

Aan de gemeenteraad

Weert, 1 november 2018

Onderwerp : Vragen vanuit de commissie Ruimte & Economie van 24 oktober 2018
inzake bestemmingsplan Werthaboulevard

Geachte leden van de Raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte & Economie van 24 oktober 2018 is gevraagd waarom de woontoren 8 meter hoger moet worden gebouwd dan de huidige mouttoren. Verder is gevraagd wie het rapport van Royal Haskoning inzake verkeer heeft geschreven.

In deze brief informeren wij u hierover.

Hoogte appartementen

De huidige hoogte van de Mouttoren bedraagt 24 meter. De aanliggende appartementen krijgen een hoogte van 14 meter. Voor deze hoogte is gekozen vanuit stedenbouwkundig oogpunt vanwege de harmonie tussen de slanke mouttoren én de aanliggende bebouwing. In deze opzet worden 10 appartementen gerealiseerd.

Indien herbestemming van de Mouttoren niet mogelijk c.q. haalbaar is, dan krijgt de nieuwe woontoren een grotere oppervlakte: 10x10 meter. Dit is nodig om de appartementen van een bruikbare plattegrond te voorzien.

Indien de woontoren slechts een hoogte zou krijgen van 24 meter dan is de verhouding tussen de hoogte en de lengte/breedte stedenbouwkundig uit balans.

Daarom is er gekozen voor een hoogte van 32 meter, zijnde eveneens 10 appartementen. Daarmee is ook de financiële haalbaarheid geborgd.

Rapport Royal Haskoning

Het rapport van Royal Haskoning is geschreven door de heer Jurjen Feld. In die periode was de heer Feld 3 dagen per week in Weert gedetacheerd, echter 2 dagen per week niet. Het rapport is geschreven in de tijd dat hij niet in Weert was.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Edwin Eggen,
Hoofd afdeling Ruime & Economie

