

Fractie Duijsters
t.a.v. de heer P. Duisters

Weert, 26 januari 2021

Onderwerp : schriftelijke vragen Gebiedsvisie Keent & Moesel
Ons kenmerk : R&E

Beste mijnheer Duisters,

U heeft op 21 januari 2021 per e-mail vragen gesteld over de Gebiedsvisie Keent & Moesel. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Vraag 1: Komt er een gedegen plan over hoe er zal worden omgegaan met de inwoners met een koopwoning in de gebouwen die zullen worden gesloopt?

Antwoord: Na vaststelling van de visie wordt samen met de VVE's en de eigenaren een plan gemaakt. De uitkomst is ongewis. Niet vanzelfsprekend is dat alle woningen gesloopt worden. Op het moment dat er wel voor sloop geopteerd wordt, wordt alsdan bekeken hoe dit verder wordt uitgewerkt en wat de financiële consequenties zijn.

Vraag 2: Hoe kan er worden voorkomen dat deze inwoners jarenlang vastzitten in een onverkoopbare woning nu de plannen rondom deze gebiedsvisie openbaar zijn gemaakt?

Antwoord: Noch de gemeente noch Wonen Limburg heeft zeggenschap over de VVE complexen. De toekomst moet daarom echt met de eigenaren besproken worden. Dit betekent ook dat de uitkomst niet op voorhand bekend is.

Vraag 3: Kan er een toezegging worden gedaan aan de inwoners met een koopwoning die getroffen worden door de plannen in de gebiedsvisie Keent & Moesel dat ze niet financieel benadeeld worden? Zo ja, hoe ziet deze toezegging eruit?

Antwoord: Nee, dit is voorbarig. De uitkomsten van de gesprekken met de VVE's zijn nog niet bekend.

Met vriendelijke groet,


Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie