

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 30 juni 2020

Onderwerp : Intentieovereenkomst herontwikkeling Horne Quartier en De Lichtenberg.  
Kenmerk : 1068556/1070208

Geachte raadsleden,

Op 7 januari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de intentieovereenkomst tussen de Gemeente Weert en Novaform Vastgoedontwikkelaars inzake een haalbaarheidsonderzoek naar de duurzame herbestemming van De Lichtenberg en de locatie Horne Quartier aan de Kazernelaan 101 te Weert.

#### **Intentieovereenkomst**

In de intentieovereenkomst zijn in artikel 7 afspraken gemaakt over de besluitvorming en tijdsbepaling: Artikel 7: Besluitvorming en tijdsbepaling

1. Vóór 1 juli 2020, of zoveel eerder indien mogelijk, besluiten partijen op basis van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek, of een haalbare visie tot stand is gekomen en er een realisatieovereenkomst kan worden gesloten.
2. De in lid 1 genoemde einddatum kan worden verlengd indien partijen daartoe in gezamenlijk overleg besluiten. In dat geval wordt de tijdsduur van deze verlenging tussen partijen schriftelijk vastgelegd.
3. Indien uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt, dat niet alle afzonderlijk door partijen genoemde doelen kunnen worden bereikt, dan wel één of meerdere partijen om moverende andere redenen geen vervolg willen geven aan het proces, treden partijen in overleg. In dit overleg wordt afgetast of een vervolgproces met partijen met een eventueel aangepaste doelstelling zinvol is en wordt afgesproken hoe afspraken dienaangaande worden vastgelegd.

#### **Stand van zaken.**

In januari is het participatietraject opgestart om te komen tot een breed gedragen plan. Er heeft een algemene informatieavond plaatsgevonden en er is een avond georganiseerd om doormiddel van workshops informatie op te halen bij bewoners en belanghebbenden.

Na de twee workshops zouden de plannen in concept worden afgerond en zou er een terugkoppeling plaatsvinden over de keuzes. Deze terugkoppeling heeft nog niet plaatsgevonden vanwege de

ingestelde corona-maatregelen. Ook hebben daardoor de interne overleggen over de inbreng tijdens de workshops meer tijd in beslag genomen waardoor het niet lukt vóór 1 juli 2020 een haalbare visie voor te leggen.

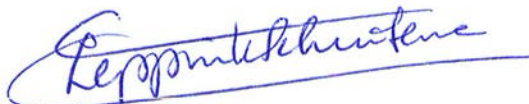
**Planning.**

Het college heeft ingestemd met een verlenging van de intentieovereenkomst tot 31 december 2020. Naar verwachting wordt het haalbaarheidsonderzoek aan u voorgelegd in de raad van december 2020.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



C.C. Leppink - Schuitema  
burgemeester

Bijlagen :