

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 10 juni 2020

Onderwerp : Gebiedsvisie Keent-Moesel
Ons kenmerk : 1037348

Geachte raadsleden,

Op 3 december 2019 heeft u een raadsinformatiebrief ontvangen over de integrale aanpak Keent-Moesel. In deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van een aantal ontwikkelingen binnen de wijken.

Gebiedsvisie Keent Moesel

Op 14 november 2019 heeft het college een intentieovereenkomst met Wonen Limburg getekend. In deze intentieovereenkomst zijn afspraken gemaakt over het opstellen van een integrale visie voor de wijken Keent en Moesel. Het doel is om te onderzoeken hoe een duurzame, toekomstbestendige transformatie van de 650 portiekwoningen, optimalisering en verduurzaming van maatschappelijke voorzieningen en openbare ruimte ten behoeve van een sociaal en fysiek solide Keent en Moesel kan worden bereikt.

Het onderzoek naar de gebiedsvisie richt zich op een aantal aspecten:

- Het vormen van een oordeel met betrekking tot diverse aspecten, waaronder leefbaarheid, schoon, heel en veiligheid, armoede en duurzaamheid.
- Een visie op de totale ontwikkeling van 650 portiek etage woningen, inclusief een gezonde mix van doelgroepen.
- Een visie op sturing op de energietransitie van de particuliere woningen in relatie tot de Weereter Routekaart Energietransitie.
- Een visie op de maatschappelijke voorzieningen (gericht op ontmoeting) in Moesel en Keent.
- Een visie op de afstemming van de ingrepen in de openbare ruimte, als gevolg van uitvoering van het Gemeentelijk Rioleringsplan en andere ingrepen in de openbare ruimte.
- Het vormen van een oordeel met betrekking tot de financiële haalbaarheid.

Binnen deze aspecten is participatie van inwoners, bedrijven en stakeholders enorm belangrijk. De bevindingen van de inwoners, bedrijven en stakeholders over het leefklimaat, veiligheid en leefbaarheid van de wijken en de woningen zijn van cruciaal belang om een goed beeld te krijgen over de twee wijken.

Met Wonen Limburg is destijds afgesproken dat uiterlijk 1 juli 2020 of indien mogelijk zo veel eerder de gebiedsvisie gereed dient te zijn. In verband met COVID-19 heeft het participatietraject vertraging opgelopen. Zo zijn de persoonlijke keukentafelgesprekken met bewoners van de portiekwoningen vervangen door telefonische gesprekken en worden de andere inwoners en bedrijven van de wijken op basis van enquêtes bevroegd. Daarnaast vormen de maatregelen inzake de bestrijding van het COVID-19 ook een extra obstakel in de efficiëntie bij het maken van gezamenlijke afwegingen. Het is derhalve niet mogelijk om uiterlijk 1 juli 2020 de gebiedsvisie af te ronden. De gebiedsvisie zal naar verwachting eind september 2020 gereed zijn.

Maatschappelijke voorzieningen

Op 17 april 2019 is de bestuursopdracht "Herschikking maatschappelijke voorzieningen Weert-Zuid" vastgesteld en de aanvullende motie door de raad aangenomen. Op 5 november 2019 is een raadsvoorstel en een rapport met daarin negen scenario's voor de maatschappelijke voorziening in het hart van Moesel aan u voorgelegd. U heeft toen ingestemd met uitstel van het definitief advies tot eind tweede kwartaal 2020 ten behoeve van de uitwerking van drie scenario's uit het rapport te weten:

1. Nieuwbouw Microbar plus Stegel en grote zaalfunctie.
2. Behoud Microbar, De Stegel en de Microhal op de huidige locatie.
3. Behoud buurtcentrum Moesel als multifunctionele gemeenschapsvoorziening.

En een nieuw vierde scenario te weten:

4. Integratie van een maatschappelijke voorziening in de visievorming van Weert Zuid samen met de provincie en woningbouwcorporatie Wonen Limburg.

Als argument voor het toevoegen van een vierde scenario is de integrale aanpak benoemd. Bij het vaststellen van de drie scenario's is voornamelijk uitgegaan van belanghebbenden die rechtstreeks betrokken zijn bij de bestaande maatschappelijke voorzieningen. Denk hierbij aan gebruikers en direct omwonenden. Vanuit de gebiedsvisie worden de maatschappelijke behoeften in zijn algemeenheid in beeld gebracht. Bij de locatie en beoogde functionaliteit van de maatschappelijke voorziening kan rekening worden gehouden met de totale behoefte. Behoeften van de huidige direct belanghebbenden en de maatschappelijke behoeften van de wijk Moesel. Hierdoor kan een toekomstbestendige maatschappelijke voorziening worden gerealiseerd.

U heeft het belang van een integrale aanpak voor de locatie van de maatschappelijke voorziening kenbaar gemaakt door op 5 november 2019 in te stemmen met het raadsvoorstel.

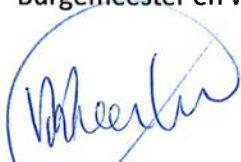
Bij de besluitvorming heeft u aangegeven dat de uitwerking van een nieuw scenario niet mag resulteren in extra doorlooptijd na tweede kwartaal 2020. Door de verschillende maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het COVID-19, heeft de uitwerking van de gebiedsvisie Keent-Moesel vertraging opgelopen. Met de vertraging van de uitwerking van de gebiedsvisie, loopt ook de uitwerking van het vierde scenario vertraging op waardoor het niet mogelijk om dit scenario uit te werken vóór de raadsvergadering van 14 juli 2020.

Het scenario waarbij de maatschappelijke voorziening als gebouw geïntegreerd wordt in een ontwikkeling binnen de gebiedsvisie, is een scenario waarvan de raad heeft besloten dat het onderzocht en uitgewerkt moet worden. Op basis van gesprekken met Wonen

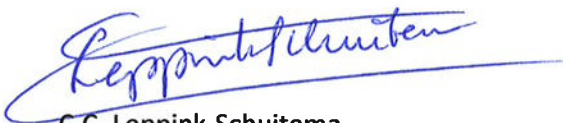
Limburg in de afgelopen maanden en de informatie die nu beschikbaar is, zien we dat in dit scenario optimaal ingespeeld wordt op de maatschappelijke behoefte en een duurzame maatschappelijke voorziening kan worden gerealiseerd. Het zou een gemiste kans zijn als dit scenario omwille van de tijdsplanning niet bij de afweging en besluitvorming betrokken kan worden. Daarom is bijstelling van de planning noodzakelijk.

Wij verwachten u ter besluitvorming een geïntegreerd voorstel aan te kunnen bieden vierde kwartaal 2020.

Met vriendelijke groet
Burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



C.C. Leppink-Schuitema
burgemeester

Bijlage(n) : Geen

