

Aan de raadsleden van de gemeente Weert

Weert, 7 juni 2018

Onderwerp : brandbrief belastingverhoging woningcorporaties
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 495979/497312

Beste leden van de raad,

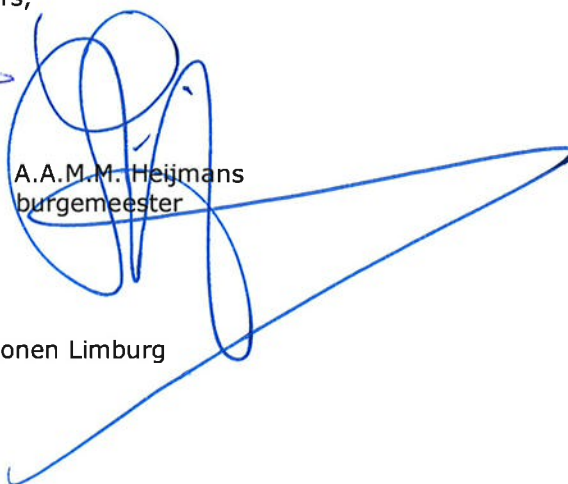
Op 31 mei 2018 hebben wij een brief ontvangen van Wonen Limburg, mede namens Woningstichting Sint Joseph Stramproy. Deze brief gaat over belastingverhoging. Wij verwijzen hiervoor kortheidshalve naar de brief van Wonen Limburg, die is bijgevoegd.

Wonen Limburg doet een dringend beroep op ons college om relaties of partijgenoten in het kabinet dan wel de Tweede kamer aan te spreken op het plan van de extra belasting. Met instemming van Wonen Limburg geleiden wij de brief naar u door.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlagen : brief Wonen Limburg

Onderwerp: brandbrief belastingverhoging woningcorporaties

Datum

28 mei 2018

Gemeente Weert
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 950
6000 AZ WEERT



Geacht College,

Als het aan het kabinet ligt betalen de Nederlandse corporaties de komende jaren ruim 1 miljard extra aan belasting. Dat betekent dat corporaties landelijk gezien 67.000 minder nieuwe huurwoningen kunnen bouwen of 100.000 huizen minder kunnen renoveren tot heel energiezuinige woningen. Tevens komt de betaalbaarheid van de sociale huurwoningen wederom verder onder druk te staan. Ook voor Limburg hebben de voorgenomen maatregelen vergaande gevolgen. Dit alles is onacceptabel.

Met deze brandbrief roepen wij u op uw collega's in de Tweede Kamer aan te spreken over deze kabinetsplannen.

Waar komt de belastingverhoging vandaan?

De *Anti Tax Avoidance Directive* (ATAD-richtlijn) is gemaakt om constructies tegen te gaan waarbij internationale bedrijven minder vennootschapsbelasting hoeven te betalen. Voor eind 2018 moet het kabinet de ATAD-richtlijn omzetten in Nederlandse regels binnen de vennootschapsbelasting (vpb). In het regeerakkoord is vastgelegd dat vanaf 2019 de renteaftrek op leningen wordt beperkt tot 30 procent van de fiscale winst. De overheid verwacht op deze manier 1,4 miljard extra belasting binnen te halen. Voor het bedrijfsleven staan daar verlaging van de vpb (van 25% naar 21%) en het veelbesproken afschaffen van de dividendbelasting tegenover.

Wat is het effect voor woningcorporaties?

Woningcorporaties zijn in het verleden vpb-plichtig geworden. Dat is vreemd gezien het feit dat wij geen winst nastreven, maar werken aan de maatschappelijke opgave om mensen met lage inkomens betaalbaar en goed te huisvesten. Sociale verhuurders hebben veel leningen op hun huizen en behalen maar een laag rendement. Als de renteaftrek straks beperkt wordt als het akkoord doorgaat, gaan woningcorporaties door de vele leningen dus juist veel extra vpb betalen. In plaats van dat de grote investeringen in nieuwe woningen



A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
WoonAdviesTeam
~~0880 - 1887~~

Hoofdkantoor
088 - 385 08 50

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

B
Rabobank 15.67.73.767
IBAN NL44 RABO 0156 7737 67
BIC RABONL2U

KvK
13012102

BTW
NL00.25.82.041.B01

en duurzaamheid door de overheid gestimuleerd worden, worden de corporaties hiervoor beboet. Aedes, de koepel van woningcorporaties, schat dat alleen ATAD woningcorporaties in Nederland al zo'n 300 miljoen euro per jaar gaat kosten. Het verlagen van de belastingen voor wel winst nastrevende multinationals wordt zo opgebracht door corporatiehuurders.

ATAD komt bovenop eerdere fiscale maatregelen voor corporaties

Deze belastingverhoging komt bovenop eerdere fiscale maatregelen waar woningcorporaties al mee te maken hebben. De vennootschapsbelasting die woningcorporaties de komende jaren moeten betalen loopt sowieso al op naar 500 miljoen per jaar, los van het regeerakkoord. Ook betalen woningcorporaties al sinds 2014 de verhuurderheffing, wat neerkomt op 2 maanden huur per woning die naar het rijk gaat. Doordat deze heffing aan de woz-waarde is gekoppeld en koopwoningen flink in waarde stijgen, wordt verwacht dat de verhuurderheffing tot 2020 oploopt tot boven de 2 miljard euro per jaar. Ook dat is zo'n 300 miljoen euro meer dan eerder geraamd. De waardestijging voor huizenbezitters leidt dus tot belastingverhoging bij sociale verhuurders. Gecombineerd kan de lastenverzwaring voor alle corporaties samen oplopen tot meer dan een miljard euro per jaar extra. De Limburgse corporaties betalen samen dan om en nabij de 140 miljoen per jaar aan belastingen. Per huurder is dat een kleine 100 euro per maand.

Wat is het effect voor uw gemeente?

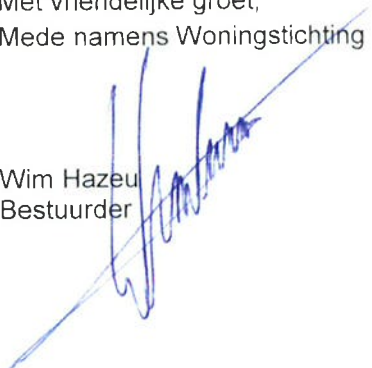
Als de maatregelen van het kabinet doorgaan, komen de prestatieafspraken met uw gemeente en de huurdersorganisaties voor wat betreft de verduurzaming, betaalbaarheid en nieuwbouw flink onder druk te staan.

Oproep

Mede namens Woningstichting St. Joseph doen we daarom een dringend beroep op u om uw relaties of partijgenoten in het kabinet dan wel de Tweede Kamer aan te spreken op het plan van de extra belasting. Het kabinet vraagt terecht of corporaties gas willen geven op nieuwbouw en verduurzaming. Dat willen we ook, maar door dit soort financiële aanslagen wordt het ons absoluut onmogelijk gemaakt. Laten we ons samen hard maken voor een duurzaam én betaalbaar Limburg.

Met vriendelijke groet,
Mede namens Woningstichting St. Joseph,

Wim Hazeu
Bestuurder



Ger Peeters
Bestuurder

