



AMENDEMENT

Onderwerp: Herbestemming Mouttoren

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 6 februari 2019,

Overwegende dat:

- * Uit het onderzoek blijkt dat een herbestemming mogelijk is maar dat de gemeente hierin geen initiatiefnemer zou moeten zijn vanwege de wankele exploitaties van de onderzochte scenario's.
- * Het behoud van de toren als een kenmerkend gebouw mogelijk is.
- * De toren geen gemeentelijk eigendom is en geen monumentale status heeft.
- * Conform de samenwerkingsovereenkomst met de projectontwikkelaar een toezegging is gedaan om taakstellend en max. € 200.000,- excl. btw bij te dragen voor behoud van het gebouw.
- * Zich particuliere initiatiefnemers gemeld hebben die de toren wensen te kopen en deels commercieel, deels maatschappelijk willen exploiteren en zulks voor eigen rekening en risico.
- * Deze initiatiefnemers een extra bijdrage vragen van € 50.000,- excl. btw om een positieve exploitatie mogelijk te maken.
- * Het geen taak is van de gemeente om particuliere exploitaties sluitend, of zelfs positief, te maken.
- * De precedentwerking hoog kan zijn voor andere particuliere eigenaren van beeldbepalende gebouwen uit dezelfde periode (rond 1940) om bijdrages te vragen om exploitaties positief te maken.

Wijzigt het voorstel als volgt:

- * ad 2 ; geheel te laten vervallen.
- * ad 3 ; 'In te stemmen met een totale gemeentelijke bijdrage van € 200.000,- ten laste van de algemene reserve wanneer de Mouttoren behouden zal blijven'.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD,
J. Wiezer

Besluitvorming: verworpen
