

Aan de gemeenteraad van de gemeente Weert

Weert, 27 oktober 2020

Onderwerp : Voortgang aanpak leegstand binnenstad door Stichting Streetwise  
Kenmerk : 1172480/1172032

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering van 18 december jl. heeft u positief besloten over de inzet van Stichting Streetwise vanaf januari 2020. Hierbij is toegezegd om u regelmatig te informeren over de voortgang en resultaten van Stichting Streetwise. Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken na het derde kwartaal 2020.

### **1. Resultaten tot heden**

In januari is Stichting Streetwise van start gegaan in Weert met de aanpak van de leegstand in de binnenstad. Ondanks de Coronacrisis heeft Streetwise haar activiteiten kunnen continueren. Tot heden is de volgende voortgang geboekt ten aanzien van de doelstellingen:

#### **a. Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren:**

Streetwise heeft met alle relevante stakeholders contact om de vestiging van ondernemers optimaal te faciliteren. Er zijn korte lijnen met gemeentelijke afdelingen en frequent contact met vastgoedpartijen en financiers over mogelijke kandidaten. BIZ-O en Centrummanagement wordt op de hoogte gehouden van ontwikkelingen. Met BIZ-V is een goede wisselwerking opgebouwd om de stimuleringsregeling optimaal te laten verlopen. Streetwise werkt tevens aan afstemming met UWV Noord-Limburg om het traject van ondernemers die vanuit de WW of een andere uitkeringssituatie willen starten te laten aansluiten bij de begeleiding naar de binnenstad van Weert. Daarnaast vindt periodiek overleg plaats tussen de portefeuillehouder en Streetwise omtrent de bredere ontwikkelingen in het centrum.

#### **b. Nieuwe vestigers aantrekken en begeleiden:**

Ten tijde van de vorige raadsinformatiebrief van 2 juni jl. was een 20- tal ondernemingen in begeleiding voor vestiging in de binnenstad van Weert. Deze kandidaten kwamen vooral voort uit bestaande 'leads' vanuit het team ondernemerszaken van de gemeente Weert en vanuit het ondernemersnetwerk van Streetwise in Zuid-Limburg. Aanwas van nieuwe ondernemers bij vastgoedpartijen en financiers was niet bestaand of althans zeer gering. Van deze 20 ondernemers zijn er 11 afgevallen wegens geen haalbaar bedrijfsmodel, zijn er 9 nog in begeleiding waarvan 2 in de laatste fase van voorbereiding.

Om meer aandacht te genereren voor de kansen in de Weerter binnenstad en zo de mogelijke interesse vanuit potentiële ondernemers boven water te krijgen, heeft Streetwise een gezamenlijke campagne geïnitieerd. Samen met gemeente Weert, Centrummanagement, BIZ-O-, BIZ-V is de campagne uitgewerkt die sinds juli loopt. Online is de samenwerking gevonden met de social media kanalen en/of nieuwsbrieven van de gemeente, Centrummanagement en de Muntpassage. Makelaars en particuliere verhuurders hebben zich massaal gecommitteerd door de 'Start' poster op de beschikbare panden aan te brengen. Dit heeft voor een belangrijke fysieke aanwezigheid van de campagne gezorgd.



**Hey ondernemer!**  
Wil jij je in Weert-centrum vestigen dan gaan we samen aan de slag met:

Ondernemingsplan | Huurvoorwaarden  
Financiering | Vergunningen | Stimuleringsregeling

**Interesse? Ga naar:** [stichtingstreetwise.nl/voor-ondernemers](https://stichtingstreetwise.nl/voor-ondernemers)



Met succes: alleen al via de campagne hebben zich tot nu toe 16 ondernemers gemeld. De reuring die de campagne teweeg heeft gebracht heeft er ook voor gezorgd dat nieuwe kandidaten in toenemende mate Streetwise weten te vinden via andere ondernemers, (social) media en verhuurders.

Vanaf de start van het project zijn 52 nieuwe kandidaten in beeld gekomen voor de Weertse binnenstad. Dit zijn potentiële ondernemers die door het laten zien van de kansen in de binnenstad, de beschikbaar gestelde begeleiding en de stimuleringsregeling zich wél zijn gaan melden.

Gedurende de begeleiding wordt gefilterd op haalbaarheid van het bedrijfsmodel. Momenteel bevinden zich 25 kansrijke begeleidingstrajecten in diverse fases van voorbereiding.

In de afgelopen weken zijn twee nieuwe huurcontracten getekend en is een financieringsaanvraag door de bank goedgekeurd. Dit is opmerkelijk omdat dit tegen het landelijk financieringsbeleid van banken ingaat. Op basis van het vertrouwen in de aanpak van Streetwise en de begeleiding die de ondernemers krijgen worden hier uitzonderingen op gemaakt.

In het vierde kwartaal 2020 zullen maar liefst 3 ondernemingen officieel de deuren openen. In het eerste kwartaal van 2021 zullen nogmaals 3 ondernemingen hun deuren openen. Daarnaast weten wekelijks nieuwe ondernemers Stichting Streetwise te vinden met interesse voor de Weertse binnenstad. Het aantrekken en begeleiden van deze ondernemers is een continu proces.

Maandelijks vindt casusoverleg plaats tussen de bedrijfscontactfunctionaris en Streetwise over de begeleidingstrajecten van potentiële ondernemers.

**c. Stimuleringsregeling opzetten in samenwerking met BIZ-V:**

BIZ-V heeft middelen vrijgemaakt voor een stimuleringsregeling. Deze regeling is vervolgens door Streetwise verder uitgewerkt in een subsidieverordening met voorwaarden, gebiedsafbakening en aanvraagprocedure. De regeling is met terugwerkende kracht in werking getreden vanaf 1 januari 2020.

De stimuleringsregeling is gelijk met de start van de campagne in juli onder de aandacht gebracht. Dit heeft tot op heden geleid tot 5 toekenningen aan ondernemers voor een totaalbedrag van € 12.000,- uitgekeerd door BIZ-V, bestaande uit:

- 2 ondernemingen tussen januari-juli 2020 geopend zijn
- 1 onderneming die recent is geopend
- 2 ondernemingen die in november openen

Zowel de aanvraag als de toekenningsprocedure verlopen zeer vlot. Er worden momenteel nog 6 aanvragen voor de stimuleringsregeling verwacht door ondernemingen die in de komende maanden openen.


**2. Doorkijk naar 2021 en 2022**

Gezien de ervaringen elders dat de aanpak van Streetwise het beste rendeert op de lange termijn en om de basis die nu is gelegd verder uit te bouwen, gaat de voorkeur ernaar uit om Streetwise in te zetten voor tenminste een periode van 3 jaar. Als gevolg van de Coronacrisis wordt verwacht dat de dreiging van aankomende leegstand alleen maar zal toenemen. De nulmeting die eerder dit jaar is uitgevoerd zal dan ook een vertekend beeld geven, ondanks de inspanning van Streetwise. Dit geeft wel aan dat juist deze inzet nu erg belangrijk is voor de binnenstad. Hierbij zal ieder jaar worden geëvalueerd in hoeverre de inzet van Streetwise aansluit bij de verwachting. In 2020 wordt voor 50% van de kosten gebruik gemaakt van de provinciale subsidie 'versterking binnenstad'. Ook voor 2021 en 2022 willen we gebruik maken van cofinanciering vanuit de provincie. Wat betreft de bijdrage vanuit de gemeente is een prioriteit voor de begroting 2021 ingediend.

Indien u ten aanzien van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Marcel Timmermans ([M.Timmermans@weert.nl](mailto:M.Timmermans@weert.nl)) of Leonie Kuepers van Stichting Streetwise ([info@stichtingstreetwise.nl](mailto:info@stichtingstreetwise.nl)).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

*ka*  
  
M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris

  
C.C. Leppink – Schuitema  
burgemeester

