

De leden van de gemeenteraad

Weert, 8 januari 2019

Onderwerp : China Center Hotel

Geachte raadsleden,

Wij zijn al geruime tijd in gesprek met de initiatiefnemers voor een China Center Hotel in Weert en hebben daartoe een intentieovereenkomst gesloten. De intentieovereenkomst is op 31 december 2018 van rechtswege geëindigd. In deze brief informeren wij u over ons besluit om geen vervolgovereenkomst met China Center Amsterdam BV aan te gaan.

Afspraken intentieovereenkomst

In november 2015 hebben wij met China Center Amsterdam BV een intentieovereenkomst gesloten met een looptijd tot 1 mei 2017 voor de ontwikkeling en realisatie van een China Center Hotel met bijbehorende voorzieningen. Het was de bedoeling dat aansluitend aan die overeenkomst een vervolgovereenkomst zou worden gesloten. De plannen voor het China Center Hotel waren op 1 mei 2017 echter nog niet zodanig uitgewerkt dat er sprake was van een passend planologisch regime. Deze intentieovereenkomst is op 23 augustus 2017 verlengd tot 31 december 2018.

De uitwerking van het ontwerp kende onvoldoende voortgang. Daarnaast zijn er nagenoeg geen werkzaamheden verricht om te komen tot een concept-bestemmingsplan met benodigde onderzoeken en onderbouwingen betreffende de hotelbestemming en casinofunctie. Uiterlijk 31 december 2018 zou een passend planologisch regime gereed en onherroepelijk moeten zijn. Wij moeten constateren dat dit niet haalbaar is gebleken. Daarmee is de intentieovereenkomst per 31 december 2018 van rechtswege geëindigd.

Vervolgovereenkomst

In de intentieovereenkomst is afgesproken dat er een vervolgovereenkomst (erfpachtovereenkomst) wordt opgesteld. Een belangrijk onderdeel van deze overeenkomst betreft de garantstelling tot zekerheid voor de nakoming van de (financiële) verplichtingen jegens de gemeente Weert. Uit de financiële documenten is voor ons onvoldoende gebleken dat China Center Amsterdam BV voldoende zekerheden kan stellen voor nakoming van de (financiële) verplichtingen jegens de gemeente Weert.

Beëindiging initiatief

Gelet op het ontbreken van voldoende voortgang in het project en het niet kunnen bieden van voldoende zekerheid tot nakoming van verplichtingen uit de erfpachtovereenkomst, hebben wij besloten om geen vervolgovereenkomst met China Center Amsterdam BV aan te gaan. Met het van rechtswege verlopen van de intentieovereenkomst op 31 december 2018 is daarmee onze medewerking aan dit initiatief beëindigd.

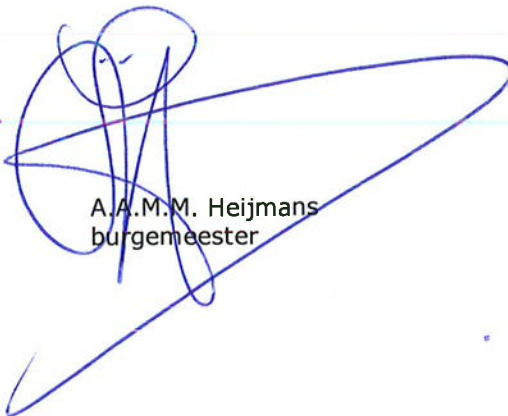
Tot slot

De Stadsbruglocatie (hoek Eindhovenseweg/ Zuid-Willemsvaart) vraagt om een goede invulling en afstemming met de directe omgeving. Het "Inspiratiekader Beekpoort-Noord / Stadsbruglocatie" biedt ruimtelijke uitgangspunten voor de gehele zone langs de Zuid-Willemsvaart en de hoek met de Eindhovenseweg. Toekomstige initiatieven voor de Stadsbruglocatie zullen wij hierop beoordelen. Wanneer er zich een kansrijk initiatief aandient voor de Stadsbruglocatie zullen wij u hierover uiteraard informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester