GEMEENTE WEERT

Aan de raadsleden

Weert, 18 december 2018

Onderwerp : beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten
Ons kenmerk : R&E

Geachte leden van de raad,

Na de behandeling van de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018 in de commissie op 6 december 2018 zijn enkele zaken open blijven staan. Hieronder gaan wij daar op in.

Keurmerk LLTB
Wij hebben contact gehad met de LLTB. Het door de sector ontwikkelde keurmerk is nagenoeg gereed. De LLTB moet nog een passende naam vinden en verwacht dat in maart 2019 de eerste bedrijven gecertificeerd kunnen worden. De beleidsnota biedt ruimte voor een andere certificering, zie paragraaf 4.1 onder 2. Op dit moment is SNF de enige certificering.

Kamerbewoning 4 of 5 personen
In onze bestemmingsplannen en in de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden bestemmingsplan' is een regeling voor kamerbewoning opgenomen met als maximum 5 personen per woning. Daarnaast dient er voldoende te worden voorzien in de behoefte van parkeergelegenheid voor auto's. Bij 4 of 5 kamers dienen er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig te zijn, tenzij er voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte. Bij 2 of 3 kamers geldt een parkeernorm van 2, dit is hetzelfde als bij reguliere woningen.

De meeste woningen die kamergewijze verhuurd worden bevinden zich in de binnenstad of in de woonwijken direct daarom heen, in wijken waar vergunning parkeren van toepassing is. Het beleid ten aanzien van vergunning parkeren wordt aangescherpt. Bij tussenwoningen kan men nog maximaal 2 vergunningen aanschaffen, bij eindwoningen met een eigen parkeerplaats nog één. Dat wil zeggen dat het moeilijk wordt voor de heiligenbuurt, Fatima en Biest om nog woningen kamergewijze te verhuren.

Ook dient er bij kamergewijze verhuur te worden voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Volgens dit Bouwbesluit moet een persoon 12 m² gebruiksoppervlakte hebben.

Betrokkenheid raad bij vergunningen
Wanneer de beleidsnota is vastgesteld dient de 'kruimelgevallenregeling' nog te worden aangepast. Dat zal in januari 2019 gebeuren en is een bevoegdheid van het college.

Wilhelminasingel 101
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: (0495) 57 50 00 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl – Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert

Het verstrekken van een tijdelijke vergunning in geval van een logiesgebouw op een bedrijventerrein is een reguliere Wabo procedure waarvoor het college het bevoegd gezag is. Deze vergunning wordt van rechtswege verleend indien er niet tijdig een beslissing genomen wordt. Het matcht niet met de cyclus van de raad om tussentijds vergunningaanvragen om wensen en/of bedenkingen aan de raad voor te leggen. Verder heeft het college voorgesteld om alle vergunningaanvragen in de leeszaal te leggen, zodat de raad wel geïnformeerd is. Met de beleidsnota wordt het kader geschept. Het college voert uit. Tot slot betreft het enkel 3 vergunningen en wordt al na één jaar geëvalueerd.

Termijn arbeidsmigranten op terrein Horne Quartier
Het college neemt op 20 december 2018 een besluit op de last onder dwangsom. Wij vinden het belangrijk dat zowel huurder als verhuurder snel stappen maken om in vervangende huisvesting te voorzien. Wij zullen dan ook een zo kort mogelijke termijn aanhouden.

Tot slot
Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Edwin Eggen
hoofd afdeling Ruimte & Economie