



**FRACTIE  
DUIJSTERS**



## **Amendement**

ONDERWERP: bestemmingsplan woongebieden 2019

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2020,

Overwegende dat:

1. In de brief aan HQ CV d.d. 15 augustus 2019 wordt aangegeven dat de Gemeente uiterlijk 1 november 2019 moet beschikken over een ruimtelijke onderbouwing voor de gewenste horecavoorziening bij het openluchttheater De Lichtenberg, die getoetst en akkoord bevonden is;

2. In dezelfde brief als aandachtspunten worden genoemd:

- De horeca niet verspreid dient te zijn;
- De nieuwe ontwikkeling niet los kan worden gezien van de restauratie van het openluchttheater;
- Een (vooroverleg) aanvraag omgevingsvergunning voor 1 november 2019 dient te zijn ingediend, evenals een planning waaruit blijkt dat de restauratie gereed is als de horeca gerealiseerd is;
- Er dient aandacht te zijn voor het parkeren, dit in de ruimtelijke onderbouwing uitgewerkt moet zijn;

3. Het College nu voorstelt om met een ambtshalve wijziging de horecavoorziening bij het openluchttheater De Lichtenberg in het bestemmingsplan op te nemen.

Constaterende dat:

- a) De ruimtelijke onderbouwing, voor de horecavoorziening, is gedateerd op 23 januari 2020; derhalve niet is voldaan aan de gestelde termijn;
- b) Aan de voorwaarde om een restauratie planning op te nemen in de omgevingsvergunning niet is voldaan.
- c) In het B&W besluit d.d. 19 november 2019 wordt aangegeven dat de ruimtelijke onderbouwing voor de horecavoorziening ter plaatse van de Lichtenberg nog niet is ontvangen;
- d) De ruimtelijke onderbouwing niet is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan, dat ter inzage heeft gelegen van 21 november 2019 tot en met 1 januari 2020.
- e) Daardoor niemand de mogelijkheid heeft gehad om een zienswijze kenbaar te maken, waardoor de belangen en rechten van inwoners worden geschaad;
- f) Het daarnaast wel wenselijk is om ook te beschikken over een exploitatie plan voor dit gebied.
- g) En dat verder in de ruimtelijke onderbouwing geen enkel uitgewerkt plan, om te voorzien in de parkeerbehoefte, is opgenomen;
- h) Gelet op de recente uitspraken van de ABRS (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) van 12 februari 2020 (201802281/3/R2 zaak Mill en Sint Hubert) en 19 februari 2020

(201900706/1/A1 zaak Diemen), de ABRS met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid bij instellen van beroep door belanghebbenden, het betreffende planonderdeel in zijn huidige vorm onverbindend zal verklaren.

Wijzigt het voorstel als volgt:

- Schrappt op pagina 14 van het voorstel onder "de volgende ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld" punt 3 handelend over de ontwikkeling bij openluchttheater De Lichtenberg.
- Schrappt eventuele andere bepalingen of voorschriften in het voorstel of in de bijlagen die hierop betrekking hebben.

En gaat over tot de orde van de dag.

DUS Weert,

Conny Beenders-van Dooren

Fractie Duijsters,

K. Duijsters

Fractie PvdA,

F. Kadra

**Besluitvorming: verworpen.**