

## Amendement

### Raad 8 juli 2020, agendapunt 18 , ontwikkeling woongebied Laarveld

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 8 juli 2020;

gezien het voorstel van het college van B&W voor de vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2020, de zienswijzen van bewoners van de Schonkenstraat-Schonkenweg (3) en de dorpsraad Laar (4) en de reactie van het college daarop;

overwegende dat

- in de toelichting bij het bestemmingsplan Laarveld 2009 is vermeld: "Uitgangspunt is dat de karakteristieke kenmerken van "Hushoven" en "Laar" en van de oude nederzettingsstructuren Gertrudisstraat/Schonkenstraat en St. Donatuskapelstraat/Hushoverweg herkenbaar blijven. Hierbij dient een zodanige – ecologische – buffer tussen de nieuwe woonclusters en de bestaande cultuurhistorisch belangrijke elementen aangehouden te worden, dat de contour van deze oude dorpsstructuren beleefbaar blijft. De bestaande groenstructuur dient de basis te vormen voor de groenstructuur in het nieuwe woongebied. Er dient een verweving te ontstaan tussen het stedelijk groen in het zuiden en het landelijk gebied in het noorden.";
- het gebied Schonkenstraat-Schonkenweg deel is van het beschermd dorpsgezicht Laarakker;
- het geplande woongebiedje tussen de Schonkenstraat en de Schonkenlossing bedoeld is als uitbreiding voor het kerkdorp Laar;

is van mening dat

- er conform het besluit over het bestemmingsplan Laarveld 2009 in de delen Laarveld 3 vanaf de Laarderweg en Laarveld 4 een groene buffer moet komen tussen Laar en Laarveld;
- voor Laarveld 3 een strook aan weerszijden van de Schonkenlossing deze buffer kan vormen;;
- het woongebiedje tussen de Schonkenstraat en de Schonkenlossing zo goed mogelijk moet passen bij de karakteristiek van de omgeving en qua programma moet voorzien in de behoefte van het kerkdorp Laar;

wijzig het voorstel als volgt

- een strook aan weerszijden van de Schonkenlossing krijgt de bestemming verkeer met de aanduiding structureel groen;
- de bestemming wonen voor de strook aan de zuidzijde van de Schonkenlossing wordt gewijzigd in verkeer met de aanduiding structureel groen;
- de bestemming wonen voor het woongebiedje tussen de Schonkenstraat en de Schonkenlossing wordt gewijzigd in wonen uit te werken, waarbij ruimtelijk zo goed mogelijk aansluiting moet worden gezocht bij de karakteristiek van de omgeving (bescherming dorpsgezicht) en in het programma en de fasering bij de behoefte van het kerkdorp Laar;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA

Fractie DUS Weert

P. Sijben

C. Beenders

**Besluitvorming: ingetrokken.**