De bestaande onderwijslocatie met aangrenzende groenvoorziening
    - Perceel Meidoornstraat 2 (OBS De Uitkijktoren)
    - Perceel Anjelierstraat 9 (Odaschool)
    - Perceel groene driehoek direct ten noorden van Meidoornstraat 2
  - Wilgenroos/Klaproosstraat
  - Boshoverweg
  - Annendaal/De Burcht

## **Beoogde doelen**

Het project IKC Boshoven en meer concreet de locatiekeuze levert een bijdrage aan:

- Uitvoering van de onderwijsvisie van het samenwerkingsverband 3Hoven
- Een goed toegankelijk en centraal in de wijk gelegen IKC met mogelijk een maatschappelijke functie.
- Versterking van het hart van Boshoven.
- Efficiënter gebruik van de ruimte met meer ruimte voor groen en waterberging, mede in relatie tot klimaat adaptatie.
- Een betere (verkeers-)veiligheid, voor voetgangers en fietsers en gemotoriseerd verkeer in de wijk.

Of, en hoe deze doelstellingen daadwerkelijk gehaald gaan worden is meetbaar aan de hand van:

- Het nog op te stellen Programma van Eisen en voorlopig en definitief ontwerp van het gebouw, speelplein en aangrenzende openbare ruimte.
- De fysieke uitvoering van de ontwerpen.
- Een evaluatie ruim na ingebruikneming van het gebouw en de omliggende openbare ruimte.

## **Te behalen resultaten**

In de projectopdracht zijn voor de initiatiefase, definitiefase en ontwerpfase van het project concrete resultaten verwoord. Het raadsbesluit over de voorkeurslocatie draagt bij aan het realiseren van het IKC Boshoven binnen de geplande termijn. Voor de korte termijn (1 jaar) kan met het locatiebesluit opvolgend een vastgesteld PVE en investeringskostenraming, samenwerkingsovereenkomst en (deels) ontwerp en inkooptraject worden gerealiseerd.

## **Uit te voeren activiteiten**

De eerstvolgende stap betreft het opstellen van een programma van eisen en investeringskostenraming. Zie tevens het onderdeel planning en de bijgevoegde projectopdracht (bijlage 6).

## **Argumenten**

*1.1 De locatie Meidoornstraat/Anjelierstraat is, getoetst aan de vastgestelde toetsingscriteria, de meest geschikte locatie.*

De locatie Meidoornstraat/Anjelierstraat scoort in totaliteit het beste op de toetsingscriteria. Voor een uitgebreide inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar het rapport Onderzoek locaties IKC Boshoven (bijlage 1).

De lijst met toetsingscriteria is in eerste instantie opgesteld in overleg met de projectgroep. Na vaststelling door het college is de lijst gebruikt om de overblijvende locaties verder te beoordelen, waarbij geldt dat een aantal sub criteria in eerste instantie open is gelaten voor beoordeling in het participatieproces. De raad is hierover actief geïnformeerd.

Om de scores aan elkaar te kunnen relateren en overzichtelijk te houden is gescoord met drie kleuren:

groen: scoort goed; voldoende mogelijkheden

geel: scoort matig / aandachtspunt

rood: scoort slecht / onvoldoende: zorgpunt

Er is geen weging toegepast, omdat de score op deze manier voldoende overzicht en onderscheidend vermogen opleveren en in de praktijk weging ook onvoldoende objectief is te maken. Wel is in de projectgroep geconstateerd dat met name verkeersveiligheid erg belangrijk is. Hiervoor geldt dat deze door herontwikkeling van de locaties mogelijk ook

nog verbeterd kan worden; vandaar dat dit ook niet als een onderscheidend criterium bij voorbaat is ingevuld.

De locatie Meidoornstraat/Anjelierstraat scoort het meeste groen en geel op de toetsingscriteria, ook voor de 3 sub criteria die in eerste instantie zijn opengelaten voor beoordeling in het participatieproces.

Deelnemers aan het participatieproces zijn ook in de gelegenheid gesteld om hun mening te geven over het proces, de locaties en de beoordelingswijze in zijn geheel. Dat is gedaan in de bijeenkomsten door het invullen van een matrix en SWOT-analyse (sterktes-zwaktes-kansen en bedreigingen) en het tekenen en opschrijven van de knelpunten en verbeterpunten per locatie.

Deze feedback is door de projectgroep en overige gemeentelijk deskundigen gebruikt om na de 2<sup>de</sup> participatiebijeenkomst conclusies te trekken.

Geconcludeerd is dat:

Voor locatie A. Meidoornstraat/Anjelierstraat meer draagvlak aanwezig is dan voor locatie G. Annendaal/De Burcht.

Deelnemers positief en verrast waren over locatie A en de mogelijke inrichtingsvarianten. Bij locatie A wel extra aandacht nodig is voor verkeer, parkeren en fietspaden. Daarnaast ook voor eventuele overlast die kan ontstaan in het park door honden en hangjongeren. Omwonenden met het huidige gebruik ook al meer last van locatie G dan locatie A lijken te hebben.

Op locatie A voor de school veel meer (uitbreidings-)mogelijkheden zijn.

Voor locatie A tijdens de 2<sup>de</sup> participatiebijeenkomst veel meer nagedacht is over de invullingsopties en oplossingsrichtingen voor verkeer, veiligheid en parkeren.

Locatie G kleiner is, en hierdoor minder/weinig speelruimte en ruimte eromheen biedt.

Nagedacht moet worden om eventueel te werken met verschillende ingangen in het nieuwe gebouw. Daarmee is de aanvoer van auto's en fietsen meer verspreid.

*1.2 Met deze locatiekeuze voor het nieuwe IKC Boshoven wordt invulling gegeven aan de ambities uit diverse bestuurlijke programma's.*

Voor de wijk Boshoven zijn in de afgelopen jaren diverse wensen en ambities geformuleerd. Deze zijn, gerelateerd aan de projectopdracht IKC Boshoven samengevat verwoord in het raadsvoorstel over het investeringskrediet IKC Boshoven uit mei 2022:

1. Het faciliteren en ombouwen van bestaande scholen naar een Integraal Kind Centrum (IKC);
2. Het versterken van het hart van Boshoven;
3. Efficiënte inzet van sociaal-culturele voorzieningen;
4. Aandacht voor de overcapaciteit binnen het onderwijs.

Daarnaast geven we in het actuele Coalitieprogramma "Samen doen: Eerlijk, Sociaal en Ambitieuw" aan gemeente breed te willen gaan voor goed onderwijs, in kwalitatief goede, toekomstbestendige en duurzame gebouwen.

Samen met het onderwijs spannen we ons in om de kracht van jeugdigen en hun ouders te versterken. We zetten in op een breed, preventief aanbod voor de jeugdige en het gezin, passend bij de behoeften die er zijn. Maatwerk wordt geboden voor kinderen die wat meer nodig hebben. Belangrijk instrument daarvoor is het Integraal Kind Centrum (IKC). In het IKC werken kinderopvang, buitenschoolse opvang (BSO) en basisschool met elkaar samen. Ook kunnen er wijkactiviteiten plaatsvinden en wordt er samengewerkt met het bedrijfsleven. Vanuit deze samenwerking zien wij kansen voor meer voor- en naschoolse arrangementen in aanvulling op het bestaande onderwijs. We stimuleren daarnaast buitenschools leren en zetten in op het versterken van de verbindingen tussen onderwijs en jeugdhulp en het bieden van een rijke schooldag. In het project IKC

Boshoven komen al deze uitgangspunten bij elkaar. De voorkeurslocatie Meidoornstraat/Anjelierstraat sluit hierbij het beste aan.

Dit wordt nog eens versterkt door de samenwerkingsdoelstelling van beide betrokken schoolbesturen en kinderopvangorganisatie Humankind in het samenwerkingsverband Kindcentrum 3Hoven. Dit verband gaat uit van een ononderbroken ontwikkelingslijn voor kinderen van 0 tot en met 12/13 jaar, multifunctioneel en intensiever gebruik van ruimten. Momenteel functioneren de organisaties nog apart met eigen leerlingen en medewerkers.

Per schooljaar 2021-2022 zijn wel al 3 ontwikkelingsdomeinen met brede arrangementen opvang en onderwijs voor 0-13 jaar ingericht. Voor de toekomstige samenwerkingsvorm geldt dat deze nog in ontwikkeling is, waarbij de verschillende mogelijkheden worden onderzocht.

*1.3 Er kan eventueel worden teruggevallen op de als tweede gescoorde locatie G. Annendaal/De Burcht bij geen doorgang vinden op de locatie Meidoornstraat/Anjelierstraat.*

In het rapport *Onderzoek locaties IKC Boshoven* wordt inzicht gegeven in de scores op de diverse toetsingscriteria. Hieruit, en uit voorgaande toelichting wordt duidelijk dat de locatie G. Annendaal/De Burcht veel minder goed scoort dan de voorkeurslocatie en veel minder draagvlak heeft onder omwonenden. Er is simpelweg minder ruimte, ook voor eventuele toekomstige noodzakelijke uitbreidingen. Ook zijn er verkeers- en parkeerproblemen die minder makkelijk op te lossen zijn dan bij de voorkeurslocatie. Onmogelijk is dit echter niet, waardoor de locatie een terugvaloptie biedt als door welke reden(en) dan ook de uitwerking van de voorkeurslocatie geen doorgang kan vinden.

*2.1 Met het verruimen van de uit te werken locatie met openbaar gebied kunnen alle relevante opgaven en oplossingen voor de geconstateerde problemen en belemmeringen uitgewerkt worden.*

In het locatie onderzoek is in eerste instantie de begrenzing van de onderwijs gerelateerde percelen aangehouden met daarbij meegenomen de tussengelegen weg. In een later stadium van het onderzoek is ruimer gekeken in verband met de geconstateerde verkeers- en parkeervraagstukken en een zo integraal mogelijke benadering van de eventueel noodzakelijke aanpassing van de groenstructuur. Ook kan zo de aangenomen motie over het toepassen van het inrichtingsprincipe veilige schoolstraat worden meegenomen.

*2.2 Het meenemen van de bestaande wegenstructuur en groenvoorziening in het vervolgp participatieproces geeft kansen tot een door de wijk optimaal gedragen inrichtingsplan.*

Bij het presenteren van de voorbeelduitwerkingen op de 2<sup>de</sup> participatiebijeenkomst is gebleken dat omwonenden ook oplossingsrichtingen zien voor het openbaar gebied. Wij constateren dan ook dat het verruimen van de uit te werken voorkeurslocatie met een deel van het omliggende openbare gebied wenselijk is, en zal bijdragen aan nog meer draagvlak voor een nieuw IKC op deze plek.

Bij de presentatie is duidelijk aangegeven dat aan de getoonde voorbeelden geen rechten kunnen worden ontleend, in die zin dat de uitwerking later ook precies op de voorgestelde wijze gaat plaatsvinden. De voorbeelduitwerkingen lopen vooruit op de vervolgstap waarin inpassingstudies opgesteld worden met een investeringskostenraming welke aan uw raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

## **Kanttekeningen en risico's**

*1.1 Risico op vertraging als gevolg van een te doorlopen planologische procedure.*

Bij de locatiekeuze moet rekening worden gehouden met een noodzakelijke bestemmingsplanwijziging en een eventueel bezwaretraject. Voor de locatie Meidoornstraat/Anjelierstraat geldt het bestemmingsplan Woongebieden 2019. De huidige

schoollocaties hebben een maatschappelijke bestemming met een maximale bouwhoogte van 8 meter. De tussengelegen weg heeft de bestemming verkeer, de groenstrook eveneens maar dan met de extra functie aanduiding groen.

### *1.2 Risico op vertraging als gevolg van proces herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur en onduidelijkheid over de wenselijkheid van inpassing van een maatschappelijke voorziening.*

De bestuursopdracht de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur behelst de volgende vier fases:

Fase 1: inventarisatie

Fase 2: programma van eisen met uitgangspunten voor de nieuwe situatie

Fase 3: plan van aanpak met concrete maatregelen inclusief financiële gevolgen

Fase 4: uitvoeringsprogramma

Momenteel loopt fase 1. Het doel van de inventarisatiefase is inzicht krijgen in alle feitelijke gegevens van het huidige aanbod aan en gebruik van maatschappelijke accommodaties in de gemeente Weert. Naar verwachting worden de resultaten hiervan in juli opgeleverd.

Veiligheidshalve is er in het locatieonderzoek voor gekozen de huidige maatvoering van 't Kwintet als wijkvoorziening, in te brengen als gewenste maatvoering voor eventuele nieuwbouw en inpassing in een IKC.

Met deze aanname qua maatvoering is het op de voorkeurslocatie in beginsel mogelijk om een wijkvoorziening te huisvesten. Hierbij zijn de verdere invulling en opzet en wenselijkheid op de betreffende locatie aandachtspunten. In de volgende stap van het proces (periode juli-november 2023) zal aan de hand van het op te stellen programma van eisen door middel van kengetallen een eerste investeringskostenraming worden opgesteld. Een vergelijking tussen de investeringskostenraming en het voorbereidingskrediet op basis van normbedragen kan weer leiden tot een bijstelling in het programma van eisen en vice versa. Dit is een cyclisch proces. Dit is ook het uiterste moment waarop duidelijkheid moet komen over het wel of niet opnemen van een wijkvoorziening, aangezien hier ook kosten mee gepaard gaan.

Indien deze keuze niet gemaakt wordt binnen dit tijdsbestek moet besloten worden of het proces voor de realisering van het IKC toch doorgezet wordt of aangehouden tot besluitvorming over de wijkvoorziening heeft plaatsgevonden.

### *1.3 De uitgevoerde parkeerdrukmeting geeft voor de voorkeurslocatie een potentieel tekort aan parkeerplaatsen aan.*

Uit het uitgevoerde parkeerdrukonderzoek blijkt dat in het totale onderzoeksgebied ruim 200 parkeerplaatsen aanwezig zijn. De huidige parkeerdruk ligt ruim onder de 85%. Volgens de landelijke CROW-normen zijn bij een maximale bezettingsgraad van 85% voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Voor de toekomstige situatie is echter berekend (uitgaande van de hoogst gemeten parkeerdruk in de dag situatie en uitgaande van een maximale berekende parkeerbehoefte ten behoeve van het IKC) dat de parkeerdruk significant stijgt naar ruim 85%, 87% om precies te zijn. Dit betekent dat in de uitwerking goed gekeken zal moeten worden hoe een en ander ingepast kan worden. Voldoende, beschikbare en bereikbare parkeerplaatsen voor de omwonenden zijn daarbij extra aandachtspunten.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Dit voorstel heeft beperkte financiële gevolgen ten laste van het investeringsbudget. Voor de advisering is naast interne advisering ook externe, op onderwijs gespecialiseerde juridische en (steden)bouwkundige advisering ingeschakeld en zijn onderzoeken uitgevoerd. De kosten hiervan komen ten laste van het investeringskrediet IKC Boshoven en zijn voorzien.

Met het vaststellen van de meest geschikte locatie verbindt de gemeente zich nadrukkelijk nog niet aan een verdere bekostiging van het IKC. De hoogtes van de te zijner tijd benodigde investeringsbudgetten zijn mede van de volgende factoren afhankelijk:

- Omvang van het gebouw ten behoeve van onderwijs, kinderopvang en mogelijk de maatschappelijke functie;
- M<sup>2</sup> (semi) openbare ruimte.
- De werkelijke bouwkosten vanwege marktwerking ten opzichte van normatieve vergoedingen.
- Een door de gemeente verdergaande gewenste uitwerking van duurzaamheid ten opzichte van normvergoedingen.
- Door de gemeente verdergaande stedenbouwkundige wensen ten opzichte van de normvergoedingen.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Projectteam IKC Boshoven

Werner Mentens, senior beleidsadviseur groen, natuur en landschap afdeling R&E

Liliane Coninx, Business Controller afdeling Financiën & Control

Roel Deneer, teamleider onderwijs, cultuur, sport en welzijn afdeling OCSW

Ben van der Aa, senior beleidsadviseur vastgoed afdeling R&E

#### Extern:

Gezamenlijk projectteam IKC Boshoven met scholen en kinderopvang

Stuurgroep IKC Boshoven met:

Stichting Meerderweert, bestuurder Bart Caris en adviseur Peter Wijen

Stichting Eduquaat, bestuurder Frank Cuppers en adviseur Peter Wijen

Humankind Kinderopvang, regiodirecteur Maartje Simons

Team Sygma, projectleider [REDACTED] en adviseur [REDACTED] (opdrachtgever: gemeente Weert)

### **Participatie**

Voor de participatie is een communicatie- en participatieplan vastgesteld. Het participatieproces over de geselecteerde locaties heeft plaatsgevonden in de vorm van twee bijeenkomsten op respectievelijk 20 april en 11 mei jl. Van beide bijeenkomsten is een verslag opgesteld in woord en beeld. Deze verslagen zijn met een aantal bijlagen op de projectwebsite [www.weert.nl/ikcboshoven](http://www.weert.nl/ikcboshoven) gepubliceerd. In een van de bijlagen zijn ook de per mail ontvangen reacties opgenomen. Zie bijlage 4 en bijlage 5 voor een complete verslaglegging van beide avonden.

Na, en naar aanleiding van de eerste bijeenkomst, is door de projectgroep een selectie gemaakt van twee meest kansrijke locaties, te weten de locatie Meidoornstraat/Anjelierstraat en de locatie Annendaal/De Burcht. Deze twee locaties zijn in de tweede bijeenkomst uitgebreid besproken.

Uit de verslaggeving blijkt dat locatie A. Meidoornstraat/Anjelierstraat het meeste draagvlak heeft onder de direct omwonenden en de omwonenden van de overige geselecteerde locaties. Ook deelnemers die niet direct voorstander van de locatie A waren, waren tijdens de bijeenkomsten bereid mee te denken in het oplossingsrichtingen voor de aandachtspunten, verkeer en verkeersveiligheid, parkeren, toegang tot de wijk en sociale veiligheid. Aandachtspunten zijn op te lossen en kunnen uitgewerkt worden. Voor locatie G is het draagvlak veel kleiner. Wij constateren dat er met name veel weerstand is in verband met parkeren in de wijk, de verkeersontsluiting en de veiligheid.



## Vervolg

Na de besluitvorming over voorliggend raadsvoorstel, worden de plannen verder uitgewerkt. Met de gebruikers wordt gekeken naar het Programma van Eisen voor het gebouw, de buitenspeelplaats en de aangrenzende (semi) openbare ruimte.

Er wordt ook verder gegaan met de participatie met omwonenden en andere belanghebbenden, waaronder stichting sociaal cultureel werk Boshoven, de huidige gebruikers van 't Kwintet, de wijkraad Boshoven en Stichting Groen Weert. Dit gaat over zowel het gebouw (massa, hoogte, vorm, afstand ten opzichte van omliggende woningen etc) alsook de buitenspeelplaats en de aangrenzende (semi) openbare ruimte met groen.

Daar waar aan de orde vindt tevens participatie overleg plaats in het kader van de bestuursopdracht herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur.

## **Communicatie**

- Omwonenden van de 4 in eerste aanleg geselecteerde locaties worden schriftelijk geïnformeerd over het collegebesluit en voorliggende raadsvoorstel. Ook wordt er een persbericht uitgebracht en wordt de projectwebsite geactualiseerd met deze informatie.
- Na besluitvorming door de raad worden de omwonenden van de vastgestelde voorkeurslocatie schriftelijk geïnformeerd. Ook wordt opnieuw een persbericht verstuurd. De projectwebsite wordt verder geactualiseerd, zodat omwonenden en overige belanghebbenden de laatste stand van zaken kunnen zien en duidelijk is hoe ze contact op kunnen nemen met de gemeente.
- De schoolbesturen en Humankind kinderopvang zorgen zelf voor de communicatie met en naar de eigen achterban en stakeholders.

## **Planning**

- Opstellen programma van eisen (PVE) per gebruiker (functioneel, ruimtelijk, technisch) juni-november 2023
- Opstellen programma van eisen openbaar gebied juni-november 2023
- Besluitvorming gemeenteraad over de te huisvesten functies, PVE, investeringskostenraming en aanvraag investeringsbudget december 2023 – januari 2024
- Besluitvorming tijdelijke huisvesting onderwijs en kinderopvang gedurende de realisatiefase december 2023- januari 2024
- Besluitvorming college over samenwerkings-overeenkomst en bouwheerschap december 2023 – januari 2024
- Start bestemmingsplan ontwerp (indien van toepassing) december 2023
- Start ontwerpfase met daarin inkoop ontwerp en realisatie, contractvorming, ontwerptraject januari 2024
- Vaststelling bestemmingsplan en afgifte
- Omgevingsvergunningen en overige relevante vergunningen derde of vierde kwartaal 2024
- Start realisatiefase 2025
- Oplevering gebouw, speelvoorziening en (semi) openbare ruimte 2026

**Evaluatie**

De intentieovereenkomst IKC Boshoven eindigt na afronding van alle stappen in de definitiefase. Meer concreet is dit het moment van het raadsbesluit over definitief te huisvesten functies en het aanvragen van een investeringsbudget voor de bouw. Dit is ook het moment waarop evaluatie van de samenwerking, het proces en de vastgelegde afspraken plaatsvindt. De uitkomst van deze evaluatie wordt betrokken bij het maken van afspraken voor het vervolgproces en de samenwerking in de ontwerp-, realisatie- en beheerfase.

**Bijlage(n)**

1. Rapport Onderzoek locaties IKC Boshoven, Team Sygma d.d. 25 mei 2023
2. Tekening locatie aanduiding, kenmerk 2305231517-EW
3. Intentieovereenkomst IKC Boshoven
4. Verslag participatiebijeekomst IKC Boshoven d.d. 20 april 2023 met bijlagen 1 tot en met 4
5. Verslag participatiebijeekomst IKC Boshoven d.d. 11 mei 2023 met bijlage 1 tot en met 3
6. Projectopdracht IKC Boshoven
7. Raadsvoorstel Locatiekeuze IKC Boshoven