

Aan de raadsleden

Weert, 27 juni 2018

Onderwerp : raadsvoorstel inzake ontwikkeling MOB-complex  
Ons kenmerk : DJ-491519

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de raadsvergadering van 28 juni 2018 ligt een overeenkomst met Ruimte voor Ruimte Limburg CV om wensen en/of bedenkingen voor aan uw raad. Deze overeenkomst heeft betrekking op de transformatie van het MOB-complex naar ca. 40 ruimte voor ruimte woningen. Tijdens de behandeling in de commissie was er nog geen definitieve overeenstemming bereikt tussen Ruimte voor Ruimte Limburg CV en het Rijksvastgoedbedrijf. Hieronder informeren wij u over de stand van zaken.

#### **Overeenstemming bereikt**

Wij hebben van Ruimte voor Ruimte Limburg CV het bericht ontvangen dat overeenstemming is bereikt met het Rijksvastgoedbedrijf over de verwerving van het MOB-complex. Deze finale overeenstemming is onder andere bereikt onder de voorwaarde dat er 3 extra ruimte voor ruimte woningen mogen worden gerealiseerd (maximum is 43 woningen) en dat de gemeente voor deze extra woningen geen bijdrage ontvangt. De overige onderhandelingsresultaten hebben geen gevolgen voor de gemeente.

#### **Procedure**

Het college dient na behandeling van het voorstel door uw raad nog in te stemmen met de overeenkomst. De overeenkomst zal op bovengenoemd punt worden aangepast, vóór de behandeling in het college. Wij zijn verder van mening dat deze toename van drie woningen geen wezenlijke gevolgen heeft voor de ontwikkeling van het gebied en dat evengoed een hoogwaardig woonmilieu kan worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,



Edwin Eggen  
hoofd afdeling Ruimte & Economie