

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 2 juni 2020

Onderwerp : Voortgang aanpak leegstand binnenstad door Stichting Streetwise  
Kenmerk : 1030236/1030237

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering van 18 december jl. heeft u positief besloten over de inzet van Stichting Streetwise vanaf januari 2020. Hierbij is toegezegd om u regelmatig te informeren over de voortgang (resultaten) van Stichting Streetwise. Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken na het eerste kwartaal 2020.

**1. Resultaten tot heden**

In januari is Stichting Streetwise van start gegaan in Weert met de aanpak van de leegstand in de binnenstad. Ondanks de Coronacrisis, heeft Streetwise haar activiteiten, veelal via digitale communicatie, kunnen continueren. Tot heden zijn de volgende resultaten geboekt ten aanzien van de doelstellingen:

**a. Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren:**

Stichting Streetwise heeft met alle relevante stakeholders gesprekken gevoerd waaronder met de gemeente, vastgoedpartijen, financiers, BIZ-O, BIZ-V en Centrummanagement. Daarnaast vindt er regelmatig overleg plaats tussen de portefeuillehouder en Streetwise omtrent de bredere ontwikkelingen in Weert-centrum ten aanzien van het vestigingsklimaat.

**b. Nieuwe vestigers aantrekken en begeleiden:**

Stichting Streetwise heeft momenteel een twintigtal ondernemingen in begeleiding voor vestiging in de binnenstad van Weert. Deze ondernemers bevinden zich in verschillende stadia van voorbereiding (ondernemingsplan en financieel plan, locatie en huurvoorwaarden, financiering, vergunningaanvragen).

Deze ondernemingen zijn onder te verdelen in:

- Bestaande ondernemers (9) die beter zouden passen op een andere locatie;
- Bestaande ondernemers (6) uit Weert en/of daarbuiten, die in het centrum van Weert een extra vestiging willen openen;
- Startende ondernemers (5) die zich willen vestigen in het (kern)winkelgebied.

Maandelijks wordt de voortgang van deze trajecten samen met de coördinator binnenstad gemonitord.

**c. Stimuleringsregeling opzetten in samenwerking met BIZ-V**


In 2019 zijn reeds gesprekken gevoerd omtrent het opzetten van een stimuleringsregeling. BIZ-V heeft hier vervolgens middelen voor vrijgemaakt. In overleg tussen gemeente, Streetwise en BIZ-V in februari 2020, heeft Streetwise deze regeling verder uitgewerkt. BIZ-V heeft hierover positief besloten en de regeling gaat met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 januari 2020.

**2. Doorkijk naar 2021 en 2022**

Op basis van de ervaringen elders, gaat de voorkeur uit om Streetwise in te zetten voor tenminste een periode van 3 jaar. Als gevolg van de Coronacrisis wordt verwacht dat de leegstand alleen maar verder zal toenemen. De nulmeting die eerder dit jaar is uitgevoerd zal dan ook een vertekend beeld geven, ondanks de inspanning van Streetwise. Dit geeft wel aan dat de inzet van Streetwise juist nu erg belangrijk is voor de stad. Hierbij zal ieder jaar worden bezien in hoeverre de inzet van Streetwise aansluit bij de verwachting. In 2020 wordt voor 50% van de kosten gebruik gemaakt van de provinciale subsidie 'versterking binnenstad'. Ook in 2021 en 2022 willen we gebruik maken van cofinanciering vanuit de provincie. Wat betreft de bijdrage vanuit de gemeente zal een prioriteit voor de begroting 2021 worden ingediend.

De volgende update zal begin september 2020 zijn. Indien u ten aanzien van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Hugo Zontrop ([h.zontrop@weert.nl](mailto:h.zontrop@weert.nl)) of Stichting Streetwise ([info@stichtingstreetwise.nl](mailto:info@stichtingstreetwise.nl)).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



C.C. Leppink - Schuitema  
burgemeester

Bijlagen : Stimuleringsregeling

# Verordening Stimuleringsregeling Binnenstad Weert

## Toelichting

Deze stimuleringsregeling heeft als hoofddoel het winkelgebied zoals gedefinieerd in Bijlage 1.2. te versterken. Door het verstrekken van subsidie voor het vestigen van detailhandel, dienstverlening of horeca in leegstaand commercieel vastgoed wordt ondernemerschap gestimuleerd zich in de binnenstad te vestigen. Daarmee vormt de stimuleringsregeling een maatregel om leegstand in de winkelplint aan te pakken.

## Artikel 1: Begripsbepalingen

**BIZ-V:** BIZ-Vastgoed Binnenstad Weert, gerund door het dagelijks bestuur.

**Vastgoedeigenaar:** de persoon die zakelijk gerechtigd is met betrekking tot een onroerende zaak.

**Ondernemer:** de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft.

**Onderneming:** op winst gerichte organisatie die duurzaam aan het handelsverkeer deelneemt.

**Leegstaand:** het niet of niet krachtens een zakelijk of persoonlijk recht in gebruik zijn. Tijdelijk gebruik van vastgoed in de vorm van een ingebruikgeving valt onder leegstand.

**Detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**Commerciële dienstverlening:** het bedrijfs- of beroepsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen met uitzondering van seksinrichtingen.

**Publieke dienstverlening:** het verlenen van diensten voortvloeiend uit de overheidstaken.

**Maatschappelijke dienstverlening:** het verlenen van diensten in de medische, sociale, educatieve, culturele, religieuze en administratieve sfeer en andere vormen van dienstverlening, die een min of meer openbaar karakter hebben, met uitzondering van een seksinrichting.

**Horeca:** Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel, dranken en of andersoortige consumptiewaren, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

**Misbruik:** het opzettelijk niet, niet tijdig, onjuist of onvolledig verstrekken van gegevens met als doel ten onrechte subsidies of –uitkeringen te verkrijgen.

## Artikel 2: Subsidie

BIZ-V kan subsidie verstrekken aan een aanvrager die voldoet aan de in artikel 3 opgenomen toekenningsvoorwaarden, mits de aanvraag voorziet in het vestigen van detailhandel, dienstverlening of horeca binnen het in Bijlage 1.2. afgebakende gebied. Het subsidiebedrag is maximaal € 5.000,- per ondernemer/onderneming. De hoogte van het bedrag is gekoppeld aan de duur van de eerste aaneengesloten huurtermijn in de huurovereenkomst, oplopend van € 1.000,- voor één jaar tot € 5.000,- voor vijf jaar.

### **Artikel 3: Toekenningsvoorwaarden**

BIZ-V kan subsidie toekennen indien:

- a. De onderneming wordt gevestigd in een leegstaand pand;
- b. De leegstand met het vestigen van de onderneming vanaf de openbare ruimte zichtbaar wordt weggenomen en op begane grondniveau wordt gevestigd.

### **Artikel 4: Weigeringsgronden**

De subsidie kan worden geweigerd indien:

- a. De ondernemer niet rechtmatig is gevestigd conform het bestemmingsplan, niet in het bezit is van een geldige huurovereenkomst of niet in het bezit is van de benodigde vergunningen die vereist zijn voor de bedrijfsactiviteiten;
- b. BIZ-V eerder voor dezelfde onderneming en/of aan dezelfde ondernemer subsidie op grond van deze regeling heeft verstrekt.

### **Artikel 5: De aanvraag**

1. De aanvraag voor subsidie in het kader van deze subsidieregeling dient schriftelijk te worden ingediend bij BIZ-V middels het Aanvraagformulier, dat als bijlage 1.3 bij deze regeling is opgenomen.
2. Bij de aanvraag dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:
  - a. Digitaal of papieren gewaarmerkt uittreksel KvK;
  - b. Kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer(s), of van de bestuurder(s) van de rechtspersoon die de subsidie aanvraagt;
  - c. Kopie van de ondertekende huur- dan wel koopovereenkomst van de vestigingslocatie.
3. Indien een aanvraag naar oordeel van BIZ-V niet voldoet aan de eisen en/of niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen een redelijke termijn schriftelijk aan te vullen c.q. aan te passen.
4. Indien de aanvraag een in lid 3 geboden gelegenheid ongebruikt voorbij laat gaan, stelt BIZ-V de aanvraag buiten behandeling.

### **Artikel 6: De afhandeling**

1. BIZ-V besluit binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag;
2. BIZ-V kan voorschriften verbinden aan het besluit, doch stelt in ieder geval een termijn vast waarbinnen vestiging van de onderneming moet plaatsvinden.

### **Artikel 7: Intrekking subsidie**

BIZ-V kan de subsidieverlening geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet aan de in artikel 6, tweede lid, opgenomen voorwaarden is voldaan.

### **Artikel 8: Uitbetaling subsidie**

Uitbetaling van subsidie vindt plaats binnen 4 weken na het toekenningsbesluit en het van start gaan van de onderneming op de beoogde locatie nadat de ondernemer BIZ-V hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld.

### **Artikel 9: Misbruik en terugvordering**

Bij de constatering van misbruik van de regeling kan BIZ-V overgaan tot intrekking van een begunstigend besluit en terugvordering van uitbetaalde subsidie.

### **Artikel 10: Uitzonderingen**

Indien een subsidieaanvraag wordt gedaan die niet voldoet aan de voorwaarden van deze subsidieregeling, maar die wel past binnen de doelstellingen van deze regeling en vastgestelde doelstellingen van BIZ-V, dan kan BIZ-V besluiten alsnog, al dan niet gedeeltelijk en/of onder

(gewijzigde) voorwaarden, subsidie te verstrekken.

**Artikel 11: Inwerkingtreding**

Deze subsidieregeling treedt in werking met terugwerkende kracht per 1 januari 2020, na besluit door BIZ-V. Deze subsidieregeling is van kracht tot en met 31 december 2020, waarna voortzetting van de regeling zal worden geëvalueerd.

**Artikel 12: Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Stimuleringsregeling Binnenstad Weert'.

Bijlage 1.2: Kaart gebiedsafbakening

Bijlage 1.3: Aanvraagformulier