

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, **23 AUG. 2019**

Onderwerp : Aanpak (oneigenlijk) gebruik gemeentegrond
Kenmerk : 730063/790215

Geachte raadsleden,

In Weert is er op diverse locaties sprake van gebruik van gemeentegrond. Het meest bekende voorbeeld is dat men gemeentegrond betreft bij de particuliere tuin en het ook als zodanig inricht. Daarnaast kan er bijvoorbeeld sprake zijn van het gebruik van gemeentegrond als parkeerplaats, uitweg of landbouwgrond.

Gemeentegrond dient echter meestal een doel. Vaak liggen onder deze grond vele kabels en leidingen, welke toegankelijk moeten blijven ten behoeve van onderhoud. Gemeentegrond is ook belangrijk voor de groenvoorziening in een wijk en daarmee het op peil houden van de biodiversiteit. Daarnaast kunnen de gronden ooit nodig zijn bij de herinrichting van een straat of andere gemeentelijke plannen.

Het gebruik van gemeentegrond kan deze oorspronkelijke functie in de weg staan. Daar waar geen toestemming is gegeven voor het gebruik van de grond bestaat bovendien het risico dat de gemeente op termijn als gevolg van verjaring haar eigendom verliest. Het is daarom belangrijk om deze grond, waar nodig, in gemeentelijk eigendom en beheer te behouden. Indien mogelijk kan de grond worden verkocht of verhuurd.

Beleid en moties

Begin 2018 is de Beleidsregel reststroken en adoptiegroen (hierna: de Beleidsregel) vastgesteld. De Beleidsregel biedt kaders voor het legaliseren van het gebruik van reststroken en privaatrechtelijke handhaving. Op 7 november 2012 en nogmaals op 7 november 2018 is door de raad een motie aangenomen met als doel inzicht te verkrijgen in het gebruik van bermen en de eigendomsverhoudingen in het buitengebied.

Inventarisatie van locaties


Een adviesbureau heeft reeds in 2015 in opdracht van gemeente Weert een inventarisatie gemaakt van situaties van het gebruik van gemeentegrond, met name binnen het stedelijke gebied. Het gebruik van

gemeentegrond in het buitengebied is ook onderwerp van inventarisatie. Momenteel zijn 655 gevallen bekend waarvoor geen overeenkomst is afgesloten.

Besluit

Wij hebben besloten het gebruik van gemeentegrond grootschalig aan te pakken. Dit houdt enerzijds in dat we, daar waar mogelijk, de situatie legaliseren middels een overeenkomst. Anderzijds betekent dit dat we de situatie, daar waar nodig, weer terug brengen naar hoe het ooit was door over te gaan op ontruimen van de grond en handhaving. In het laatste geval komt de grond weer ter beschikking van de gemeente en kan de grond naar eigen inzicht worden ingericht. Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan de in 2018 vastgestelde Beleidsregel en de moties van de raad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester