



1 oktober 2019

100 extra woningen in Laarveld fase 4

Weert groeit! Het aantal inwoners steeg dit jaar al naar boven de 50.000. De vraag naar woningen is groot. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten om 100 woningen extra te ontwikkelen in fase 4 van Laarveld.

Laarveld is volop in ontwikkeling

Er wordt gebouwd in vier fases.

Fase 1 is nagenoeg volledig gerealiseerd.

Voor fase 2 zijn alle woningbouw kavels verkocht. De woningen worden op dit moment gebouwd. Daarnaast zijn al veel woningen gereed.

Fase 3 is volop in voorbereiding. Hierbij wordt rekening gehouden met de behoefte en de ervaringen, opgedaan tijdens fase 1 en 2. Bijvoorbeeld bij het formaat van de kavels. In fase 3 wordt ruimte geboden aan ongeveer 160 woningen. Naar verwachting kan in het najaar van 2020 met de uitgifte worden gestart.

Conform het bestemmingsplan biedt de nog te ontwikkelen fase 4 ruimte aan 200 woningen. Daar worden er nu 100 aan toegevoegd.

Extra woningen in fase 4

Laarveld is de enige resterende grootschalige uitbreidingslocatie in Weert. Vrouwenhof is nagenoeg afgerond. De prognoses van de afgelopen jaren laten keer op keer een grotere groei van het aantal huishoudens ten opzichte van eerdere jaren zien. Dit wordt nog eens bevestigd met de recentelijk bekend geworden prognoses van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Hieruit blijkt dat het aantal huishoudens nog meer groeit, dan waar eerder van uit werd gegaan. Het is binnen fase 4 van Laarveld mogelijk om 100 woningen extra te realiseren omdat hier simpelweg de ruimte voor is. Naar verwachting wordt Laarveld fase 4 in 2023 op de markt gebracht.

Druk op de woningmarkt blijft hoog

Wethouder Wendy van Eijk: 'De druk op de woningmarkt is hoog. Dit geldt zowel voor huur- als voor koopwoningen. Het aantal te koop staande woningen is nog nooit zo laag geweest, het aantal reacties op een huurwoning is nog nooit zo hoog geweest. Hierdoor lopen de wachttijden op. De huidige situatie op de woningmarkt biedt veel kansen. Het woningbouwprogramma is dan ook ambitieus. Het is nu het moment om plannen te realiseren. Wij willen de kansen die zich voordoen aangrijpen en initiatiefnemers ruimte bieden. Om die reden streven we naar een ambitieuzer woningbouwprogramma dan de behoefte op papier aangeeft. Deze extra ambitie willen we onder andere realiseren door in te spelen op de druk op de woningmarkt in Zuidoost Brabant. We zetten naast de uitbreiding in Laarveld in op omvorming van locaties waar kwaliteitsverbetering gewenst is, zoals (voormalige) bedrijfslocaties in de woongebieden. In de dorpen vindt naast incidentele inbreiding ook uitbreiding aan de randen plaats, bouwen naar behoefte is hierbij belangrijk.'