

Weert, 31 mei 2018

Onderwerp : informatie Kampershoek

Beste meneer, mevrouw,

Hotelketen Van der Valk gaat een nieuw hotel in Weert bouwen. Op 16 januari 2018 heeft Van der Valk hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een zogenaamd hotel met leisure, dit betekent dat in het hotel ook diverse vrijetijdsbesteding mogelijk is.

Het bouwplan

Het hotel gaat een hoger segment van de hotelmarkt bedienen. De initiatiefnemer omschrijft het als 'een hoogwaardig stads- en businesshotel, met een warme en familiale uitstraling'. Het kwaliteitsniveau van voorzieningen, producten en service zal hoog zijn.

Het bouwplan is een hotel met 130 kamers en heeft daarnaast de volgende functies:

- Regulier restaurant (circa 150 zitplaatsen, begane grond);
- life cooking restaurant, circa 250 zitplaatsen;
- skybar (13e verdieping, circa 300 m² netto);
- bioscoop (circa 1.300 m²; vijf zalen, totaal ca. 700 stoelen), tevens benutting voor congressen;
- amusementscentrum/casino (circa 1.300 m²);
- bar voor bioscoop en casino (circa 200 m² netto);
- zalenverhuur (10 vergader-/congreszalen, totaal ruim 600 m² netto).

Waar komt het hotel te liggen?

Het nieuwe hotel met leisure functies wordt gevestigd op de hoek Ringbaan-Noord en de A2 in de zuidoosthoek van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0 (zie luchtfoto).



Luchtfoto met gebiedsaanduiding initiatief Van der Valk

De te volgen procedure

Het huidige bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010' voorziet op deze plek nu niet in de mogelijkheid om een hotel leisure te bouwen. Ook het exploitatieplan 'Kampershoek – Noord 2010' is niet passend voor dit initiatief. Het bestemmingsplan dient gedeeltelijk en het exploitatieplan dient volledig herzien te worden. Hiervoor wordt de gemeentelijke coördinatieregeling toegepast.

De coördinatieregeling is een instrument om verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening, gezamenlijk te doorlopen. Hierdoor wordt de doorlooptijd naar de uiteindelijke uitvoering van het project aanzienlijk versneld.

De plannen liggen met ingang van 1 juni tot en met 12 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101.

Gedurende de inzagetermijn bestaat ook de mogelijkheid om zienswijze in te dienen.

De volgende documenten met bijbehorende toelichtingen en ontwerpbesluiten kunt u hier inzien:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e partiële herziening';
2. het ontwerp 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3^e herziening'
3. het ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een hotel met restaurant, wellnesscenter, casino, en bioscoop met congresfaciliteiten.

De stukken kunt u ook digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is

NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH4-ON01. Het ontwerpbesluit tot vergunningverlening voor de activiteit bouwen van een hotel met restaurant, wellnesscenter, casino, en bioscoop met congresfaciliteiten is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan en kan ook op deze wijze digitaal worden geraadpleegd.

Het identificatienummer van het ontwerpbesluit tot 3^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 is NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H3-ON01.

De grondwal

De grondwal die tijdens de presentatie van 17 januari 2018 met omwonenden is besproken is in het inrichtingsplan 2017 Kampershoek 2.0 verwerkt. Dit inrichtingsplan maakt deel uit van de 3^e herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010. De grondwal omzoomt het bedrijventerrein aan de westelijke en noordelijke zijde.

Nadere informatie over het bouwplan

Informatie over het bouwplan, bestemmingsplan of exploitatieplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wilt u nadere informatie hebben over het bouwplan Van der Valk of de documenten inzien dan kunt u een afspraak maken met de heer Corpelijn via telefoonnummer (0495) 575 261.

Met vriendelijke groet,



Susanne Eurlings
senior projectleider