

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 13 april 2021

Onderwerp : Evaluatie bedrijveninvesteringszones (BIZ-en)
Kenmerk : 1304526/1306219

Geachte raadsleden,

Volgens de planning wordt er in juni een evaluatie van de bedrijveninvesteringszones (BIZ-en) aan u voorgelegd. Door een aantal ontwikkelingen is het raadzaam om deze evaluatie uit te stellen tot het eerste kwartaal van 2022.

Bedrijveninvesteringszones

Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers via een uitvoeringsorganisatie investeren in de kwaliteit van dat gebied (aantrekkelijker, schoner, veiliger, duurzamer). Ieder jaar wordt een verplichte heffing (belasting) aan de gemeente betaald. Dat geld komt, via de gemeente, terecht bij een uitvoeringsinstantie opgericht door de ondernemers in de BIZ. Die instantie kan met dat geld de gewenste investeringen doen.

Binnen de gemeente Weert zijn diverse BIZ-initiatieven ontplooid. Deze hebben tot nu toe geresulteerd in een viertal BIZ-en:

BIZ-Vastgoed ondernemers (2016-2020)
BIZ-Ondernemers binnenstad (2017-2021)
BIZ-De Kempen (2019-2023)
BIZ-Kanaalzone I (2019-2023)

Ontwikkelingen binnenstad

Voor de BIZ-Vastgoed is de instellingstermijn op 31 december 2020 verstreken. Dit jaar wordt financieel overbrugd met onbenutte middelen uit voorgaande jaren. Voor de BIZ-Ondernemers verstrijkt deze termijn op 31 december 2021.

Voor beide BIZ-en geldt dat, indien voorzetting in 2022 gewenst is, binnenkort met de voorbereidende werkzaamheden gestart moet worden. Hierover vinden gesprekken plaats. Het is niet opportuun om in deze fase een evaluatie te organiseren.

Herijking businessplan 3.2 stichting Parkmanagement

Op 11 september 2018 heeft de stichting Parkmanagement het businessplan 3.2 opgesteld. Op basis van dit businessplan en de daaruit voortvloeiende jaarplannen wordt er jaarlijks een subsidie verstrekt aan Parkmanagement.

Realisering van de ambities uit het Businessplan valt of staat met de oprichting van BIZ-en in combinatie met de gemeentelijke bijdrage. De realisering van BIZ-en moet leiden tot meer leden (aanpakken free-riders) en vergroten van de slagkracht van de stichting. Tot nu toe zijn er op de bedrijventerreinen twee BIZ-en opgericht (de Kempen en Kanaalzone I).

Het afgelopen jaar heeft de BsGW de kosten per op te richten BIZ fors verhoogd (van gemiddeld ca. € 3.500,- naar € 7.500,- per BIZ). De drempel is voor de oprichting van veel BIZ-en daardoor (te) hoog geworden. De BsGW heeft aangegeven dat zij stapsgewijs toewerkt naar een volledige doorberekening van de kosten voor de BIZ-heffing. Dit betekent dat er rekening mee moet worden gehouden dat de kosten voor deze dienstverlening in de toekomst verder stijgen.

Voor bijvoorbeeld de BIZ de Kempen zou dit betekenen dat er van de opbrengsten, circa € 11.000,-, in het eerste jaar slechts € 3.500,- resteert om activiteiten uit te voeren. Parkmanagement voorziet slechts nog potentiële BIZ-en voor de Weerter Boulevard en Kampershoek. Voor beide terreinen is in de afgelopen jaren geprobeerd een BIZ op te richten, tot nu toe zonder succes.

Mede als gevolg van deze nieuwe situatie wil Parkmanagement het businessplan 3.2 medio dit jaar evalueren en waar nodig bijstellen. De uitkomsten van deze evaluatie worden als input meegenomen in onze eigen evaluatie van de BIZ-en.

In het najaar wordt een onderzoek onder de BIZ-en gehouden met het doel om meer inzicht te krijgen in het (inhoudelijk) functioneren van de BIZ-zen t.a.v. de doelen, resultaten en maatschappelijke effecten. Daarnaast is dit onderzoek ook van belang om inzicht te krijgen in het proces rondom de BIZ en de gemeentelijke rol daarin. De resultaten van de evaluatie kunnen vervolgens in het eerste kwartaal van 2022 aan uw raad worden voorgelegd.

Bijdrage in de perceptiekosten BsGW

Om de BIZ-initiatieven tegemoet te komen hebben wij besloten om de kosten die de BsGW factureert in de voorbereidingsfase voor rekening van de gemeente te laten komen tot een maximum bedrag van € 3.500,- per BIZ-periode (nieuwe oprichting of verlenging). Door dit met terugwerkende kracht, met ingang van 1 januari 2020, te laten ingaan worden ook de perceptiekosten voor de BIZ Weerter Boulevard uit 2020 meegenomen. Overigens kan de bijdrage in de voorbereidingskosten alleen worden betaald indien het betreffende budget na het proces van de Kadernota en Begroting 2022 nog op hetzelfde niveau zit. Mocht dit niet zo zijn, dan zal er een heroverweging plaats vinden.

Verlenging krediet opwaardering PDV-locatie Moesdijk

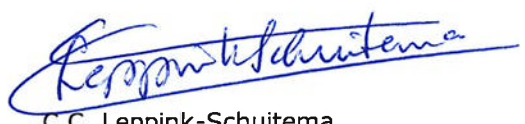
In november/december 2020 heeft er een draagvlakmeting voor een BIZ op de Weerter Boulevard plaatsgevonden. Uit deze meting bleek dat er onvoldoende draagvlak voor een BIZ was. Het bestuur van de bedrijvenvereniging overweegt een nieuwe meting in 2022.

Aan deze BIZ is een bedrag van € 100.000,- voor de opwaardering van de PDV-locatie gekoppeld, waarvan het gedeelte voor onderzoek ad € 10.000,- inmiddels is vervallen. Er resteert een krediet van € 90.000,- dat na 2021 langer dan twee jaar openstaat. Met het oog op een mogelijke herkansing voor een BIZ Weerter Boulevard in 2022 hebben wij besloten dit krediet te verlengen na 2022.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' and 'J' followed by a smaller 'M'. The signature is written over a diagonal line that extends from the top left towards the bottom right.

M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. The signature is written over a horizontal line that extends across the width of the signature.

C.C. Leppink-Schuitema
burgemeester

