

Fractie DUS Weert
T.a.v. dhr. Van Dooren

Weert, 6 september 2018

Onderwerp : Van der Valk hotel en hotel Centrum Noord
Kenmerk :

Geachte heer Van Dooren,

Op 31 juli 2018 heeft u vragen gesteld omtrent het hotel Van der Valk en het hotel Centrum Noord. In deze brief geven wij antwoord op de gestelde vragen.

Onderwerp: Van der Valk hotel

Vraag:

Wanneer is er de afgelopen 12 maanden bestuurlijk overleg geweest met de provincie Limburg over de voorgenomen vestiging?

Antwoord:

Voor het dossier Van der Valk is een logboek opgesteld, waarin alle overlegmomenten, correspondentie en verslagen zijn opgenomen. Het logboek zal vanaf 1 oktober 2018 ter inzage liggen in de leeszaal (Land van Weert kamer).

Vraag:

Wanneer is er de afgelopen 12 maanden bestuurlijk overleg geweest met de gemeente Nederweert over de voorgenomen vestiging?

Antwoord:

De afgelopen 12 maanden is er bestuurlijk overleg over dit dossier geweest in het SML Netwerkberaad en bestuurlijk overleg SML op 25 november 2017, 19 maart 2018, 28 juni 2018 en 4 juli 2018. Bestuurders van Weert en Nederweert zijn hier beide in vertegenwoordigd.

Vraag:

Met welke andere regiogemeenten heeft het College de afgelopen 12 maanden overleg gevoerd over de voorgenomen vestiging?

Antwoord:

In de overlegorganen SML Netwerkberaad en bestuurlijk overleg SML zijn ook de regiogemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Roermond, Roerdalen en Venlo bestuurlijk vertegenwoordigd.

Vraag:

Welke rol ziet het College voor zichzelf in de verdere ontwikkeling van dit project?

Antwoord:

Van der Valk is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan en voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Het College zal Van der Valk zo goed mogelijk faciliteren en ondersteunen bij het opstellen, beoordelen, het proces rondom de besluitvorming en het publiceren van de documenten. Het College is verantwoordelijk voor de herziening van het bijbehorende exploitatieplan.

Vraag?

Gaat het College nog op een hoger niveau politiek actief worden om de komst van het hotel te bevorderen?

Antwoord:

Het College zal de vereiste bestuurlijke afstemming met Provincie Limburg, gemeente Nederweert en regiogemeenten zorgvuldig en intensief voeren.

Vraag?

Hoe, en in welke fase, wordt de Raad geïnformeerd over de ontwikkelingen in dit dossier?

Antwoord:

In een afzonderlijke raadsinformatiebrief zal het college een nadere toelichting geven over de stand van zaken omtrent dit dossier.

Onderwerp: Hotel Centrum Noord

Vraag?

Wat is de stand van zaken rond het initiatief voor de vestiging van een hotel op Centrum Noord door China Center Amsterdam B.V?

Antwoord:

Wij zijn in onderhandeling met China Center Amsterdam BV om te komen tot een erfpachtovereenkomst. Wij verwachten de overeenkomst af te kunnen ronden in het vierde kwartaal 2018. De erfpachtovereenkomst wordt voor wensen en bedenkingen voorgelegd aan de Raad. Wij kunnen dan ook het eerste ontwerp/massastudie toelichten. Na het sluiten van de erfpachtovereenkomst start de initiatiefnemer met het opstellen van de bestemmingsplanwijziging. Een onderdeel van het bestemmingsplan vormt de onderbouwing van de behoefte aan een dergelijk hotelinitiatief gericht op Aziatische toeristen. Daarbij wordt ook de regionale en provinciale afstemming gezocht.

Vraag?

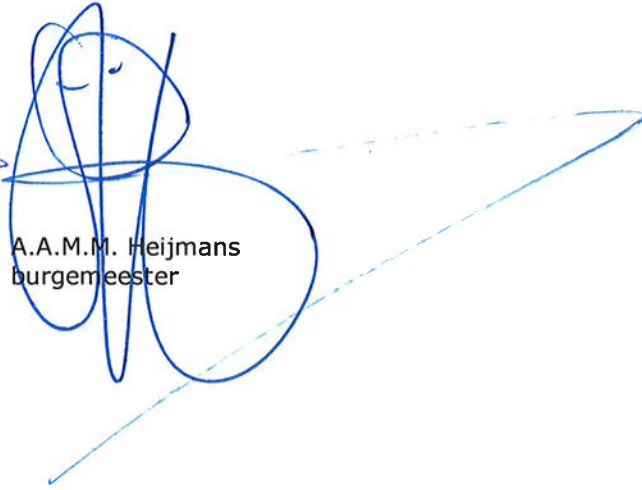
Hoe, en in welke fase, wordt de Raad geïnformeerd over de ontwikkelingen in dit dossier?

Antwoord:
De Raad wordt verder op de gebruikelijke momenten in de planologische procedure betrokken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlagen : Geen