

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert, 25 juni 2020

Onderwerp : Bestemmingsplan Laarveld 2020, fase 3

Beste meneer, mevrouw,

Op 23 juni 2020 is het Bestemmingsplan Laarveld 2020 besproken in de commissie Ruimte en Economie. Tijdens deze bespreking is door wethouder van Eijk de toezegging gedaan om te bezien of de geplande woningen aan de achterzijde van de bestaande woningen aan de Schonkenstraat in bouwhoogte kunnen worden beperkt. De maximale goothoogte in het concept bestemmingsplan bedraagt 6 meter en de maximale bouwhoogte 10 meter.

Het voorstel is om voor de woningen die zijn gepland achter de woningen Schonkenstraat 2 t/m 6, een goothoogte te hanteren van maximaal 5,5 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter.

Het is dan niet meer mogelijk om woningen in 2 verdiepingen met zolder onder de kap te realiseren. Wel is het mogelijk om een woning in 2 verdiepingen te realiseren, echter de kap wordt dan lager aangesneden. Er zal geen volledig bruikbare zolderverdieping meer mogelijk zijn. Dit kan in het bestemmingsplan aangepast worden door op de verbeelding in de desbetreffende bouwvlakken hiervoor een maatvoeringsaanduiding op te nemen. De regels van het bestemmingsplan hoeven verder niet te worden aangepast. Het beeldkwaliteitsplan hoeft hiervoor ook niet aangepast te worden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, neemt u dan contact op met Paul Verhappen via telefoonnummer 0495 575 284 of via p.verhappen@weert.nl of met Marian Arts via telefoonnummer 0495 575 221 of via m.arts@weert.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie