

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 13 april 2021

Onderwerp : Voortgang implementatie Omgevingswet
 Uw kenmerk : -
 Ons kenmerk : 1012063/1321638

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 16 december 2020 bent u de laatste keer geïnformeerd over de voortgang van de Implementatie van de Omgevingswet. Zoals we u toen ook aangaven zijn de voorbereidingen in volle gang.

Dit jaar worden een aantal voorstellen ter besluitvorming aan u voorgelegd. In deze brief leest u welke voorstellen dit zijn en wanneer ze naar verwachting aangeboden worden.

Onderwerp:	Fase 0 Omgevingsvisie
Toelichting:	<p>Het proces voor het tot stand komen van de Omgevingsvisie is opgedeeld in verschillende fasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fase 0 – Verzamelen & verkennen - Fase 1 – Integrale doelstellingen bepalen - Fase 2 – Uitwerken en opstellen Omgevingsvisie <p>Ieder fase wordt afgerond door de resultaten van deze fase ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.</p> <p>In 2021 worden de resultaten van fase 0 in een voorstel aan u aangeboden. Fase 0 omvat het verzamelen van informatie en uitgangspunten om de juiste richting te kunnen bepalen en is nodig om te weten waarvoor de gemeente Weert staat. Deze informatie vormt de basis voor het maken van afwegingen die samen met de gemeenteraad worden gemaakt. Het resultaat van fase 0 is het benoemen van thema's voor de start van fase 1. De overige fasen volgen stapsgewijs na de gemeenteraadsverkiezingen in 2022.</p>
Wanneer:	Het voorstel wordt in november 2021 ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Onderwerp:	Gemeentelijke adviescommissie
Toelichting:	<p>De taken en bevoegdheden van de huidige monumenten- en welstandscommissies vervallen van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ter continuering van de advisering moet de gemeente Weert een nieuwe gemeentelijke adviescommissie instellen. Het Rijk legt daarbij enkele wettelijke regels op. In het voorstel wordt ingegaan op hoe de gemeente omgaat met de gemeentelijke adviescommissie. De ervaringen van de huidige monumenten- en welstandcommissie worden</p>

	hierin meegenomen.
Wanneer:	Het voorstel wordt in juli 2021 ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Onderwerp:	Adviesrecht
Toelichting:	Na het in werking treden van de Omgevingswet kan er in sommige gevallen worden afgeweken van het Omgevingsplan. De gemeente wijst aan voor welke gevallen een bindend advies nodig is van de gemeenteraad. Voor de niet aangewezen gevallen geldt er geen adviesrecht. Ook voor die tijd dat gemeente Weert nog geen Omgevingsplan heeft, zal vastgelegd moeten worden hoe er wordt omgegaan met buitenplanse omgevingplansactiviteiten. In het raadsvoorstel wordt dit toegelicht.
Wanneer:	Het voorstel wordt in het vierde kwartaal 2021 ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Onderwerp:	Legesverordening 2022
Toelichting:	Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet verandert het principe van leges heffing en de wettelijke grondslag niet. Wel veranderen er een aantal zaken die van invloed zijn op de legesheffing. Deze veranderingen worden voor de gemeente Weert in beeld gebracht en in een nieuwe legesverordening verwerkt.
Wanneer:	Het voorstel voor de nieuwe legesverordening zal in december 2021 aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Onderwerp:	Voorkeursrecht
Toelichting:	De Wet Voorkeursrecht Gemeente komt met de Omgevingswet te vervallen. Het voorkeursrecht is in de Omgevingswet opgenomen. In het raadsvoorstel worden de wijzigingen en de instrumenten die ingezet kunnen worden beschreven.
Wanneer:	Het voorstel voor het voorkeursrecht zal in november 2021 aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Onderwerp:	Kosten verhaal en financiële bijdrage
Toelichting:	De Omgevingswet brengt een aantal juridische wijzigingen voor het publiekrechtelijke kostenverhaal. Hiermee veranderen de instrumenten waarmee de gemeente Weert kosten kan verhalen. In het raadsvoorstel wordt ingegaan op deze wijzigingen.
Wanneer:	Het voorstel voor het kostenverhaal zal in november 2021 aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Onderwerp:	Onteigeningsrecht
Toelichting:	De regels in de huidige Onteigeningswet gaan over naar de Omgevingswet. Hierin zijn de onteigeningscriteria wettelijk vastgelegd. Ten opzichten van de huidige situatie veranderen een aantal zaken. Deze worden in het raadsvoorstel toegelicht.
Wanneer:	Het voorstel voor het onteigeningsrecht zal in november 2021 aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Onderwerp:	Nadeelcompensatie
Toelichting:	Nadeelcompensatie gaat over de schade die de overheid rechtmatig veroorzaakt. Op dit moment heeft de gemeente Weert een procedureverordening tegemoetkoming in planschade vastgesteld op

	basis van de Wet Ruimtelijke Ordening. In de Omgevingswet zijn regels opgenomen over nadeelcompensatie. De planschaderegeling komt hiermee te vervallen. In het raadsvoorstel wordt toegelicht wat de nadeelcompensatie inhoudt en hoe deze wordt toegepast.
Wanneer:	Het voorstel voor de planschaderegeling zal in november 2021 aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Mogelijkerwijs wordt een aantal van bovenstaande onderwerpen in één raadsvoorstel gebundeld.

Wij blijven u informeren over de voortgang van de implementatie van de Omgevingswet via raadsinformatiebrieven, de informatieve raadscommissie en via de raadswerkgroep Omgevingswet/Omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



Bha

M.B.M. Meertens
gemeentesecretaris



ba

C.C. Leppink- Schuitema
burgemeester

Bijlage(n) : -

