

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 1 december 2020

Onderwerp : voortgangsrapportages en totaal projectenoverzicht 4e kwartaal 2020
Kenmerk : 1176322/1176432

Geachte raadsleden,

In het kader van het Projectmatig werken (PMW) is afgesproken dat wij u door middel van voortgangsrapportages op de hoogte houden van de stand van zaken betreffende de strategische projecten.

Conform afspraak ontvangt u ter kennisname de volgende documenten:

Totaaloverzicht projecten en projectenclassificatie

In dit totaaloverzicht is o.a. de status van het project aangegeven (strategisch project en project). Deze status heeft betrekking op de mate van en de wijze waarop het bestuur over deze projecten geïnformeerd wordt. Op 1 december 2020 is de projectenclassificatie vastgesteld, zoals deze is opgenomen in het totaaloverzicht.

Verder wordt in dit overzicht door het gebruik van kleuren en symbolen, in één oogopslag zichtbaar wat de financiële status van de projecten is en in welke fase van het PMW de projecten zich bevinden (initiatief-, definitie-, ontwerp-, voorbereidings-, uitvoerings-, en nazorgfase).

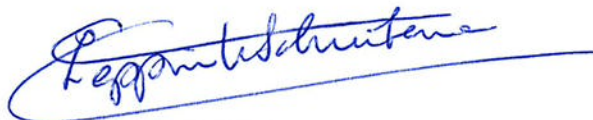
Voortgangsrapportages strategische projecten

Conform het handboek PMW wordt het college geïnformeerd over de strategische projecten en projecten. Het college geleidt de voortgangsrapportages van de strategische projecten door naar de gemeenteraad. De voortgangsrapportage heeft tot doel het bestuur te informeren over de vorderingen van een project en eventuele afwijkingen en risico's in termen van tijd, kwaliteit en financiën, ten opzichte van de gestelde kaders, inzichtelijk te maken. Indien het rode vak is aangekruist, duidt dat op een afwijking. Als het oranje vak is aangekruist, is er sprake van aandachtspunten. Indien het groene vak is aangekruist, verloopt het project conform de gestelde kaders.

Wanneer er sprake is van aandachtspunten of afwijkingen wordt daarop een toelichting gegeven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

la 
M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris


C.C. Leppink-Schuitema
burgemeester

Bijlagen :

- voortgangsrapportages strategische projecten
- totaal projectenoverzicht



VOORTGANGSRAPPORTAGE

strategische projecten

4^E KWARTAAL 2020

Voortgangsrapportage			
Bedrijventerrein Kampershoek 2.0			
Bestemd voor	Gemeenteraad en B&W	Periode	2020 Q4
Status	Openbaar	Datum	05-11-2020
Vorige rapportage	2020 Q2	Classificatie	Strategisch project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	René Bladder
c) Projectleider	Eric Sprangers
d) Externe partners	Planburo Brabant BV Heesmans Beheer BV Overige grondeigenaren

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Realisatie nieuw bedrijventerrein (72 ha. bruto)

3. Stand van zaken				
Samenvatting	<p>Het project betreft de realisatie van een nieuw bedrijvenpark aan de A2 / N275. Bedrijventerrein is ontsloten en grotendeels gereed voor uitgifte van kavels.</p> <p>Er is een marktonderzoek uitgevoerd waarbij de grondprijzen en de marktbehoefte tegen het licht wordt gehouden. Aan de hand van dit onderzoek heeft de gemeenteraad de grondprijsbrief 2019 vastgesteld.</p> <p>Sinds 1-10-2016 is extra acquisitiekraacht ingezet voor een periode van 3 jaren. Dit heeft al geleid tot het aantrekken van Heylen en een ander vooraanstaand logistiek bedrijf als concrete afnemers/bouwers.</p>			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	-	Ambulancepost		
	jun-17	Erfpachtovereenkomst gesloten voor kavel ter grote van 1950 m2.		
	sep-17	Vaststelling 2e herziening bestemmingsplan 1e herziening exploitatieplan o.b.v. van de coördinatie-regeling.	x	
	tussen okt-17 & mrt-18	Realisatie heeft tussen oktober 2017 en maart 2018 plaatsgevonden en op 25 mei 2018 officieel geopend.		
		Distributiecentrum Groep Heijlen		
	jun-17	Erfpachtovereenkomst gesloten voor de uitgifte van het grote logistiek kavel ca. 19 ha. groot.		
mei-18	Vaststelling 3e herziening bestemmingsplan en een 2e herziening exploitatieplan.	x		

jun-18	Onherroepelijke omgevingsvergunning (verleend op 8-2-2018) voor noordelijke gebouwdelen.		
aug-18	Omgevingsvergunning verleend voor zuidelijke gebouwdelen. Deze is inmiddels onherroepelijk geworden.		
jul-19	Heeft het transport van de akte voor erfpacht van de gronden ten westen van de groene wig (in totaal 9,8 ha) gepasseerd.		
nov-20	Transport van de akte voor erfpacht van de gronden ten oosten van de groene weg zijn voorbereid (passeert in november 2020).		
	Van der Valk hotel		
feb-17	Verzoek van BRO namens vd Valk voor het toepassen van de coördinatie-regeling.		
apr-17	instemming gemeenteraad met het verzoek voor het toepassen van de coördinatie-regeling.	x	
jan-18	Omgevingsvergunning aangevraagd.		
jun-18	Procedure 4e herziening bestemmingsplan en 3e herziening exploitatieplan is ingetrokken.		
jul-19	Van der Valk vraagt een gewijzigde omgevingsvergunning aan, op basis waarvan een 4e partiële herziening van het bestemmingsplan wordt gemaakt en een 3e herziening van het exploitatieplan. De aanvraag voor de omgevingsvergunning van 15-1-2018 is formeel ingetrokken.		
sep-20	Ontwerp bestemmingsplan en 3e herziening exploitatieplan zijn ter visie gelegd per 8 oktober 2020. De omgevingsvergunning maakt, conform coördinatiebesluit, integraal onderdeel uit van de procedure. Verwachte behandeling gemeenteraad is in Q1 2021	x	
	DHL		
jun-20	Overeenkomst verkoop grond aan DHL voor 7 ha is getekend.		
okt-20	Omgevingsvergunning bouwen is voor fase 1 verleend.		
	Algemeen		
Q4-18	Grondeigenaar VOF Beersdonk Ontwikkelingsmaatschappij heeft in het 4e kwartaal van 2018 zijn gronden aan Heesmans Beheer BV overgedragen. Heesmans onderzoekt de aanpak van de ontwikkeling van het voormalige Focusterrein incl. het gemeentelijk eigendom ten noorden van dit terrein (17 ha).		

	Q1-19	Het perceel rondom Rakerstraat 4 is in het 1e kwartaal 2019 aangekocht. De grond van het aangekochte perceel met uitzondering van het woonhuis, tuin en bijgebouwen zijn gesaneerd.		
	Q3-20	Op basis van de nieuwe verkaveling, herziende uitgangspunten over groen, water, ecologie en het verzoek voor een grondwal is een nieuw inrichtingsplan opgesteld, dit is opgenomen in de 3e herziening exploitatieplan. Uitvoering in Q2/Q3		
	Q3-20	Er heeft ter hoogte van achter Sint Sebastiaanskapelstraat 34 archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Hier zijn waardevolle vondsten uit de Romeinse tijd en late middeleeuwen gevonden.		
b) Heden	<p>Acquisitie: Met diverse partijen wordt gesproken over de gronden en mogelijke vestiging op Kampershoek 2.0.</p> <p>Verwerving / Aankopen: Voor de openbare infrastructuur moeten een aantal (deel)percelen van grondeigenaren Heesmans en Planbureau Brabant verworven worden. De gesprekken met Heesmans zijn met goed gevolg afgerond, er is een totaaldeal gesloten tussen Heesmans, DHL en de gemeente Weert. Met Planbureau Brabant is gesproken, maar zij willen hun eigen grond ontwikkelen. Er is wel overeenstemming over de bestemmingsplanwijziging naar hotel op de hoekkavel.</p> <p>Distributiecentrum Groep Heijlen: De erfpacht op de westzijde van de groene wig is reeds gevestigd, in november 2020 zal ook de oostzijde geleverd worden aan Heylen. Na wat discussie heeft Heylen opdracht gegeven aan Enexis voor de gas- en elektriciteitsleiding. De huidige planning is om november/december 2020 te starten met de bouw van de eerste hal.</p> <p>Van der Valk hotel</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Planburo Brabant wil de grond die nodig is voor de infrastructuur naar het hotelkavel niet verkopen. Daarom is gekozen de nieuwe weg om de eigendommen van Planburo Brabant heen te leggen. Dit is verwerkt in de 4e herziening van het bestemmingsplan en de 3e herziening van het exploitatieplan <p>DHL</p> <ul style="list-style-type: none"> ● In gezamenlijkheid met Heesmans BV is er overeenstemming bereikt met DHL voor de realisatie van een nieuw distributiecentrum op een kavel ter grootte van ruim 16 ha. De overeenkomsten zijn in Q2 2020 ondertekend. De start bouw is voorzien in december 2020. De vergunning voor de 1e fase is reeds verleend, die voor de 2e fase wordt ook in 2020 verleend. 			

	<p>• Met de gebruiker van de agrarische gronden zijn afspraken gemaakt over het gebruik en oplevering van de gronden. Hierdoor is het archeologisch onderzoek inmiddels uitgevoerd en kan DHL in de loop van 2021 beschikken over de gronden (of eerder indien de bouw van fase 2 van start gaat). De boerderij en huiskavel worden in mei 2025 leeg opgeleverd aan de gemeente.</p> <p>Er vindt een grondaankoop plaats van gronden van Waterschap Limburg. Ook is een gebruiksovereenkomst met Rijksvastgoed gesloten voor gebruik van grond langs de A2 voor het openbare gebied van het bedrijventerrein.</p>	
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden
	vanaf 2021	<p>Onderzoeken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Delen van het bedrijventerrein moeten nog archeologisch onderzocht worden. De aanbesteding hiervan heeft plaatsgevonden. Een deel van de werkzaamheden wordt vanaf augustus/september 2020 opgepakt. • Delen van het bedrijventerrein moeten nog nader milieukundig onderzocht worden, waarna gesaneerd moet worden. • In kader van het flora en faunaonderzoek is gebleken dat mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Een plan van aanpak hiervoor wordt opgesteld. Op korte termijn wordt een besluit van de provincie hierover verwacht.
	-	<p>Infrastructuur, groen en water</p> <p>Het inrichtingsplan wordt gezamenlijk met de 3e herziening van het exploitatieplan vastgesteld. Gefaseerd wordt het openbare gebied ingericht. De uitvoering van de fasen is gekoppeld aan de uitvoering van de diverse (bouw)ontwikkelingen. De doortrekking van de ontsluitingsweg en de grondwal wordt in 2021 gerealiseerd. Voor de kap van de bomen aan de Neelenweg wordt in Q4 2020 een kapvergunning aangevraagd. De eerste rij wordt dan voor de start van het broedseizoen (maart 2021) gekapt, de tweede rij vervolgens in het najaar van 2021.</p>
-	<p>Ambulancepost</p> <p>De ambulancezorg heeft aangegeven de grond te willen aankopen. In de erfpachtovereenkomst zijn hier afspraken over gemaakt.</p>	
4. Kwaliteit		
Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.	

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	PvE is geborgd in bestemmingsplan(nen) en exploitatieplan(nen). Beeldkwaliteitsplan is op basis van nieuwe (wettelijke)uitgangspunten aangepast in een nieuw inrichtingsplan. Er is geen welstandtoets meer voor de ontwikkelingen op Kampershoeck 2.0. Toetsing aan (ruimtelijke)kwaliteit vindt ambtelijke plaats.
---	--

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De grondexploitatie is vastgesteld met een looptijd van 15 jaar. De diverse deelprojecten en deelactiviteiten verlopen volgens planning.

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Door het sluiten van de erfpachtovereenkomsten hebben we een inhaalslag gemaakt op de feitelijke uitgifte. In het 1e kwartaal 2019 is de grondexploitatie en de uitgifte fasering aan de hand van de recente ontwikkelingen bijgesteld.

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Afzet die niet in de pas loopt met de uitgifteprognoses. De interesse vanuit de markt is goed voor grote logistieke kavels, maar definitieve besluitvorming door marktpartijen duurt langer dan verwacht.	Klein
De plankosten stijgen door wijzigingen van herinrichtingsplan, kavelaanpassingen, het tijdsverloop en resultaten uit (nadere) onderzoeken.	Klein
Tegenvallende aanbestedingen in de toekomst (aanleg infra en openbare ruimte). Er is een trend waarneembaar dat bouw- en aanlegkosten stijgen nu de crisis voorbij is.	Middel
Onzekerheid over de effecten van de vennootschapsbelastingplicht voor de gemeente.	Klein
De BVO's van de kantoorstoren zijn uit de grex gehaald.	Klein
De renteaanpassing heeft een negatieve invloed op de grex.	Klein
De plankosten stijgen in de toekomst door diverse herzieningen van bestemmingsplan en exploitatieplan.	Klein
De ontwikkelbijdrage van andere eigenaren binnen het plangebied wordt bij ieder initiatief opnieuw bijgesteld.	Klein
De inzet van een mogelijke incentive bij de uitgifte van de resterende kavels.	Klein

Onzekerheid over tijdig en tegen begrote kosten verkrijgen van benodigde gronden.	Klein
---	-------

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage

Beekstraatkwartier

Bestemd voor	Gemeenteraad en B&W	Periode	
Status		Datum	
Vorige rapportage		Classificatie	Strategisch project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Nog geen voortgang i.v.m. start project.

3. Stand van zaken





Samenvatting				
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
b) Heden				
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		

4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

6. Geld	
Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Jacob van Hornemuseum			
Bestemd voor	Gemeenteraad en B&W	Periode	2020 Q4
Status	Openbaar	Datum	29-10-2020
Vorige rapportage	2020 Q2	Classificatie	Strategisch project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	N.v.t.

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Projectresultaat is een attractief en toekomstbestendig museum. Het toekomstbestendig maken van het rijksmonument en het gebouw te voorzien van een nieuwe inrichting, waarmee het gebouw weer aantrekkelijk wordt voor een breed publiek en het stadshart wordt versterkt.

3. Stand van zaken				
Samenvatting				
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	okt-17	Krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie en herinrichting van het museum.	x	
	apr-18	Geen gebruik maken van de door HEVO aangeboden garantieverklaring voor ontwerp en realisatie van de renovatie en herinrichting van het museum.		x
	apr-18	Ingestemd met de de aangepaste planning waarbij het gerenoveerde en heringerichte museum wordt opgeleverd in het 2e kwartaal van 2020.		x
	apr-18	Kennis nemen van de uitkomsten van de second opinion met betrekking tot de kostenraming van renovatie en herinrichting van het museum.		x
	apr-18	Ingestemd met het afwijken van het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid en architect Maurice Mentjens opdracht te verstekken voor het maken van een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp van het museum Jacob van Horne.		x
	dec-18	Aanvullend krediet beschikbaar gesteld met gelijkblijvende kapitaallasten, gebaseerd op een langere afschrijvingstermijn van de bouwkundige onderdelen van de renovatie.	x	
	jun-19	Ingestemd met het definitief ontwerp van de renovatie en restauratie.		x

	-	Omgevingsvergunning is aangevraagd en ter visie gelegd. Er zijn geen zienswijze ingediend.		
	-	Het bestek voor renovatie en restauratie inclusief technische installaties is in de markt gezet.		
	nov-19	Ingestemd met de voorlopige gunning van het werk renovatie en restauratie.		x
	jun-20	Ingestemd met inrichtingsontwerp		x
	jul-20	Ingestemd met voorlopige gunning interieurbouw		x
b) Heden	De renovatie- en restauratiewerkzaamheden lopen. De productie van het interieur loopt. Diverse overige inrichtingsactiviteiten lopen.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	jun-20	Oplevering van de bouwkundige werkzaamheden is gepland begin februari 2021. Aansluitend wordt het interieur gemonteerd. Naar verwachting is het museum in maart 2021 volledig gerenoveerd, gerestaureerd en opnieuw ingericht. Aansluitend kunnen de museumstukken en exposities worden geplaatst.		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Gedurende de uitwerking van de plannen wordt ook het pve opgesteld. Dit is een dynamisch document dat steeds wordt aangevuld met nieuwe informatie uit onderzoeken etc. Alle ontwerpen zijn/worden gebaseerd op dit pve.			
5. Tijd				
Kleurcode				
Planning vastgesteld d.d.	1 september 2018			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Definitief bouwkundig ontwerp gereed: mei 2019 Definitief interieurontwerp gereed: juni 2020 Start renovatie en restauratie: februari 2020 Start inrichting: februari 2021 Renovatie, restauratie en inrichting gereed: maart 2021 Verhuizing, opbouw exposities en proefdraaien: t/m juni 2021 . Opening museum: medio 2021			
6. Geld				
Kleurcode				
Krediet vastgesteld d.d.	25-10-2017 en 19-12-2018			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>Op 25 oktober 2017 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld van € 4.111.900 miljoen voor renovatie en herinrichting van het museum.</p> <p>Op 19 december 2018 heeft de gemeenteraad het krediet verhoogd tot een bedrag van € 5.315.370,-. Aanvullend is vanuit het MJOP een bedrag van € 62.770,- beschikbaar gesteld en een bedrag van € 34.000,- uit het krediet voor energiemaatregelen. Door de provincie is een restauratiesubsidie beschikbaar gesteld van € 237.629,-.</p>		
Legenda kleurcodes	<table border="1"> <tr> <td style="width: 20px; height: 12px; background-color: #92d050;"></td> <td>Conform bestuursopdracht</td> </tr> </table>		Conform bestuursopdracht
		Conform bestuursopdracht	
	<table border="1"> <tr> <td style="width: 20px; height: 12px; background-color: #f4a460;"></td> <td>Aandachtspunt</td> </tr> </table>		Aandachtspunt
		Aandachtspunt	
<table border="1"> <tr> <td style="width: 20px; height: 12px; background-color: #c0392b;"></td> <td>Negatieve afwijking</td> </tr> </table>		Negatieve afwijking	
	Negatieve afwijking		
<table border="1"> <tr> <td style="width: 20px; height: 12px;"></td> <td>Geen status</td> </tr> </table>		Geen status	
	Geen status		

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Renovatie en restauratie van een monumentaal pand kan voor onverwachte gebeurtenissen zorgen. Hiervoor is een post onvoorzien opgenomen maar dit blijft een risico.	Middel

8. Besluit	
Datum akkoord	Kennismemen van deze voortgangsrapportage

Voortgangsrapportage

Laarveld

Bestemd voor	Gemeenteraad en B&W	Periode	2020 Q4
Status	Openbaar	Datum	29-10-2020
Vorige rapportage	2020 Q2	Classificatie	Strategisch project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	N.v.t.

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Woongebied met ca. 900 woningen

3. Stand van zaken

Samenvatting	<p>Fase 1 is nagenoeg gereed. Enkele wegen van fase 1 worden woonrijp gemaakt.</p> <p>In fase 2 worden volop woningen gebouwd door particulieren en projectontwikkelaars. Alle kavels zijn verkocht. De werkzaamheden voor het woonrijp maken van fase 2 lopen.</p> <p>Er wordt nagedacht over de strategie voor de ontwikkeling van fase 4.</p> <p>Er is een beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan Laarveld 2020 waarin o.a. fase 3 is uitgewerkt.</p> <p>Naar verwachting is uitgifte van kavels in fase 3 mogelijk vanaf begin 2021</p>			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	sep-08	Vaststellen beeldkwaliteitsplan	x	
	sep-09	Vaststellen bestemmingsplan	x	
	sep-09	Vaststellen exploitatieplan	x	
	apr-15	vaststelling pve en pva fase 2a		x
	jun-15	Besluit b&w om fase 4 toe te voegen aan plannen voor woningbouw die vervallen.		x
	jul-15	Besluit b&w om een aantal kavels in witte gebied tegen taxatiewaarde te verkopen.		x
	jun-16	Instemmen met bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2/fase 3 en 4, exploitatieplan 2009 1e herzieningen en beeldkwaliteitsplan fase 1 en 2.		x
	sep-17	Bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2 Bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4 Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2	x	
	jul-18	Besluit koopovereenkomst BPD		

	aug-18	Besluit addenda overeenkomsten Mepro		
	sep-19	Besluit college over uitbreiding fase 4 tot 300 woningen.		x
	mrt-20	Besluit college: ingestemd met ontwerp bestemmingsplan Laarveld 2020, exploitatieplan 2009 2e herziening en beeldkwaliteitsplan fase 3, akkoord met opstarten procedure ter visie legging.		x
	mei-20	Besluit college: aan de raad voorstellen om vast te stellen: bestemmingsplan Laarveld 2020, exploitatieplan 2009 2e herziening en beeldkwaliteitsplan fase 3.		x
	jul-20	Vaststellen bestemmingsplan Laarveld 2020 en vaststellen exploitatieplan 2009 2e herziening en beeldkwaliteitsplan fase 3.	x	
	sep-20	Er is krediet beschikbaar gesteld voor de aanpak van de riolering in de Laarderweg en voor het treffen van verkeersmaatregelen op de Rietstraat en de Laarderweg. Dit valt deel buiten de scope van dit project maar hierdoor kunnen zaken integraal worden aangepakt.	x	
b) Heden	<p>Fase 1 is voor zover mogelijk woonrijp gemaakt.</p> <p>In fase 2 worden woningen gebouwd. Het woonrijp maken van fase 2 loopt door t/m 2021</p> <p>De kavels in fase 3 zijn getaxeerd.</p>			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	2019 Q1	Opstellen PVE		
	2019 Q2	Maken stedenbouwkundig masterplan		
	2019 Q2	Uitwerking stedenbouwkundig plan fase 3		
	2020 mrt	Opstelling beeldkwaliteitsplan		
	t/m 2020 Q1	Opstellen Bestemmingsplan en Exploitatieplan		
	2020 Q2+Q3	Procedure BP en EP		
	2020 jul	Vaststellen BP en EP		
	2021 feb	Bouwrijp maken fase 3		
	2021 feb	Uitgifte kavels fase 3		
2021 feb	Opstellen ontwikkelstrategie en planning fase 4			
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	fase 3: 14-5-2019			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Het pve is voor fase 3 geactualiseerd.			
5. Tijd				
Kleurcode				
Planning vastgesteld d.d.	14 mei 2019			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Het plan loopt achter op de oorspronkelijke planning. In het Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening, zoals door de gemeenteraad vastgesteld in september 2017, is aangegeven dat de uitgifte van kavels in fase 2 loopt t/m 2021. Anno 2018 zijn alle kavels in fase 2 uitgegeven. Tevens is in het Exploitatieplan aangegeven dat in de fasen 3 en 4 t/m 2026 respectievelijk 2038 kavels worden uitgegeven. Volgens de huidige inzichten wordt dit 2024 respectievelijk 2030. Dit betekent dat de looptijd van het project aanzienlijk korter wordt.
---	---

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Sinds de afwaardering in 2013 is de grondexploitatie zwaar negatief. Belangrijkste redenen zijn de langere looptijd als gevolg van de economische crisis en het uitnemen van opbrengsten en investeringen van Laarveld fase 4. De grondexploitaties van de fasen 1 en 2 lopen, in afwijking van voorgaande jaren, door tot 2028. In fase 4 waren 200 woningen opgenomen in de grondexploitatie. Bij de actualisatie van de grex in het kader van de jaarrekening 2019 wordt per saldo rekening gehouden met een tekort van € 11,4 miljoen (eindwaarde). Bij de tussentijdse actualisatie, waarbij o.a. de taxatie Laarveld fase 3 is verwerkt en enkele CT-posten in Fase 2 zijn bijgesteld, bedraagt het resultaat € 12,3 nadelig.
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Meerkosten bodemsanering St.Donatuskapelstraat	Middel
Hindercirkel hondenkennel Laarderweg	Middel
Risico op niet kunnen afzetten bouw kavels volgens beoogde tempo onder andere als gevolg van marktontwikkelingen en coronacrisis.	Klein

8. Besluit

Kennismemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord

Voortgangsrapportage			
Samenwerkingsverband grensgebied de Kempen			
Bestemd voor	Gemeenteraad en B&W	Periode	2020 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-11-2020
Vorige rapportage	2020 Q2	Classificatie	Strategisch project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Geert Gabriëls
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Theo Huijbers
d) Externe partners	Gemeente Cranendonck, Bocholt en Hamont-Achel, Provincie Brabant, Limburg en Belgisch Limburg, CZW, Metalot, Natuurmonumenten, Stichting Ark, Waterschap Limburg en De Dommel, Grenspark Kempenbroek

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	<p>Een grensoverschrijdende samenwerking die zich concreet richt op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het stimuleren van de werkgelegenheid, het versterken, ontwikkelen en beleven van de natuur en het in stand houden van een divers landschap met een duidelijke plek voor cultuurhistorie. • Een betere ontsluiting van het gebied door uitbreiding van recreatieve routenetwerken via weg en water. • Een passende infrastructuur voor de groeiende economische bedrijvigheid rondom Metalot, de haven en overige industrieterreinen.

3. Stand van zaken			
Samenvatting	<p>Wisseling van samenstelling ambtelijk en bestuurlijk, zorgt voor vertraging in projecten. De provincie Limburg heeft in een brief (23 juni 2020) laten weten dat er geen middelen beschikbaar zijn voor zowel de recreatieve- als de ecologische verbinding. Dit ondanks dat in het bestuurlijk overleg van 6 september 2017 de toenmalige gedeputeerde-portefeuillehouder een inspanningsverplichting is aangegaan voor een procentuele bijdrage van de provincie in de kosten van 45% voor de ecologische en 25% voor de toeristisch-recreatieve verbinding. De provincie Noord-Brabant heeft geen middelen beschikbaar voor de recreatieve verbinding. Voor de ecologische verbinding was een bedrag gereserveerd met de voorwaarde dat ook cofinanciering beschikbaar was. In een brief van 13 oktober 2020 heeft de provincie laten weten dat dit bedrag niet langer beschikbaar is door het ontbreken van deze cofinanciering.</p>		
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad B&W
	okt-15	Ondertekening intentieverklaring	x

b) Heden	<p>Middels een raadinformatiebrief zijn de raadsleden op 5 november 2020 op de hoogte gebracht van de stand van zaken, met betrekking tot de verbindingen over de Zuid-Willemsvaart, zowel over de recreatieve brugverbinding als over de ecologische (natte) verbinding.</p> <p>Er zijn middelen beschikbaar gesteld vanuit SGDK voor een verkeersonderzoek naar de mobiliteit in het gebied.</p>	
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden
	jan-21	Er is een bestuurlijk overleg gepland op 6 januari 2021 over de huidige vorm van de samenwerking.
	n.v.t.	Tot stand brengen van voorstellen voor integrale projecten die een meerwaarde hebben voor het grensoverschrijdende gebied.

4. Kwaliteit

Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.	

5. Tijd

Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Als gevolg van de recente ontwikkelingen (geen middelen beschikbaar bij de provincies) is er geen zicht op wanneer de beide verbindingen gerealiseerd kunnen worden.	

6. Geld

Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De gemeente Weert heeft haar aandeel in de bijdrage aan de recreatieve verbinding al gereserveerd in de prioriteiten van 2020.	

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
N.v.t.	N.v.t.

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	--

Voortgangsrapportage

Vrouwenhof

Bestemd voor	Gemeenteraad en B&W	Periode	2020 Q4
Status	Openbaar	Datum	29-10-2020
Vorige rapportage	2020 Q2	Classificatie	Strategisch project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	N.v.t.

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Woongebied met ca. 320 woningen, sportvoorzieningen

3. Stand van zaken

Samenvatting				
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	mrt-11	Aankoop gronden Wulms		x
	apr-11	Besluit tot onteigening	x	
	mei-11	Laatste bod in kader van onteigening		x
	sep-11	Vaststellen bestemmingsplan	x	
	dec-11	Laatste bod Hoogeveen en verzoek bij rechtbank om vervroegde plaatsopname i.v.m. onteigening		x
	nov-12	exploitatieovereenkomst met vd Kerkhof	x	
	dec-12	ruilovereenkomst met Hoogeveen	x	
	jan-14	addendum op overeenkomst Vrouwenvelde BV (vd Kerkhof) om verkoop van woningen een impuls te geven		x
	apr-14	koopovereenkomst met BAM woningbouw		x
	jul-15	samenwerkingsovereenkomst met Meulen en Ropro voor de Hoevelocatie		x
	jan-16	addendum op overeenkomst Vrouwenvelde BV		
	apr-17	besluit van b&w om niet in te stemmen met de door Vrouwenvelde gevraagde betalingsregeling		x
aug-17	addendum overeenkomst Vrouwenvelde BV			
b) Heden	Delen van fase 3 worden dit jaar nog woonrijp gemaakt aansluitend aan de bouw van enkele woningen.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Eind 2020	Realisatie van fase 3 zal naar verwachting nog doorlopen over een beperkte periode in 2021. De grex wordt dit jaar afgesloten. Voor de nog te maken kosten wordt een voorziening getroffen.		

4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	23 november 2004
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De ontwikkeling van woningen in fase 3 heeft als gevolg van de marktomstandigheden geleid tot een vertraging. De verkoop van woningen door Vrouwenvelde BV stagneerde maar is inmiddels afgerond.

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	In grondexploitatie jaarrekening 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Plan wordt uitgevoerd binnen de kaders van de vastgestelde grondexploitatie. In de grondexploitatie (jaarrekening 2019) is sprake van een negatief saldo van € 143.000,- . Hiervoor is een voorziening getroffen. De belangrijkste oorzaken voor het tekort zijn de hogere kosten van bouw- en woonrijpmaken en faseringskosten (rente) door eerder opgelopen vertraging. Door aankoop van grond die niet in de grex was geraamd verslechtert het resultaat naar € 153.000 op eindwaarde. Per 31-12-2020 wordt de grondexploitatie afgesloten.

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Er is begin 2020 een risicoanalyse uitgevoerd. Er zijn geen risico's benoemd.	N.v.t.

8. Besluit

Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord

