

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 13 april 2021

Onderwerp : Stand van zaken beheerorganisatie zalencomplex Poort van Limburg  
Kenmerk : 918294/1308962

Geachte raadsleden,

Inleiding:

In de raadsvergadering van 11 maart 2020 bent u als raad akkoord gegaan met de vervolgstappen voor het inrichten van een beheerorganisatie voor het zalencomplex Poort van Limburg, hierna te noemen "zalencomplex".

Op 14 juli 2020 is uw raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang hieromtrent.

Middels deze raadsinformatiebrief willen wij u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

Achtergrond:

Het streven is om het zalencomplex een plaats te maken voor en door de inwoners en ondernemers uit Weert. Het doel is daarbij te komen tot een beheervorm waarbij de gemeente geen exploitatierisico loopt. De beheervorm moet resulteren in een situatie waarbij de commerciële exploitatie van het zalencomplex voldoende inkomsten genereert om maatschappelijk gebruik financieel mogelijk te maken. Hiervoor wordt rekening gehouden met een aanlooperperiode van drie tot vijf jaar.

In de raadsinformatiebrief van 14 juli 2020 is aangekondigd dat middels een uitvraag geïnteresseerden gevraagd is om een plan in te dienen voor het beheer en de exploitatie van het zalencomplex. In de uitvraag is de bovengenoemde doelstelling als uitgangspunt opgenomen. Er is een factsheet met financiële gegevens en inzage in het (gereserveerd) gebruik met de uitvraag meegestuurd.

Coronacrisis:

Vanwege de corona maatregelen heeft het proces om te komen tot het uitwerken en implementeren van een beheermodel voor het zalencomplex vertraging opgelopen. Ondernemers vinden het moeilijk om in deze tijd nieuwe uitdagingen aan te gaan. Veel ondernemers worden primair in beslag genomen door het runnen van de onderneming binnen de huidige coronamaatregelen. Een doorkijk voor de periode "na corona" is lastig.

Respons op uitvraag:

Op de uitvraag om een plan in te dienen voor het beheer van het zalencomplex onder de gestelde voorwaarden zijn uiteindelijk een tweetal reacties binnen gekomen. Hoewel er nog onduidelijkheden en risico's zijn, biedt één plan voldoende aansluiting om verdere gesprekken aan te gaan.

Het plan is ingediend door drie broers die een evenementenbureau onder de naam Be-part Events runnen. Het zijn jonge ondernemers met veel ambitie en enthousiasme. Zij hebben een goed zakelijk netwerk en veel kennis van de behoeften van met name het jongere publiek. Op het gebied van maatschappelijk ondernemen en het meer bredere publiek ontbreekt het nog aan de nodige ervaring. Het beheren van een gebouw vraagt ook specifieke expertise. Deze expertise is niet aanwezig bij deze ondernemers. Dat blijkt ook uit het ingediende plan.

#### Tijdelijk beheer van het zalencomplex door Stichting Munttheater:

Vanwege de coronamaatregelen is het voor Munttheater niet mogelijk om programmering aan te bieden. Met de versoepeling van de maatregelen na de eerste corona-golf met bijbehorende lockdown, bleek de eigen accommodatie onvoldoende mogelijkheden te bieden voor programmering. Het zalencomplex is groter en kent daardoor meer mogelijkheden. Hierop heeft Stichting Munttheater een verzoek ingediend bij de gemeente voor het gebruik van het zalencomplex. In gezamenlijk overleg is besloten het beheer van het zalencomplex tijdelijk en onder voorwaarden neer te leggen bij Stichting Munttheater. Kort na het ingaan van het tijdelijk beheer zijn de coronamaatregelen terug aangescherpt waardoor voorstellingen ook in het zalencomplex moesten worden geannuleerd. Een verlenging van dit tijdelijk beheer is niet door kunnen gaan vanwege het inrichten van het zalencomplex als vaccinatielocatie.

#### Samenwerking:

Vanuit de gesprekken met Be-part Events en de ervaringen met Stichting Munttheater als beheerder van het zalencomplex is het idee ontstaan om in een samenwerking tussen beide partijen het permanente beheer van het zalencomplex vorm te geven. Op dit moment vinden gesprekken met en tussen beide partijen plaats.

Gaande deze gesprekken heeft de directrice van het Munttheater aangekondigd het Munttheater te verlaten voor een nieuwe uitdaging in Maastricht. Om de nieuwe directeur in de gelegenheid te stellen zelf koers te bepalen en in te werken is het proces vertraagd.

Ten behoeve van de uitwerking van een mogelijke samenwerking moeten praktische zaken besproken worden. Deze gesprekken gaan onverminderd voort. Samen met het managementteam van Stichting Munttheater en Be-part Events wordt de denkrichting voor een samenwerking verder vorm gegeven. De bedoeling is om eind april een concreet voorstel voorzien van een risicoanalyse betreffende het samenwerkingsmodel klaar te hebben. Dit voorstel zal besproken worden met de nieuwe directeur.

#### Vervolgstappen:

Wanneer het samenwerkingsmodel is afgestemd met de beide partijen zal het college middels een collegevoorstel gevraagd worden in te stemmen met de samenwerkingsplan en onderliggende financiële begroting. Conform raadsbesluit is het college bevoegd om dit besluit te nemen en wordt de raad geïnformeerd over het besluit middels een raadsinformatiebrief.

#### Vragen:

Voor inhoudelijke vragen inzake de informatie uit deze raadsinformatiebrief kunt u contact opnemen met Lusan Korten-Kavelaars, bereikbaar via email op [l.korten@weert.nl](mailto:l.korten@weert.nl) of via telefoonnummer 06 47 77 49 77.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris

B/m

Bijlagen : -

C.C. Leppink – Schuitema  
Burgemeester



