

Aan de raadsleden

19 DEC. 2019

Weert,

Onderwerp : Voortgang planvorming herinrichting stadspark
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 898267/898272

Beste leden van de raad,

Uw raad heeft op 6 februari 2019 ingestemd met het plan van aanpak om te komen tot een herinrichtingsplan voor het stadspark. Op 3 juli 2019 heeft uw raad ingestemd met de visie op de herinrichting van het stadspark. Volgens planning zou op 5 februari 2020 een voorstel aan uw raad worden voorgelegd om het krediet beschikbaar te stellen zodat met de uitvoering van de herinrichting gestart kan worden. Het voorstel voor de kredietstelling wordt enkele maanden verschoven. Dit heeft meerdere redenen. In deze brief wordt uw raad hierover geïnformeerd.

Het concept definitief ontwerp is gereed.

Afgelopen periode is de visie opgewerkt naar een concept definitief ontwerp. Dit ontwerp is recentelijk gereed gekomen. Hierin dienen nog keuzes gemaakt te worden afhankelijk van aanwezige bodemverontreiniging, de mogelijke cultuurhistorische waarde vanuit de archeologische opgravingen en de eventuele subsidietoekenningen.

Er is sprake van zodanige bodemverontreiniging dat een saneringsplan nodig is.

Er heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Er is op diverse plaatsen vervuiling aangetroffen. Dit was verwacht. Op enkele gedeelten dient nader onderzoek plaats te vinden. Dit kan pas plaatsvinden nadat de houthandel verplaatst is en (gedeeltelijke) sloop van de hallen heeft plaats gevonden. Dit nader onderzoek is nodig om tot een saneringsplan te komen. Het saneringsplan dient door het bevoegd gezag, in casu de provincie Limburg, goedgekeurd te worden. De doorlooptijd hiervan bedraagt 15 weken. Het saneringsplan wordt verder op zodanige wijze ingestoken dat hoofdzakelijk de saneringen worden gedaan, die noodzakelijk zijn voor de herinrichting.

Wij achten sloop van de asbestdaken op korte termijn wenselijk.

Op 1 januari 2020 is de houthandel verplaatst en komt het terrein beschikbaar. Wij vinden het onwenselijk de leegstaande hallen met de asbestdaken te handhaven. Het risico voor een calamiteit is te groot, bijvoorbeeld als de wind onder de daken slaat. Wij

zullen de asbestdaken daarom zo spoedig mogelijk verwijderen. Ook de wand van een van de loodsen aan de zijde van de gracht dient verwijderd te worden, in verband met het nader bodemonderzoek dat plaats dient te vinden. Daar kan men nu niet bij komen.

Er zijn subsidies aangevraagd.

Inmiddels zijn bij diverse instanties subsidies aangevraagd. Duidelijkheid omtrent deze subsidies hebben wij nog niet verkregen. Met de provincie Limburg zijn we in gesprek over subsidie in het kader van het provinciaal kader Kwaliteit in Limburgse Centra. Het kader biedt een basis om te komen tot een samenwerkingsagenda met de provincie Limburg. Deze regeling is onlangs in Provinciale Staten vastgesteld en is breder dan een aanvraag voor alleen het stadspark. Dit zal naar verwachting nog een aantal maanden duren. Subsidies zijn nodig om het gewenste eindplaatje te realiseren. Wij geven er de voorkeur aan een afgerond voorstel aan uw raad voor te leggen. Dat is mede de reden om het kredietvoorstel in tijd naar achteren te verschuiven. Dit geeft ons de gelegenheid om in de tussentijd te starten met de noodzakelijke sloop en sanering, zodat de herinrichting na vaststelling van het definitief ontwerp in de gemeenteraad ook snel kan starten.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groeten,
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester